



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Λεωχάρους 2
10562 Αθήνα
F: 210 3235135
E: c.kyrligkitsi@minfin.gr

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2020
Α.Π.: 43133

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 3326/15.01.2020 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Κύριοι,

Αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης, επισημαίνουμε τα εξής:

Κατόπιν της δημοσίευσης του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α/17.01.2018) και συγκεκριμένα του άρθρου 377, στο οποίο αναφέρεται ότι «Με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών χορηγείται ανά μία άδεια λειτουργίας Καζίνο στην Κρήτη, στη Μύκονο και στη Σαντορίνη», το ΤΑΙΠΕΔ, ως Αρχή Σχεδιασμού, με γνώμονα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ακινήτου και το μέγιστο οικονομικό όφελος για το Ελληνικό Δημόσιο, προσαρμοσε τις μελέτες ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ που είχε ήδη εκπονήσει για το ακίνητο, ώστε να συμπεριλάβει στη χωροθέτηση και τη χρήση του «Καζίνο», δια μέσου Προεδρικού Διατάγματος Χρήσεων Γης. Ετσι, την 21η.11.2019 εκκίνησε η νέα διαδικασία διαβούλευσης της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ. Στο πλαίσιο της διαβούλευσης, την 3^η Ιανουαρίου 2020 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Χερσονήσου το οποίο με πλειοψηφία ενέκρινε τη χωροθέτηση του Καζίνο στο ακίνητο, ενώ στις 10 Ιανουαρίου 2020 το Περιφερειακό Συμβούλιο της Κρήτης κατά την εξέταση της σχετικής μελέτης ΣΜΠΕ, ενέκρινε και αυτό τη δυνατότητα χωροθέτησης του Καζίνο στη Γούρνες. Η διαδικασία της διαβούλευσης ολοκληρώνεται τις επόμενες ημέρες και στη συνέχεια αναμένεται η έκδοση της εισήγησης της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ για τη χρήση του «Καζίνο».

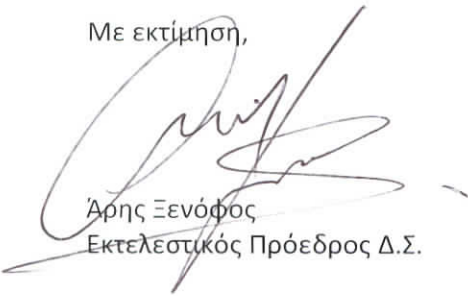
Αναφορικά με το Β ερώτημα, σημειώνεται ότι στο σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος Χρήσεων Γης προτείνεται η δημιουργία, κατά το στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρ. 13 του ν. 3986/2011, δύο οδών ήπιας κυκλοφορίας σε επαφή αντιστοίχως με το δυτικό και ανατολικό όριο της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ, που θα ξεκινούν από την παλαιά εθνική οδό και θα καταλήγουν σε χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων παρά την παραλία, για την εξασφάλιση της πρόσβασης προς την παραλία οχημάτων και πεζών. Επίσης, προβλέπεται ότι η υφιστάμενη οδός της πρώην Αμερικανικής Βάσης με την ονομασία «OLYMPIA STREET», διατηρείται προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρήσεις που προβλέπεται να χωροθετηθούν καθώς



και οι μετακινήσεις των μαθητών που διαμένουν στην περιοχή της Αεροπορικής Βάσης (ανατολικά της έκτασης ΕΣΧΑΔΑ) προς τα κτίρια εκπαίδευσης του Δήμου (δυτικά της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ).

Πέραν των ανωτέρω εκτεθέντων, τα περαιτέρω θέματα που τίθενται στα ερωτήματα Α, Β, Γ δεν αφορούν σε θέματα αρμοδιότητας και αποφάσεων ΤΑΙΠΕΔ.

Με εκτίμηση,



Άρης Ξενοφός

Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.