



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Δ/νση Χαρτοφυλακίου
Ακινήτων & Τεχν. Υποστήριξης
Μονάδα Διαχείρισης
Περιφερειακών Κλιμακίων
Περιφερειακό Κλιμάκιο
Θεσσαλονίκης**

Πληροφορίες: Κ. Καρατζολίτη

Τηλ.: 2310 274711

Fax: 2310 276589

Email: akaratzo@etasa.gr

Αθήνα, 28/11/ 2019.

Αριθ. πρωτ.: 7210

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα
Τηλ.: 210 3375247
Fax: 210 3235135
Email: m.lymperi@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Ερώτηση με αριθμό 1272/15.10.2019 (Συμπληρωματική αποστολή στοιχείων).

ΣΧΕΤ.: 1. Το με αριθ. πρωτ. 124358 ΕΞ 2019/05.11.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας σας (Εισερχόμενο ΕΤΑΔ 9783/05.11.2019).

2. Το από 21.11.2019 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της υπηρεσίας σας (Εισερχόμενο ΕΤΑΔ 10411/21.11.2019).

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε ότι το πρώην στρατόπεδο Ζιάκα αποτελεί το ανταλλάξιμο ακίνητο με ΑΚ 5424 Θεσσαλονίκης (ΚΑΕΚ 190343708001), το οποίο κατέχεται από το Στρατό από την ημερομηνία καταγραφής του (18.02.1939) μέχρι και σήμερα, διότι δεν έχει συντελεστεί η παράδοσή του από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας προς την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, η κυριότητα του ανταλλάξιμου ακινήτου ΑΚ 5424, αποδόθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης.

Με την με αριθμ. 86/18.06.2018 Απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ 2317/Β/19.06.2018), που εκδόθηκε κατόπιν του από 14.06.2018 γραπτού αιτήματος της ΕΕΣΥΠ, ορίζεται ότι «Εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να εκδώσει τις σχετικές πράξεις και να προβεί σε κάθε αναγκαία πράξη προς μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) 10.119 ακινήτων, κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου, συνολικού εμβαδού γης 511.357.451 τ.μ. και συνολικής δομημένης επιφάνειας 22.601 τ.μ., όπως αυτά εξειδικεύονται με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) στο Παράρτημα Ι, το οποίο είναι συνημμένο στην παρούσα και στο υπό στοιχείο ζ γραπτό αίτημα της Ε.Ε.Σ.Υ.Π.».

Μεταξύ των ακινήτων που συμπεριλαμβάνονται στο άνω ΦΕΚ 2317/Β'/19.06.2018 είναι και το εν λόγω ακίνητο.

Στη συνέχεια, με την με αριθμό ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2320/Β/19.06.2018), ορίζεται ότι «1. Μεταβιβάζονται, κατ' άρθρα 196 παρ. 6 και 209 του ν. 4389/2016, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) τα ακίνητα, τα οποία διαλαμβάνονται στην αριθμ. 86/18.06.2018 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής.

2. Από τη μεταβίβαση εξαιρούνται όσα τυχόν από τα ανωτέρω ακίνητα εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 ή, γενικά, η μεταβίβαση τους είναι αντίθετη στις κείμενες διατάξεις.

3. Πριν από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης καθενός ακινήτου που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης, με την καταχώριση αυτής στο αρμόδιο κτηματολόγιο ή υποθηκοφυλακείο, κατά περίπτωση, ερευνάται αν υπάρχει προστατευόμενη, δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας, διακατοχή. Σε καταφατική περίπτωση, της μεταβίβασης στην ΕΤΑΔ Α.Ε. προηγείται η εξέταση και οριστική κρίση επί του εκκρεμούς αιτήματος μεταβίβασης στον διακάτοχο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, σας ενημερώνουμε ότι μέχρι σήμερα το ακίνητο με ΑΚ 5424 δεν έχει υποβληθεί στον κατά Νόμο έλεγχο, επομένως δεν έχει κριθεί εάν μεταβιβάζεται ή όχι στην ΕΤΑΔ Α.Ε.

Επομένως, η ΕΤΑΔ ουδεμία διαχειριστική πράξη άσκησε στο παρελθόν μέχρι και σήμερα επί του ανταλλαξίμου ακινήτου με ΑΚ 5424 Θεσσαλονίκης.



Ακριβές Αντίγραφο

Η Γενική Διευθύντρια
Χαρτοφυλακίου Ακινήτων
και Τεχνικής Υποστήριξης

Χριστίνα Αναστασιάδου

Γεώργιος Τερζάκης
Διευθύνων Σύμβουλος

Εσωτερική διανομή:

- 1.Γραφείο Διοίκησης
- 2.Τομέας Νομικής Υποστήριξης
- 3.Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου