



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνο: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 25-5-2020

Αρ. Πρωτ. 38628/1154

Σχετ.: 36566/1102, 35819/1082, 46424/1370

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτές κ.κ.

- **Καμίνη Γεώργιο**
- **Αρβανιτίδη Γεώργιο**
- **Αδαμοπούλου Αγγελική**
- **Βελόπουλο Κυριάκο**
- **Βιλιάρδο Βασίλειο**

2. Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού

3. Υπουργείο Τουρισμού

4. Υπουργείο Οικονομικών

5. Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερωτήσεις»

ΣΧΕΤ:

- α) Η με αριθμό πρωτ. 5931/24-4-2020 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Βελόπουλου Κυριάκου
β) Η με αριθμό πρωτ. 5826/15-4-2020 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Καμίνη Γεώργιου και Αρβανιτίδη Γεώργιου
γ) Η με αριθμό πρωτ. 5737/13-4-2020 Ερώτηση της Βουλευτού κ. Αδαμοπούλου Αγγελικής
δ)) Η με αριθμό πρωτ. 6543/15-5-2020 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Βιλιάρδου Βασίλειου

Σε απάντηση των (α), (β), (γ), (δ) σχετικών Ερωτήσεων που κατατέθηκαν στη Βουλή των Ελλήνων από τους ανωτέρω αναφερόμενους Βουλευτές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σας γνωστοποιούμε ότι η εισήγηση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ προβλέπει το επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων στην περιοχή γύρω από την Ακρόπολη να μειωθεί στα 21 μέτρα δηλαδή κατά τρεις ορόφους ή και περισσότερο, με εξαίρεση μία ζώνη κατά μήκος της λεωφόρου Συγγρού στην οποία το επιτρεπόμενο ύψος μειώνεται στα 24 μέτρα.

Υπενθυμίζεται ότι με την υφιστάμενη νομοθεσία τα ύψη των κτηρίων μπορεί να φτάσουν μέχρι και τα 32 ή και περισσότερα μέτρα. Ήδη, υπάρχουν κτήρια που φθάνουν τα 25, 27 ή και 32 μέτρα. Άλλωστε, η πρόσφατη απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, για την καθαίρεση δύο ορόφων από το κτήριο της οδού Φαλήρου 5 (κάτι που δεν έχει ξαναγίνει στην Ελλάδα), δημιούργησε ένα νέο κλίμα και άνοιξε τον δρόμο για το επόμενο βήμα το οποίο είναι η μεγάλη μείωση των επιτρεπόμενων υψών στη γύρω περιοχή.

Κατόπιν των ανωτέρω θα διαμορφωθεί άμεσα σχέδιο Ειδικού Προεδρικού Διατάγματος προστασίας, που θα αποσταλεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας για την απαιτούμενη γνωμοδότησή του και στη συνέχεια θα αποσταλεί για υπογραφή στην Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Στόχος του Υπουργείου είναι μέχρι τα μέσα Ιουλίου να έχει εκδοθεί το Προεδρικό Διάταγμα. Κατ' αυτόν τον τρόπο θα δοθεί η δυνατότητα να εκκινήσει πάλι η οικοδομική δραστηριότητα στην περιοχή, αλλά με όρους οι οποίοι θα εξασφαλίζουν τη μέγιστη δυνατή προστασία της Ακρόπολης. Διευκρινίζεται δε ότι το νέο ύψος θα ισχύει για τις νέες οικοδομικές άδειες και δεν αφορά αναδρομικά στα νομίμως υφιστάμενα κτήρια. Η απόφαση επίσης, υπερκαλύπτει το σκεπτικό των αποφάσεων του ΣτΕ για το θέμα.

Το Προεδρικό Διάταγμα είναι το πρώτο βήμα για την προστασία της Ακρόπολης. Θα επακολουθήσει επανεξέταση του συνολικού καθεστώτος δόμησης και χρήσεων γης, όχι μόνο στην περιοχή αυτή, αλλά στο σύνολο του Δήμου Αθηναίων, με την εκπόνηση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου το οποίο θα ξεκινήσει πολύ σύντομα. Παράλληλα, θα ακολουθήσουν και άλλες συμπληρωματικές πρωτοβουλίες του ΥΠΕΝ όπως:

- έλεγχοι για την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών στην περιοχή γύρω από την Ακρόπολη,
- διατάξεις για την προστασία του δημόσιου χώρου και
- προώθηση στην πράξη της βιώσιμης κινητικότητας.

Τονίζουμε ότι αναφορικά με τη δόμηση γύρω από την Ακρόπολη, είχαν προηγηθεί της αναστολής οικοδομικών εργασιών, οι έντονες αντιδράσεις της κοινωνίας, των κατοίκων και των περιβαλλοντικών οργανώσεων για τις οικοδομικές άδειες οι οποίες είχαν χορηγηθεί τα προηγούμενα χρόνια με τη σύμφωνη γνώμη των υπουργών Πολιτισμού της κυβέρνησης του ΣΥΡΙΖΑ.

Τέλος επισημαίνουμε, ότι η απόφαση για τη μεγάλη μείωση των επιτρεπόμενων υψών ήταν κάθε άλλο παρά εύκολη. Υπάρχουν κτήρια τα οποία έχουν ήδη κατασκευαστεί με μεγάλα ύψη και νόμιμη οικοδομική άδεια, όχι με ευθύνη των ιδιοκτητών τους, αλλά του Δημοσίου. Ωστόσο, το μείζον αγαθό στην περίπτωση αυτή είναι η προστασία της Ακρόπολης, ενός από τα σημαντικότερα μνημεία και σύμβολα του παγκόσμιου πολιτισμού. Αυτό ήταν το σκεπτικό της Απόφασης του ΥΠΟΑ και σε αυτή την κατεύθυνση κινήθηκε και η εισήγηση του ΥΠΕΝ προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ η οποία λήφθηκε σε στενή συνεργασία με την υπουργό Πολιτισμού κ. Λίνα Μενδώνη και τον δήμαρχο Αθηναίων, κ. Κ. Μπακογιάννη. Η θέση του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας είναι ότι η Αθήνα μπορεί και πρέπει να ακολουθήσει το δρόμο της ανάπτυξης, αλλά μιας ανάπτυξη βιώσιμης η οποία θα χαρακτηρίζεται από τον απόλυτο σεβασμό του πολιτιστικού, οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.

Ο Υφυπουργός

Δημήτριος Οικονόμου

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 0