



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119  
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα  
Πληροφορίες: Ν. Μυλωνάς  
Τηλέφωνα: 213-1513811  
FAX: 213-1513512  
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

**Αθήνα 15-5-2020  
Αρ. Πρωτ. 119348/2414**

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων**

**ΚΟΙΝ.:**

- 1. Βουλευτή κ. Μπακαδήμα Φωτεινή**
- 2. Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού**
- 3. Υπουργείο Εσωτερικών**

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»**

**ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 2651/16-12-2019 Ερώτηση**

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη Βουλευτή κ. Μπακαδήμα Φωτεινή, σας γνωστοποιούμε ότι:

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχοντας απόλυτη επίγνωση της σημασίας της διαχείρισης του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος το οποίο υφίσταται στη χώρα, της αναγκαιότητας αισθητικής αναβάθμισης του περιβάλλοντος των πόλεων, της ασφάλειας των πολιτών αλλά και των αναφερόμενων στην Ερώτηση προβλημάτων, προχώρησε στη σύσταση Ομάδας Εργασίας η οποία θα έχει ως έργο την επεξεργασία σχεδίου νόμου για εγκαταλελειμμένα, κενά και αγνώστων ιδιοκτητών κτίρια, καθώς και τις διαδικασίες παρέμβασης σε επιλεγόμενες περιοχές με υποβαθμισμένο κτιριακό απόθεμα. Επισημαίνουμε την πολυσύνθετη διάσταση του θέματος καθώς δεν είναι μόνο τεχνικό αλλά διέπεται από οικονομικές και κοινωνικές παραμέτρους, όπως επίσης και το γεγονός ότι επιβάλλεται να αντιμετωπιστεί συνδυαστικά με τους συναρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς.

Τα μη διατηρητέα ετοιμόρροπα κτίρια, εμπίπτουν στις προβλέψεις της νομοθεσίας περί επικίνδυνων οικοδομών. Σύμφωνα με την ενημέρωση που λάβαμε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Πειραιά, η Υπηρεσία, ασκώντας την αρμοδιότητά της, κινεί τη διαδικασία διαπίστωσης επικίνδυνων οικοδομών και συντάσσει τις σχετικές εκθέσεις. Από τα αναφερόμενα ανωτέρω, προκύπτει ότι υφίσταται το θεσμικό πλαίσιο για τα ζητήματα που θέτει η Ερώτηση αλλά η σημερινή εικόνα των πόλεων αποδεικνύει ότι δεν είναι απολύτως λειτουργικό.

Όσον αφορά στα διατηρητέα κτίρια του ν.4067/12 (άρθρο 6), αρμοδιότητας του ΥΠΕΝ, υπεύθυνοι για τη συντήρησή τους είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες οι οποίοι οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α., πρώην ΕΠΑΕ), ακόμα και αν η καταστροφή οφείλεται σε ανώτερη βία, όπως σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα ή κρίνονται κατεδαφιστέα με πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμορρόπου οικοδομής. Σε κάθε περίπτωση, ο φερόμενος ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την αποσόβηση της επικινδυνότητας. Στην περίπτωση επιβαλλόμενης κατεδάφισης στοιχείων του κτιρίου μετά από σύνταξη πρωτοκόλλου επικινδύνου ετοιμορρόπων στοιχείων, είναι υποχρεωτική η ανακατασκευή τους, σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν (λεπτομερής αποτύπωση, φωτογραφίες κ.λπ.).

Στο από 15.4.1988 Π. Δ/γμα το οποίο αφορά στην «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/Δ/88) μνημονεύονται και δυνατότητες

χρηματοδότησης εργασιών συντήρησης ή ανακατασκευής με επιμερισμό του κόστους δαπάνης και της εκτέλεσής τους υπό προϋποθέσεις από το δημόσιο.

Όσον αφορά στα κίνητρα τα οποία έχει θεσπίσει η πολιτεία για την αξιοποίηση των διατηρητέων κτιρίων αλλά και των νεωτέρων μνημείων του ν. 3028/02, αρμοδιότητας ΥΠΠΟΑ:

- Υφίσταται η δυνατότητα έκδοσης τίτλου μεταφοράς του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης από το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται διατηρητέο κτίριο ή νεώτερο μνημείο.
- Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ή και ειδική χρήση («ειδική ρύθμιση») υπό την προϋπόθεση ότι δεν παραβλάπτονται αυτά καθώς και ο περιβάλλων χώρος τους.
- Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν τη δυνατότητα να απευθύνονται για χρηματοδοτικά προγράμματα και φορολογικές ελαφρύνσεις στα Τραπεζικά Ιδρύματα, στις αρμόδιες Υπηρεσίες των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης & Επενδύσεων και Τουρισμού, καθώς και στις οικείες Περιφέρειες.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας θα εντάξει στον προγραμματισμό του την επικαιροποίηση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου σε συνδυασμό με την εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτικών εργαλείων, ωστόσο επισημαίνουμε, και στην περίπτωση αυτή, την πολυσύνθετη διάσταση του θέματος και την αναγκαιότητα να αντιμετωπιστεί σε συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Σελίδες απάντησης: 2</b>   |
| <b>Σελίδες συνημμένων: 0</b>  |
| <b>Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2</b> |