



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 11526
Πληροφορίες : Δ. Ποδαρά
Αρ. Τηλεφώνου : 213 1513174
Ηλ. Αλληλ. : eyed-ne@prv.ypeka.gr



Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Κανονικό

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119,
11526, Αθήνα
(μέσω συστήματος Ηλ. Εγγράφων)**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλής με αριθμό 3691/31-1-2020»

Σχετικά:

1. Η με α.π. 3691/31-1-2020 (α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/11735/736/3-2-2020) Ερώτηση Βουλευτών.
2. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 167 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)»
3. Τον Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
4. Το άρθρο 9 του Ν.2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α') «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Π.) - Ρύθμιση θεμάτων εργοταξιακών λατομείων εκτός Ν. Αττικής».
5. Τον Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Η με α.π. οικ. 441/7-7-2017 εντολή διενέργειας ελέγχου της Γενικής Δ/ντριας ΣΕΠΔΕΜ.
7. Το με α.π. οικ. 604/4-9-2017 έγγραφο ΣΕΠΔΕΜ/ΤΕΔΚ με θέμα «Διαπιστώσεις επιτόπιου ελέγχου στον Πάνορμο του Δήμου Μυκόνου».
8. Η με α.π. οικ. 605/4-9-2017 ΣΕΠΔΕΜ/ΤΕΔΚ Έκθεση μερικού ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στην εταιρεία «ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».
9. Το με α.π. οικ. 768/9-11-2017 ΣΕΠΔΕΜ/ΤΕΔΚ έγγραφο με θέμα «Υπενθύμιση εγγράφου σχετικά με την ύπαρξη αυθαιρέτων κατασκευών στην περιοχή Πανόρμου του Δήμου Μυκόνου».
10. Η με α.π. οικ. 817/7-12-2017 ΣΕΠΔΕΜ/ΤΕΔΚ διαβίβαση Εκθέσεων Αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών στον Πάνορμο του Δήμου Μυκόνου προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ερμούπολης - Σύρου.
11. Η με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/16680/1371/16-7-2018 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης.
12. Η με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/46573/4227/5-11-2018 Ορθή Επανάληψη της Εισήγησης Επιβολής Προστίμου.
13. Η με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/8716/685/31-1-2019 Απόφαση Επιβολής Προστίμου.
14. Η με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/51486/4839/6-6-2019 Αποστολή Χρηματικού Καταλόγου στη ΔΟΥ Μυκόνου.

Σε απάντηση στην Επίκαιρη Ερώτηση του θέματος (1 σχετ.) και σε ό,τι αφορά στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας αναφέρουμε ότι:

• Στις 11 και 12 Ιουλίου 2017, ύστερα από σχετική εντολή της Δ/ντριας Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας (6 σχετ.), για τη διενέργεια ελέγχου που αφορά σε καταπάτηση δημοσίου χώρου και εντοπισμό παράνομων κατασκευών στον Πάνορμο του Δήμου Μυκόνου διενεργήθηκε από Επιθεωρητριες Δόμησης και Κατεδαφίσεων μερικός έλεγχος σε έκταση στη παραλία Πανόρμου του Δήμου Μυκόνου, που λειτουργούσε επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος και επιχείρηση αναψυχής της εταιρείας «ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με την επωνυμία «Principote Panormos Mykonos».

- Από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκε η ύπαρξη αυθαιρέτων κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 1.974 τ.μ. εντός της Ζ.Ο.Ε.-Περιοχή (2.3α.7)4 κατά παράβαση των όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτοί ορίζονται στο από 7-3-2005 Π.Δ. «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων) και των νησίδων...» (ΦΕΚ 243 Δ'8-3-2005).

- Σε συνέχεια του ανωτέρω ελέγχου συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας η σχετική Έκθεση Αυτοψίας η οποία απεστάλη στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Μυκόνου, στη Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, κ.λπ. αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας για τις ενέργειες τους (7 σχετ).

- Επιπλέον συντάχθηκε Έκθεση μερικού ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας προς την εταιρεία «ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» (8 σχετ.) και τους ιδιοκτήτες των εκτάσεων όπου λειτουργεί η επιχείρηση της ανωτέρω εταιρείας, που περιλάμβανε αναλυτική περιγραφή των ευρημάτων αναφορικά με την τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Η ανωτέρω Έκθεση μερικού ελέγχου επιδόθηκε στην εταιρεία μέσω του αρμοδίου Αστυνομικού Τμήματος, η οποία ταυτόχρονα κλήθηκε σε απολογία για τις παρακάτω παραβάσεις:

1. Για την ύπαρξη αυθαιρέτων κτισμάτων εντός της Ζ.Ο.Ε.-Περιοχή (2.3α.7)4 κατά παράβαση των όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτοί ορίζονται στο από 7-3-2005 Π.Δ. «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων) και των νησίδων...» (ΦΕΚ 243 Δ'8-3-2005).

Η Ζ.Ο.Ε.-Περιοχή (2.3α.7)4 αποτελεί περιοχή διαφύλαξης των αξιόλογων παραλιών – ακτών κολύμβησης του νησιού και σύμφωνα με το εδ. ΙΙ, παρ. Η, άρθρο 3 του ανωτέρω Π.Δ.:

«(α) απαγορεύονται:

- Η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων, κ.λ.π.)
- Η ρύπανση των ακτών καθώς και των ρεμάτων που τυχόν εκβάλλουν σε αυτές.
- Η χωροθέτηση ιχθυοκαλλιέργειών και γενικά ρυπαίνουσών εγκαταστάσεων ακόμη και στον θαλάσσιο χώρο τους.

(β) επιτρέπονται στη ζώνη σε απόσταση πέραν των 100 μ. από τη γραμμή αιγιαλού:

- κατοικία
- αναψυκτήρια
- εστιατόρια
- κέντρα διασκέδασης – αναψυχής
- γεωργικές αποθήκες
- υδατοδεξαμενές
- φρέατα»

Οι ανωτέρω κατασκευές εντοπίστηκαν σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, όπου σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους και περιορισμούς απαγορεύεται η χρήση αναψυκτηρίων, εστιατορίων και κέντρων αναψυχής, καθώς και η οποιαδήποτε αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

2. Για επεμβάσεις και επίχωση τμήματος ρέματος, με αποτέλεσμα τη παρεμπόδιση της ελεύθερης ροής των υδάτων και την αλλοίωση του φυσικού τοπίου και του περιβάλλοντος.

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Μυκόνου, σε συνέχεια της Έκθεσης Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας προχώρησε στις 31-10-2017 στη σύνταξη εκθέσεων αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών και τον υπολογισμό των αντίστοιχων προστίμων, συνολικού ύψους προστίμου ανέγερσης 109.326,86 Ευρώ και προστίμου διατήρησης 18.221,14 Ευρώ.

- Η Υπηρεσία μας συνέταξε Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στην ελεγχόμενη εταιρεία «ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και στην ιδιοκτήτρια της έκτασης κ. Κουκά Ευαγγελία για την παράβαση περί επεμβάσεων και επίχωσης του ρέματος, καθώς για τις αυθαίρετες κατασκευές είχαν γίνει οι ανωτέρω σχετικές διοικητικές πράξεις από την ΥΔΟΜ.

- Στη συνέχεια η Υπηρεσία μας προχώρησε στην Εισήγηση Επιβολής Προστίμου και στην Απόφαση Επιβολής Προστίμου ύψους έξι χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (6.600 ευρώ) στην ελεγχόμενη εταιρία, όπου βεβαιώθηκαν οι ανωτέρω παραβάσεις στην αρμόδια ΔΟΥ, στην οποία και απεστάλησαν οι αντίστοιχοι χρηματικοί κατάλογοι.

Ωστόσο, η Υπηρεσία μας θα παρακολουθεί το συγκεκριμένο θέμα, ενεργοποιώντας ταυτόχρονα τις αρμόδιες υπηρεσίες για την εφαρμογή των κατά νόμο ενεργειών τους.

Η Διευθύντρια του
Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας

Σ. Ελευθεριάδου

Εσωτερική Διανομή:

1. Διευθύντρια του Σώματος Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος
2. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
3. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. ΒΟΥΛΗ)
4. Δ. Ποδαρά
5. Ε. Τούσης