



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Δ/νση Χαρτοφυλακίου
Ακινήτων & Τεχν. Υποστήριξης
Μονάδα Διαχείρισης
Περιφερειακών Κλιμακίων
Περιφερειακό Κλιμάκιο Θεσσαλονίκης**
Πληροφορίες: Π. Μοσχοπούλου
Τηλ.: 2310 274711 Fax: 2310 276589
Email: pmoschopoulou@etasa.gr

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2020.
Αριθ. πρωτ.: 934

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Λεωχάρους 2, Τ.Κ. 105 62, Αθήνα
Τηλ.: 2103235114 Fax: 2103235135
Email: c.kyrligkitsi@minfin.gr

Κοιν.: Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής
Email: kthmxalk@otenet.gr

ΘΕΜΑ: Ερώτηση με αρ. πρωτ. 3783/05.02.2020

Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 14670 ΕΞ 2020/06.02.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας σας (Εισερχόμενο ΕΤΑΔ 1133/06.02.2020).

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε ότι: με την με αριθμό 86/18.06.2018 Απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ 2317/Β/19.06.2018), που εκδόθηκε κατόπιν του από 14.06.2018 γραπτού αιτήματος της ΕΕΣΥΠ, ορίζεται ότι «Εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να εκδώσει τις σχετικές πράξεις και να προβεί σε κάθε αναγκαία πράξη προς μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) 10.119 ακινήτων, κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου, συνολικού εμβαδού γης 511.357.451 τ.μ. και συνολικής δομημένης επιφάνειας 22.601 τ.μ., όπως αυτά εξειδικεύονται με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) στο Παράρτημα Ι, το οποίο είναι συνημμένο στην παρούσα και στο υπό στοιχείο ζ γραπτό αίτημα της Ε.Ε.Σ.Υ.Π.».

Στη συνέχεια, με την με αριθμό ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 ΥΑ (ΦΕΚ 2320/Β/19.06.2018), ορίζεται ότι: «1. Μεταβιβάζονται, κατ' άρθρα 196 παρ. 6 και 209 του ν. 4389/2016, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) τα ακίνητα, τα οποία διαλαμβάνονται στην αριθμ. 86/18.06.2018 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής.

2. Από τη μεταβίβαση εξαιρούνται όσα τυχόν από τα ανωτέρω ακίνητα εμπίπτουν στις εξαιρέσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 ή, γενικά, η μεταβίβαση τους είναι αντίθετη στις κείμενες διατάξεις.

3. Πριν από την ολοκλήρωση της μεταβίβασης καθενός ακινήτου που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης, με την καταχώριση αυτής στο αρμόδιο κτηματολόγιο ή υποθηκοφυλακείο, κατά περίπτωση, ερευνάται αν υπάρχει προστατευόμενη, δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας, διακατοχή. Σε καταφατική περίπτωση, της μεταβίβασης στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. προηγείται η εξέταση και οριστική κρίση επί του εκκρεμούς αιτήματος μεταβίβασης στον διακάτοχο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.»

Μεταξύ των ακινήτων που αναγράφονται στο ως άνω ΦΕΚ 2317/Β'/19.06.2018 συμπεριλαμβάνονται τριάντα πέντε (35) ακίνητα στο Δ.Δ. Συκιάς, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, με αύξοντα αριθμό ακινήτου από 9854 έως 9888.

Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 490691003235 (α.α 9872) συμπεριλαμβάνεται στα εξαιρετέα ακίνητα μεταβίβασης κυριότητας στην ΕΤΑΔ, σύμφωνα με την με αριθμό ΓΓΠ 0000548 ΕΞ απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 57/Β/21-01-2019).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, σας ενημερώνουμε ότι τα υπόλοιπα τριάντα τέσσερα ακίνητα δεν έχουν υποβληθεί στον κατά Νόμο έλεγχο, επομένως δεν έχουν περιέλθει ως σήμερα στην κυριότητα της ΕΤΑΔ Α.Ε.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Γενική Διευθύντρια
Χαρτοφυλακίου Ακινήτων
και Τεχνικής Υποστήριξης



Χριστίνα Αναστασιάδου

Στέφανος Δ. Βλαστός
Διευθύνων Σύμβουλος

Εσωτερική διανομή:

- 1.Γραφείο Διοίκησης
- 2.Τομέας Νομικής Υποστήριξης
- 3.Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου