



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Αθήνα, 2020

Προς: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(ed-HelpDesk@prv.ypeka.gr)

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Ντασοπούλου
Τηλ.: 213-1515-325
Fax: 213-1515-339
Web: www.ypeka.gr

Κοιν:

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 2611/ 13.12.2019 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Βελόπουλου Κυριάκου

Σχετ.: (α) Η με αρ. πρωτ. 2611/ 13.12.2019 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Βελόπουλου Κυριάκου (αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/119108/2743 / 17.12.2019).

Σχετικά με την παραπάνω Ερώτηση με θέμα «Παλαιό πολιτικό αεροδρόμιο Αγρινίου και ρυμοτομικό σχέδιο», σας ενημερώνουμε ότι δε διαθέτουμε φάκελο του θέματος, καθώς η Δ/νσή μας με το υπ' αρ. 4194/30.7.2012 έγγραφό της προς το Πανεπιστήμιο Δυτικής Ελλάδος και την ΠΕΧΩΣΧ /Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (το οποίο επισυνάπτεται), είχε επιστρέψει το φάκελο δίνοντας οδηγίες σχετικά με τις απαραίτητες συμπληρώσεις και διορθώσεις καθώς τη διαδικασία προώθησης και έγκρισής της ζητούμενης ρύθμισης. Έκτοτε, δεν υποβλήθηκε στη Δ/νσή μας νέος φάκελος του θέματος.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 30/07/2012

α.π. 4194

Ταχ.Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606
Πληροφορίες : Εμμ. Δαμανάκης
Τηλέφωνο : 213_15 15 395

ΠΡΟΣ :

1. Πανεπιστήμιο Δυτικής Ελλάδας
Διοικούσα Επιτροπή
Γ. Σεφέρη
30100, Αργίνιο
(με συνημμένα)

2. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος & Υποδομών
Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού
Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 33
26110, Πάτρα

ΚΟΙΝ.:

Δήμο Αργινίου
Δ/ση Πολεοδομίας
Λ. Μαβίλη 6
30100, Αργίνιο

ΘΕΜΑ.: Αποστολή φακέλων στοιχείων που αφορούν στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση 178 στρεμμάτων που έχει παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Ελλάδας για την ανάπτυξη νέων υποδομών Πανεπιστημιούπολης στη θέση «Αη Βασιλιώτικα» του Δ. Αργινίου

ΣΧΕΤ. : (α) Το με απ 750/06.12.2011 έγγραφο του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας και ο συνημμένος φάκελος στοιχείων σε αυτό (απ ΥΠΕΚΑ 55146/09.12.2011)
(β) Το με απ 939/19.01.2012 έγγραφο του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας και ο συνημμένος συμπληρωματικός φάκελος στοιχείων σε αυτό (απ ΥΠΕΚΑ 4194/25.01.2012)
(γ) Το με αρ. 27876/28.06.2010 έγγραφο της υπηρεσίας μας, που αφορά σε οδηγίες για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία πληρότητας φακέλου της διαδικασίας έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.1337/1983, όπως ισχύει.

Με τα παραπάνω (α) και (β) σχετικά, διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία μας, φάκελοι με στοιχεία για τη ρύθμιση του θέματος λόγω αρμοδιότητας (απαιτείται η έκδοση Π.Δ/τος με πρόταση του Υπουργού ΠΕΚΑ).

Μετά από τον καταρχάς έλεγχο διαπιστώσαμε την πληρότητα των υποβαλλομένων στοιχείων για την περαιτέρω εξέταση της προώθησης έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών περιοχή εκτάσεως 178 στρεμμάτων, που παραχωρήθηκε στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Ελλάδας, για την ανάπτυξη νέων υποδομών Πανεπιστημιούπολης στη θέση «Αη Βασιλιώτικα» του Δ. Αγρινίου, με την επισήμανση ότι απαιτούνται συμπληρώσεις και διορθώσεις ορισμένων στοιχείων. Αναλυτικά παρατηρούνται τα εξής:

1. Οι ρυθμίσεις του εν λόγω τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να εναρμονίζονται με τις προβλέψεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) της ευρύτερης περιοχής. Συγκεκριμένα στην περιοχή ισχύουν, (α) το ΓΠΣ Αγρινίου (ΦΕΚ 42/Δ/1989) και (β) το ΓΠΣ Δοκιμίου (ΦΕΚ 947/Δ/1993), τα οποία στην εξεταζόμενη περιοχή προτείνουν αντικατικές και ασύμβατες μεταξύ τους χρήσεις. Συγκεκριμένα από το πρώτο (ΓΠΣ Αγρινίου) προτείνεται η εγκατάσταση μαζικών μεταφορών, η διατήρηση του αερολιμένα και η αναβάθμιση και συμπλήρωσή του με χρήση ελικοδρομίου και χρήσεων κατοικίας, ενώ από το δεύτερο (ΓΠΣ Δοκιμίου) η περιοχή προβλέπεται ως αγροτική γη.

Λόγω των αντιφάσεων αυτών, αλλά κυρίως λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την έγκριση των παραπάνω ΓΠΣ θεωρούμε ότι οι παραπάνω προτάσεις δεν είναι επίκαιρες. Βάσει των σκέψεων αυτών, η χωροθέτηση του υπόψη Πανεπιστημίου πρέπει να εξεταστεί στο πλαίσιο των νεότερων κατευθύνσεων του χωροταξικού σχεδιασμού (μελέτη επικαιροποίησης του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Δυτικής Ελλάδας), αλλά και του προγραμματισμού του αρμόδιου φορέα για την ίδρυση του εν λόγω Πανεπιστημίου (Υπουργείο Παιδείας).

Δεδομένου δε ότι ήδη εκπονείται νέα μελέτη ΓΠΣ στην περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/97, σας ενημερώνουμε ότι η προώθηση της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος μπορεί να συσχετιστεί με τις προτάσεις για τις χρήσεις γης στην περιοχή, βάσει της εν εξελίξει μελέτης ΓΠΣ Δήμου Αγρινίου (Ν.2508/97). Σύμφωνα με τις προτάσεις αυτές (Β2 στάδιο της μελέτης) προβλέπεται «Ζώνη ανάπτυξης του Πανεπιστημιακού Συγκροτήματος και του τεχνολογικού Πάρκου» στα Νοτιοδυτικά του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Αγρινίου(ενότητα Π.2.4.3., σελ.68-69 της Β2 Φάσης της μελέτης ΓΠΣ Αγρινίου) στην οποία προβλέπεται να εγκατασταθούν τα κτίρια υποστήριξης και στέγασης των σχολών του νέου αυτοδύναμου ακαδημαϊκού ιδρύματος Πανεπιστημίου Αγρινίου.

2. Περαιτέρω για να είναι δυνατή η προώθηση της έγκρισης του εξεταζόμενου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου μέσω Π.Δ./τος, απαιτούνται τα κάτωθι απαραίτητα επιπρόσθετα στοιχεία, όπως αυτά προσδιορίζονται και στη (γ) σχετική οδηγία. Τα στοιχεία αυτά είναι:

- α. Πρόσφατη φωτογραφική τεκμηρίωση που να απεικονίζει την υφιστάμενη κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

β. Συμπλήρωση της Τεχνικής έκθεσης με στοιχεία που να δικαιολογούν πλήρως τη ρύθμιση που προτείνεται και ότι ερευνήθηκε η δυνατότητα εξεύρεσης κατάλληλου χώρου εντός του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αγρινίου και ΓΠΣ Δοκιμίου και δε βρέθηκε εντός αυτών κατάλληλος χώρος (στοιχεία πιθανόν θα υπάρχουν και στην εκπονούμενη μελέτη του νέου ΓΠΣ).

γ. Διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1/500 ή 1/1000 και σε σύστημα γεωαναφοράς ΕΓΣΑ '87, στο οποίο να αποτυπώνονται οι κορυφές, τα όρια, οι ισοψείς καμπύλες, η μορφή εδάφους, οι προσβάσεις – σύνδεση με το οδικό δίκτυο, οι υφιστάμενες κατασκευές, οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές. Σημειώνεται επίσης ότι στο διάγραμμα της πρότασης πρέπει να εμφανίζεται με ακρίβεια η ζώνη απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ για τη διευθέτηση της κυκλοφορίας παράλληλα με τη σιδηροδρομική γραμμή, με σαφή διάκριση από τα υφιστάμενα στοιχεία του τοπογραφικού υποβάθρου.

Επίσης, στο διάγραμμα της πρότασης απαιτείται να αναγράφονται οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης για κάθε οικιστική περιοχή, με μνεία των σχετικών διαταγμάτων, καθώς και οι αιτούμενοι όροι δόμησης.

Η παρουσίαση των παραπάνω πρέπει να είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στην με αρ.47/2004 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Εκτός των παραπάνω παρατηρήσεων μας, σας επισημαίνουμε ότι μετά την ψήφιση του Ν. 4067/2012 «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 31 αυτού, **αρμόδιο συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την ρύθμιση του θέματος, μετά την έναρξη ισχύος του παραπάνω νόμου, είναι το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας.**

Στο πλαίσιο των παραπάνω σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο, τους φακέλους του θέματος για τις ενέργειές σας, προκειμένου, μετά την έγκριση της εν εξελίξει μελέτης ΓΠΣ Δήμου Αγρινίου, να καταστεί δυνατή η προώθηση του θέματος προς γνωμοδότηση στο ΣΥΠΟΘΑ της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

Όταν ολοκληρωθούν οι παραπάνω διορθώσεις και διαδικασίες, παρακαλούμε να μας επιστρέψετε τους φακέλους του θέματος και το διορθωμένο διάγραμμα σύμφωνα με τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας, συμπληρωμένους και με τη σχετική εισήγηση των υπηρεσιών σας (σε έντυπη και ψηφιακή μορφή) καθώς και τη γνωμοδότηση του αρμοδίου ΣΥΠΟΘΑ Περιφέρειας, προκειμένου να προωθηθούν περαιτέρω οι διαδικασίες έκδοσης του σχετικού Π.Δ/τος.

Συνημμένα: Δύο (2) φακέλοι

Ε.Δ.

-ΔΠΣ

-Τμήμα Α'

-Εμμ. Δαμανάκης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πρωτ. Τμήμ. Γραμματείας

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΠΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥΣ