



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: 15 έτη

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Ε. Δημητρακοπούλου
Τηλέφωνο : 2131515396
E-mail : ev.dimitrakopoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (ΑΤΚΕ)

ΘΕΜΑ : **Απάντηση στην 3948/12-2-2020 ερώτηση της Βουλής.**

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3948/12-2-2020 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ: 16572/319/13-2-2020) ερώτηση του Βουλευτή Χριστόδουλου Ι. Στεφανάδη.

Σε απάντηση της ως άνω σχετικής ερώτησης, του Βουλευτή Χριστόδουλου Ι. Στεφανάδη, με θέμα «Επανασχεδιασμός Χωροταξικού Σάμου» και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας, σας γνωρίζουμε ότι για τον καθορισμό κανόνων για τη χρήση, τη δόμηση και την εν γένει εκμετάλλευση του εδάφους στον αστικό χώρο και την ύπαιθρο είναι απαραίτητος ο «Ρυθμιστικός χωρικός σχεδιασμός» (πολεοδομικός σχεδιασμός) της περιοχής ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016).

Στο πρώτο επίπεδο του ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού περιλαμβάνονται τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια (άρθρο 7) και τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια (άρθρο 8).

Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις του ως άνω νόμου, όρια και ρυθμίσεις εγκεκριμένων Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), που έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33), αποτελούν το περιεχόμενο των Τοπικών και των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ και ΕΧΣ) και μπορεί να τροποποιούνται με τα προεδρικά διατάγματα έγκρισής τους, εφόσον τούτο κρίνεται πολεοδομικώς απαραίτητο για την κάλυψη αναγκών οικιστικής, παραγωγικής ή επιχειρηματικής ανάπτυξης και ανασυγκρότησης εντός της περιοχής ενδιαφέροντος, ύστερα από συνεκτίμηση των ιδιαίτερων περιβαλλοντικών τους χαρακτηριστικών και εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μετά την έγκριση των ΤΧΣ και ΕΧΣ, οι ΖΟΕ που έχουν ενσωματωθεί σε αυτά παύουν να ισχύουν ως αυτοτελείς ρυθμίσεις και ισχύουν οι ρυθμίσεις των ΤΧΣ ή ΕΧΣ.

Μετά τα παραπάνω και προκειμένου να τροποποιηθούν οι όποιες ρυθμίσεις ισχύουν στην περιοχή ενδιαφέροντος, είναι απαραίτητος ο πολεοδομικός σχεδιασμός της περιοχής με την έγκριση Τοπικού ή Ειδικού Χωρικού Σχεδίου.

Σχετική Νομοθεσία: α) Απόφαση 27016 (ΦΕΚ 1975/Β/7-7-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.) του Ν.4447/16 (Α'241)», β) Απόφαση 27022 (ΦΕΚ 1976/Β/7-7-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του Ν.4447/16 (Α'241)».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. Ψυχογιός