



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄**

Προς: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνογλου
Τηλέφωνο : 210-6980333
FAX : 210-6918088

Θέμα : Απάντηση σε ερώτηση του βουλευτή κ. Μακαρίου Λαζαρίδη

Σχετ. : Η από 3-4-2020 ερώτηση του βουλευτή κ. Μακαρίου Λαζαρίδη

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης, που αφορά στον τρόπο έκδοσης οικοδομικών αδειών κατηγορίας 1 και 2 βάσει του άρθρου 36 του ν.4495/17, όπως ισχύει, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας τα εξής:

Η κατηγοριοποίηση των οικοδομικών αδειών ορίζεται στο άρθρο 36 του ν.4495/17, ενώ η διαδικασία έκδοσής τους περιγράφεται στο άρθρο 38 αυτού. Σύμφωνα με αυτό οι οικοδομικές άδειες, που εμπίπτουν στον τρόπο έκδοσης της Κατηγορίας 3 του άρθρου 36, εκδίδονται αυτόματα ύστερα από την ηλεκτρονική υποβολή του φακέλου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις αναγκαίες μελέτες, που προβλέπονται στο άρθρο 40, ενώ οι άδειες που εμπίπτουν στον τρόπο έκδοσης της Κατηγορίας 1 και 2 του άρθρου 36 εκδίδονται ύστερα από έλεγχο της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός και δύο (2) μηνών αντίστοιχα από την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης, συνοδευόμενης με τις απαιτούμενες μελέτες και τα αναγκαία στοιχεία.

Μετά την έκδοση της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983/18 (ΦΕΚ 3136 Β/31-07-2018) "Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, έλεγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 29 του ν.4495/2017 και καθορισμός ηλεκτρονικών υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν.4495/2017» και την μετέπειτα έναρξη του ηλεκτρονικού συστήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών, όλες οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ηλεκτρονικά ανεξαρτήτως κατηγοριοποίησής τους, όπως περιγράφηκε παραπάνω και όλες οι Υπηρεσίες Δόμησης της χώρας είναι πλέον συνδεδεμένες στο σύστημα e-adeies του ΤΕΕ διενεργώντας τους ανωτέρω απαιτούμενους ελέγχους αποκλειστικά ηλεκτρονικά χωρίς την απαίτησης προσκόμισης έντυπων στοιχείων και δικαιολογητικών αλλά και χωρίς τη φυσική παρουσία των μελετητών.

Επιπρόσθετα επισημαίνεται ότι οι εξουσιοδοτημένοι για τον έλεγχο της οικοδομικής άδειας μηχανικοί, υπάλληλοι των ΥΔΟΜ, έχουν τη δυνατότητα εισάγοντας τους προσωπικούς τους κωδικούς στο σύστημα e-adeies να διενεργούν τους ελέγχους τους όχι μόνο στην έδρα της ΥΔΟΜ αλλά και από την οικία τους και επομένως κατά την άποψή μας δεν θα υπάρξει από την ΥΔΟΜ καθυστέρηση στην έκδοσή τους λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός