



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων
Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων
Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου
Τηλ.: 210 3339540
Fax: 210 3339537
Ηλ. Δ/νση: sgeorgakou@etasa.gr

Αθήνα, 30-04-2020.
Αριθ. Πρωτ.: 2026

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62, Αθήνα
Τηλ: 2103376066
Fax: 2103235135
email:
d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο υπ' αριθ. πρωτ. 37298 ΕΞ 2020 ΥΠΟΙΚ
09.04.2020 έγγραφό σας (α.π. ΕΤΑΔ 2986/10.04.2020).

ΣΧΕΤ.: 1.Το υπ' αριθ. πρωτ. 9275 ΕΞ 2020/27.01.2020 (α.π. ΕΤΑΔ
0721/27.01.2020) έγγραφό σας.

2.Η υπ' αριθ πρωτ. ΕΤΑΔ 0382/29.01.2020 απάντησή μας.

3.Το υπ' αριθ. πρωτ. 37298 ΕΞ 2020 ΥΠΟΙΚ 09.04.2020 (α.π. ΕΤΑΔ
2986/10.04.2020) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. 3 εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 1828/11.11.2019 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, όπως έχει ήδη απαντηθεί δυνάμει της α.π. ΕΤΑΔ 0382/29.01.2020 επιστολής μας (σχετ. 2) κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. 9275 ΕΞ 2020/27.01.2020 (α.π. ΕΤΑΔ 0721/27.01.2020) εγγράφου σας, αναφορικά με την αξιοποίηση του κτηρίου του Κτηνιατρικού εργαστηρίου Κέρκυρας, Α.Β.Κ. 329, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ακίνητο με Α.Β.Κ. 329 Ν. Κέρκυρας αφορά σε εδαφική έκταση εμβαδού 59 στρεμμάτων με κτίσματα, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κόκκινο Τζάβρο» της πρώην Κοινότητας Ν. Κορακιάνας Ν. Κέρκυρας.

Με την με αριθμ. 26/13.11.91 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔ (νυν ΕΤΑΔ) και σύμφωνα με τους όρους του από 19.11.1991 παραχωρητηρίου, εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης τμήματος 10 στρεμμάτων από το εν λόγω ακίνητο, για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα στο τότε Υπουργείο Γεωργίας, με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση κτιρίου, για την στέγαση και λειτουργία του Κτηνιατρικού Εργαστηρίου Κέρκυρας.

Το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (τότε Υπουργείο Γεωργίας), με το με αριθμ. πρωτ. 1205/55674/19.05.2015 έγγραφο, όπως μας διαβιβάστηκε με το με αριθμ. πρωτ. ΕΤΑΔ 6319/06.07.2015 έγγραφο της Γ.Γ.Δ.Π. του Υπουργείου Οικονομικών, μας γνώρισε ότι το Κτηνιατρικό Εργαστήριο Κέρκυρας έπαυσε να λειτουργεί την 01.01.2015, μετά την κατάργησή του.

Λόγω της παύσης της χρήσης του ακινήτου, με την υπ' αριθ. πρωτ. 4614/29.07.2019 Απόφαση του Δ.Σ. της, η ΕΤΑΔ προχώρησε δυνάμει της διαχειριστικής αρμοδιότητας και του Κανονισμού της στην ανάκληση της κατά χρήση παραχώρησης του ακινήτου με Α.Β.Κ. 329 Κέρκυρας στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (τότε Υπουργείο Γεωργίας).

Με την υπ' αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 5013/27.08.2019 επιστολή της, η ΕΤΑΔ κάλεσε το Υπουργείο να της παραδώσει εντός μηνός το ακίνητο. Σε απάντηση του ως άνω, το Υπουργείο, με το υπ' αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 9616/31.10.2019 έγγραφο, αιτήθηκε την εξάμηνη παράταση της παράδοσης - παραλαβής, προκειμένου να μπορέσει να απομακρύνει τον υφιστάμενο εξοπλισμό του που υφίσταται εντός του ακινήτου.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 0009/02.01.2020 επιστολή της ΕΤΑΔ προς το Υπουργείο, η εταιρεία μας συμφώνησε στην εξάμηνη παράταση της διαδικασίας παράδοσης - παραλαβής του ακινήτου, η οποία έπρεπε να ολοκληρωθεί μέχρι τις 30.04.2020.

Ο Δήμος Κέρκυρας, με σειρά αιτημάτων του, έχει ζητήσει από την ΕΤΑΔ την παραχώρηση τμήματος του ακινήτου με Α.Β.Κ. 329 Κέρκυρας, με σκοπό την κάλυψη αναγκών σχολικής στέγης. Δεδομένης της ανωτέρω υφιστάμενης σύμβασης παραχώρησης προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το αίτημα του Δήμου δεν ήταν δυνατόν να ικανοποιηθεί.

Σε κάθε όμως περίπτωση, αναφορικά με το αίτημα του Δήμου για την παραχώρηση του κτιρίου του πρώην κτηνιατρικού εργαστηρίου, σας γνωρίζουμε ότι η ΕΤΑΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη θέση, τα χαρακτηριστικά και τις δυνατότητες ολόκληρου του ακινήτου εμβαδού 59 στρεμμάτων, διερευνά τις προοπτικές αξιοποίησης αυτού στο σύνολό του, βάσει του Κανονισμού

της και του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, όπως και το ενδεχόμενο ένταξής του σε πρόγραμμα αξιοποίησης.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Γενική Διευθύντρια

Στέφανος Δ. Βλαστός
Διευθύνων Σύμβουλος

Digitally signed by ANGELA
MICHALOPOULOU
Date: 2020.04.30 10:13:14 EEST

Αγγέλα Μιχαλοπούλου, PhD



Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Διοίκησης
2. Νομική Υποστήριξη
3. Αρχείο Τομέα/Φάκελος ακινήτου (ΠΑ-695)

