



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες : Αλ. Κουσίδου
Τηλέφωνο : 210 – 3375316
Fax : 210 – 3375001
E-Mail : d12.a@yo.syzefxis.gov.gr
Url : www.aade.gr

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2019
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΑΦ Α 1168912 ΕΞ
2019

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

**ΘΕΜΑ: «Ζητήματα που άπτονται της καταργηθείσας διάταξης περί εκχώρησης
εισοδημάτων από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας »**

ΣΧΕΤ. : Το αριθ. 133508 ΕΞ2019/26.11.2019 (ΥΠΟΤΣ 0002532/2019) έγγραφό σας

Απαντώντας στην αριθ. πρωτ. 2118/22.11.2019 ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Κυριάκος Βελόπουλος, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σε ζητήματα δικής μας αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε, ότι η παρ 4. του άρθρου 39 του ν. 4172/2013 περί εκχώρησης στο δημόσιο των εισοδημάτων από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, όπως είχε προστεθεί με την παρ. 5³ του άρθρου 2 του ν. 4328/2015 και ίσχυσε για το φορολογικό έτος 2014, καταργήθηκε με την παρ. 3⁵ του άρθρου 2 του 4337/2015. Με το άρθρο 11 του ν. 4346/2015 προστέθηκε νέα παράγραφος 4 στο άρθρο 39 του ν. 4172/2013 με την οποία θεσπίστηκε, για τα εισοδήματα που αποκτώνται από την 1/1/2015

και εφεξής, η υπό προϋποθέσεις δυνατότητα δήλωσης ανείσπρακτων εισοδημάτων από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας.

Στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο δεν υπάρχει πρόβλεψη για την εκχώρηση στο Δημόσιο ανείσπρακτων δηλωθέντων εισοδημάτων από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας.

Ο ΓΕΝ. ΔΝΤΗΣ ΦΟΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ε. ΣΑΪΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Γενικού Δ/ντή Φορολ. Διοίκησης
2. Δ/ση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας - Τμήμα Α΄