



ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Δημήτριο Κούβελα
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΦΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γενικός Γραμματέας
ΥΠΕΘΑ/ΓΝΠ/ΤΚΕ
ΥΠΕΘΑ/ΔΝΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλέφωνο: 2106598282,5
FAX: 2106552035
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr
Φ.900α/2504/17054
Αθήνα, 11 Μαΐου 2020
Σελίδες: Δύο (2)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 6128/04-05-2020 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Δημήτριος Κούβελας με θέμα «Κίνδυνος διακοπής της λειτουργίας του ιστορικού κινηματοθέατρου “Αλέξανδρος” ως χώρου πολιτισμού», σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Το ΤΕΘΑ εγγράφως, από τον Απρίλιο του έτους 2018, ενημέρωσε την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, αναφορικά με το αίτημά της, για παράταση της προθεσμίας παράδοσης του κινηματοθέατρου (Κ/Θ) «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» κατά έξι μήνες, ότι η παράταση αυτή θα δοθεί, υπό την προϋπόθεση να καταβληθεί στο λογαριασμό του ΤΕΘΑ, το συνολικό ποσό των 13.877,11 €, που αποτελούσε τότε την υπόλοιπη οφειλή, για τα μισθώματα των προηγούμενων μηνών. Επιπλέον, επεσήμανε ότι, η συγκεκριμένη παράταση θα είναι και καταληκτική, καθόσον μετά τη λήξη του Μισθωτηρίου Συμβολαίου Κ/Θ Αλέξανδρος της 30^{ης} Οκτωβρίου 2007, έχει ήδη δοθεί δύο φορές παράταση στην παραμονή της Περιφέρειας, στο Κ/Θ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

Στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης που δρομολογήθηκε, για την αξιοποίηση του Κ/Θ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» από την ΥΠΑΑΠΕΔ, σε συνεργασία με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και στην προσπάθεια καθορισμού του νέου μισθώματος του Κ/Θ, η Αντιπεριφερειάρχης της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με την από 07 Ιουνίου 2018 ηλεκτρονική επιστολή της, υπέβαλε προς την ΥΠΑΑΠΕΔ, βεβαίωση της αντικειμενικής αξίας του εν λόγω Κ/Θ, σύμφωνα με το σύστημα Αντικειμενικών Αξιών, από συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης, η οποία υπολόγισε την αντικειμενική αξία του σε 244.440 €, έναντι της Δ' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης που την είχε προσδιορίσει στο ποσόν των 2.885.923,71€ (263.818,80€ αξία κτηρίου και 2.622.104,91€ αξία

αναλογούντος ποσοστού οικοπέδου) [Αρ. Πρωτ. 4717/8 Μαρ 17/ Δ'ΔΟΥ Θεσσαλονίκης],

Η μεγάλη διαφορά που υπάρχει μεταξύ της αντικειμενικής αξίας του Κ/Θ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», στο με Αρ. Πρωτ. 4717/8 Μαρ 17 έγγραφο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας της Δ' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης και στο αντίστοιχο της συμβολαιογράφου, που παρουσιάζει η Περιφέρεια, οφείλεται καθαρά στο ότι η συμβολαιογράφος δεν συμπεριέλαβε στην αντικειμενική αξία του Κ/Θ και την αντικειμενική αξία του αναλογούντος ποσοστού εκ του οικοπέδου του ακινήτου της ΛΑΦΘ (29 % έκτασης 1.925,20 τμ), αλλά μόνο του κτίσματος. Η διαφορά αυτή έχει μεγάλη επιρροή στον καθορισμό του ελάχιστου ετήσιου μισθώματος, για την εκμίσθωση του Κ/Θ στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (6% επί της αντικειμενικής αξίας), το οποίο με βάση την αντικειμενική αξία της συμβολαιογράφου είναι 14.666,4€, ενώ με τον τρόπο προσδιορισμού από τη Δ' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης είναι 173.155,42€.

Κατά συνέπεια η μη ανανέωση της μνημονευόμενης σύμβασης που είχε λήξει από το έτος 2017, δεν οφείλεται στο ν.4407/16 αλλά στην άρνηση της Περιφέρειας να αποδεχθεί την εκδοθείσα από την αρμόδια ΔΟΥ αντικειμενική αξία του ακινήτου και του συνεπαγόμενου μισθώματος, που σύμφωνα με την νομοθεσία, εξαρτάται από αυτήν.

Στην παρούσα φάση, το ΤΕΘΑ εξετάζει τις δυνατότητες που παρέχει το νομικό πλαίσιο ίδρυσης και λειτουργίας της «ΛΑΦ Θεσσαλονίκης» και τους περιορισμούς που αυτό δημιουργεί στη μελλοντική αξιοποίηση του Κ/Θ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», αλλά και τις χρήσεις που θα μπορούσε αυτό να έχει, με σκοπό την πιθανή εναλλακτική χρήση του χώρου του ακινήτου, στην περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμφωνία με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα με τη Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης.

Κατά τα λοιπά αρμόδια να σας απαντήσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ