



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 27.02.2019
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 88/2003731

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Email: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Η υπ'αριθμ. 3644/29.01.2020 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Χριστόδουλου Στεφανάδη με θέμα «Κτηματογράφηση Σάμου και επιπτώσεις λανθασμένων γεωγραφικών ορίων προκαποδιστριακών ΟΤΑ»

Σε απάντηση της εν θέματι ερώτησης, σας εκθέτουμε τα εξής:

1) Στο πλαίσιο των εργασιών των μελετών κτηματογράφησης συντάσσεται το προκαταρκτικό κτηματογραφικό υπόβαθρο, στο οποίο περιλαμβάνεται η εφαρμογή των ορίων των προκαποδιστριακών ΟΤΑ της περιοχής κτηματογράφησης.

Τα όρια των προκαποδιστριακών ΟΤΑ εφαρμόζονται από τις αποφάσεις/εκθέσεις καθορισμού διοικητικών ορίων των προκαποδιστριακών ΟΤΑ της περιοχής κτηματογράφησης (οι οποίες συλλέγονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες) με χρήση των διαθέσιμων ορθοφωτοχαρτών καθώς και άλλων διαγραμμάτων π.χ. διανομών του Υπουργείου Γεωργίας, χάρτες της περιοχής κτηματογράφησης με τα τοπωνύμια, χάρτες της ΓΥΣ σε κλίμακα 1:50.000 και 1:5.000 κ.ά. για τον εντοπισμό των χαρακτηριστικών σημείων που αναφέρονται στις αποφάσεις/εκθέσεις. Όπου δεν διατίθενται τέτοιες αποφάσεις/εκθέσεις ή δεν καθίσταται δυνατή η εφαρμογή μιας απόφασης/έκθεσης (είναι αδύνατος ο εντοπισμός των χαρακτηριστικών σημείων) εφαρμόζεται το όριο της ΕΣΥΕ.

Οι αποφάσεις/εκθέσεις καθορισμού διοικητικών ορίων των προκαποδιστριακών ΟΤΑ της περιοχής κτηματογράφησης της Π.Ε. Σάμου, αρχικώς αναζητήθηκαν από τον οικείο Δήμο, οι οποίες ωστόσο δεν ανευρέθησαν στα αρχεία του, και τελικώς συλλέχθηκαν από το Υπουργείο Εσωτερικών καθώς και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου (τμήματα διοίκησης Νομών Σάμου και Χίου).

Οι συλλεχθείσες αποφάσεις καθορισμού ορίων εφαρμόστηκαν με βάση τα χαρακτηριστικά σημεία (δρόμοι, ρέματα, λόφοι, τοπωνύμια, όρια διανομών, ορόσημα διανομών κ.λπ.) που αναφέρονταν σε αυτές και αναγνωρίστηκαν επί των διαθέσιμων ορθοφωτοχαρτών και λοιπών υποβάθρων. Στις περιπτώσεις που δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός των χαρακτηριστικών σημείων που αναφέρονται στις συλλεχθείσες αποφάσεις/εκθέσεις καθορισμού ορίων καθώς και στις λίγες περιπτώσεις που δεν κατέστη δυνατή η ανεύρεση της σχετικής απόφασης/έκθεσης καθορισμού ορίων, εφαρμόστηκε το όριο της ΕΣΥΕ σε

συνδυασμό με τις δηλώσεις αγροκτημάτων ΟΣΔΕ από τον ΟΠΕΚΕΠΕ (στις οποίες περιλαμβάνεται και η πληροφορία του προκαποδιστριακού ΟΤΑ). Σε όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, τα όρια κτηματογράφησης των προκαποδιστριακών ΟΤΑ, στο πλαίσιο της σύνταξης του προκαταρκτικού κτηματογραφικού υποβάθρου, προσαρμόστηκαν στα φυσικά όρια (δρόμους, ρέματα, κορυφογραμμές), όπως αυτά εμφανίζονταν στους ορθοφωτοχάρτες.

Σημειώνεται ότι τα όρια κτηματογράφησης των προκαποδιστριακών ΟΤΑ επικαιροποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών της μελέτης (π.χ. κατά την κτηματογράφηση, μετά την προανάρτηση, μετά την Ανάρτηση) εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από τα συλλεχθέντα -σε κάθε φάση του έργου- στοιχεία.

Κατά συνέπεια, προκειμένου να γίνει οποιαδήποτε μεταβολή σε όρια ΟΤΑ, θα πρέπει να υπάρχουν τα ανάλογα στοιχεία από τις δηλώσεις των πολιτών (τίτλοι ιδιοκτησίας, εντοπισμοί κ.λπ.). Εφόσον από τον έλεγχο των στοιχείων αυτών προκύψει ότι απαιτείται κάποια αλλαγή, θα εφαρμοστεί αναλόγως.

Σχετικά με την επιστροφή του τέλους κτηματογράφησης, στην περίπτωση κατά την οποία προκύψει τέτοια υποχρέωση με βάση ενδεχόμενη αλλαγή στα όρια των ΟΤΑ, σας ενημερώνουμε ότι προβλέπεται διαδικασία επιστροφής από τον Φορέα τελών στους δικαιούχους μετά από σχετική αίτησή τους.

2) Από την πλευρά του το «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως και η Ανάδοχος κοινοπραξία της μελέτης κτηματογράφησης, δεν υποχρεώνει τους ιδιοκτήτες να τροποποιήσουν τους υφιστάμενους τίτλους ιδιοκτησίας τους σε περίπτωση αναγραφής σε αυτούς διαφορετικού ΟΤΑ από αυτόν στον οποίο εντοπίζεται το ακίνητό τους κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.

Όσον αφορά τα σχετικά με τη δήλωση Ε9 και τα σχετικά ερωτήματα, η Υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια να απαντήσει.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος