



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : e.avgerinou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γ. Καμίνη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2763/20-12-2019 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. **2763/20-12-2019** ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Καμίνης, σας γνωρίζουμε ότι αφορά ζήτημα νομοθετικής πρωτοβουλίας για τη ρύθμιση της αγοράς βραχυχρόνιων μισθώσεων, καθώς και αν ενδέχεται να αναληφθούν πολιτικές πρωτοβουλίες από κοινού με τους Δήμους.

Η φορολογική μεταχείριση του εισοδήματος από βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού ρυθμίζεται με το άρθρο 39 Α του ΚΦΕ (ν.4172/2013).

Επιπλέον, με την ΠΟΛ. 1187/2017 Απόφαση του Διοικητού της ΑΑΔΕ και των τροποποιήσεων αυτής (ΠΟΛ. 1170/2018 & 1194/2018) που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 111 του ν. 4446/2016, καθορίστηκαν οι λεπτομέρειες για την έναρξη ισχύος και τη λειτουργία του Μητρώου Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής και για τη διαδικασία υποβολής της Δήλωσης Βραχυχρόνιας Διαμονής, τη διενέργεια του ελέγχου, τα όργανα επιβολής των κυρώσεων της παραγράφου 5, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου αυτού.

Ακόμη, με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.4646/2019 τροποποιήθηκε το άρθρο 15 και προστέθηκε νέο άρθρο 54Δ στον ν.4174/2013 (ΚΦΔ) προκειμένου αφενός να παρέχονται πληροφορίες ή στοιχεία σχετικά με πρόσωπα που χρησιμοποιούν ψηφιακές πλατφόρμες, τα οποία δραστηριοποιούνται στην οικονομία του διαμοιρασμού, για τα οποία προκύπτουν ή μπορεί να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις στην ημεδαπή και αφετέρου να ρυθμιστεί το πλαίσιο των κυρώσεων για τη μη παροχή πληροφοριών ή στοιχείων από τις ψηφιακές πλατφόρμες της οικονομίας διαμοιρασμού.

Ως προς τα λοιπά ζητήματα καθ' ύλην αρμόδιο να σας απαντήσει είναι το συνενωτώμενο Υπουργείο Τουρισμού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου