

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

19.12.2019 13:15:09
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΙΩΑΝΝΑ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΔΑ:

ΥΠΟΙΚ 19/12/2019
Α. Π.: 145423 ΕΞ 2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

Γενική Διεύθυνση

Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών

Περιουσιών

Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας

ΤΜΗΜΑ: Α'

Κολωνού 2 & Πειραιώς

Πληροφορίες: Ειρή Γερνάκη

Τηλ: 210-52.21.529

Fax: 210-52.37.968

0210120 - 10.20

0012

0201/2020

ΓΔΧΑ κ. ΤΥ

ΘΕΜΑ: «Αυτοδίκαιη διάθεση του Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 134 στο Δήμο
Λευκάδας».

**ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 τ. Α')
«Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων σε Δήμους και Κοινότητες».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ. Α') «Νέα
Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-
Πρόγραμμα Καλλικράτης».

ΑΔΑ:

- 3.Το Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181 τ. Α') Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών
- 4.Το Π.Δ. 81/2019 (ΦΕΚ 119 τ.Α'.) Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους – Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των Υπουργείων.
- 5.Το Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121τ.Α) Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
- 6.Το Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/τ. Α) Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών /Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων.
- 7.Την υπ'αριθ. ΥΠΟΙΚ 339/18-7-2019 (ΦΕΚ 3051 Β') Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Αποστ. Βεσυρόπουλο.
- 8.Την υπ'αριθ. 93995 ΕΞ 2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 670/2019 τ' Υ.Ο.Δ.Δ.) «Ανάθεση καθηκόντων μετακλητής Γενικής Γραμματέως της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, στην Αθηνά Καλύβα του Κωνσταντίνου»
- 9.Τα με αριθ.1858/01-02-2019 και 17957/05-09-2019 έγγραφα του Δήμου Λευκάδας για την παραχώρηση του ΑΒΚ 134 Λευκάδας, με σκοπό την ολοκλήρωση του χώρου Θεάτρου και του περιβάλλοντα χώρου αυτού.
- 10.Το από 18-10-2019 email της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα σχετικά με την παραχώρηση στοιχεία. Ειδικότερα:
 - α) το αριθ. 17957/05-09-2017 έγγραφο του Δήμου Λευκάδας, αναφορικά με την παραχώρηση έκτασης παλαιού Αιγιαλού στο ΒΚ 134 & ΒΚ 75.
 - β)Το με ημερ. θεώρησης 8-3-2019 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας τοπογραφικό διάγραμμα Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 134 σε υπόβαθρο Ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε, με κλίμακα σχεδίου 1:1000.
 - γ)Την με αριθ. πρωτ .2322/11-10-2019 έκθεση της επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Λευκάδας, με θέμα: Περί της αναγκαιότητας ή μη για κάλυψη κρατικών αναγκών του Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 134(Δημοτικό Θέατρο Λευκάδας) προκειμένου να παραχωρηθεί στον Δήμο Λευκάδας για την ολοκλήρωση του χώρου ανέγερσης κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων.
 - δ)Την με αριθ.2323/11-10-2019 έκθεση της επιτροπής Εκμίσθωσης& Εκποίησης Δημοσίων & Ανταλλαξίμων Κτημάτων στον Νομό Λευκάδας, με την οποία προσδιορίζεται η τρέχουσα αγοραία αξία του ΑΒΚ 134, έκτασης

ΑΔΑ:

14.489,39 μ2, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή του Πνευματικού Κέντρου Δ. Λευκάδας & συγκεκριμένα επί των οδών Ν. Σβορώνου - Αγγ. Σικελιανού του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Λευκάδας, στην τιμή των οκτώ εκατομμυρίων εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδων και τετρακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (8.139.468 €).

στ) Το αριθ. 9658/19-9-2019 έγγραφο της ΔΟΥ Λευκάδας, αναφορικά με την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

ε) Το αριθ. 771/Α/22-12-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Λευκάδας, της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, αναφορικά με ενέργειες σχετικά με την ολοκλήρωση της καταχώρησης των δημοσίων κτημάτων με Α.Β.Κ 133, 134 και 31 στο ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

ζ) Το αρ. πρωτ. ΠΔΔΠΔΕ/73/ 22-2-2016 Υπόμνημα σχετικά με τα δημόσια ακίνητα με Α.Β.Κ. 133 και 134- Δημοτικό Θέατρο Λευκάδας.

η) Το αρ. πρωτ.: 91244 ΕΞΕ 2019/11-10-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, προς τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου με θέμα: «Αποστολή στοιχείων προς έκδοση απόφασης περί αναγκαιότητας ή μη του Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 134 (Θέατρο Λευκάδας) για την κάλυψη κρατικών αναγκών».

θ) Την με αρ. πρωτ.: 233019/17-10-2019 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου με θέμα: «Περί αναγκαιότητας ή μη για την κάλυψη άλλων επικρατέστερων κρατικών αναγκών του ΑΒΚ 134 Δημοσίου κτήματος (Δημοτικό Θέατρο Λευκάδας) εμβαδού 14.489,39 τ.μ., στο Δήμο Λευκάδας».

ια) Το ΦΕΚ 342/Δ'/22-05-1998, περί «έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Λευκάδος για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

ιβ) Το με αρ. πρωτ.: 19048/20-09-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος.

κ) Το με αρ. πρωτ.: 87874/01-10-2019 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδος, ως προς την αναγκαιότητα της παραχώρησης.

11. Την με αριθμό 331/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λευκάδας (ΑΔΑ:ΨΞ1ΩΛΙ-57Δ).

12. Το αρ. πρωτ.: 93681 ΕΞΕ 2019/18-10-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας.

ΑΔΑ:

13. Το με αρ. πρωτ. 0182 /18-1-2019 έγγραφο της Ε.Τ.Α.Δ Α.Ε και ειδικότερα της παρ. Β) εδαφ. 2.

14. Το με αρ. πρωτ. 143376 ΕΞ 2019 ΥΠ ΟΙΚ /16-12-2019 έγγραφο της Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας, με συνημμένο το αριθ. πρωτ.: 25019/11-12-2019 αίτημα του Δήμου.

15.

16. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την αυτοδίκαιη διάθεση, στο πλαίσιο του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, δυνάμει της με αριθμό 7616/1606/16.03.1998 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 342/Δ'22-05-1998, περί «έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Λευκάδος για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»), δωρεάν, κατά χρήση για (50) πενήντα χρόνια στο Δήμο Λευκάδας, του

Δημοσίου Κτήματος με ΑΒΚ 134 Λευκάδας, εμβαδού 14.489,39 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο με ημερ. θεώρησης 8-3-2019 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, τοπογραφικό διάγραμμα σε υπόβαθρο Ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε, με κλίμακα σχεδίου 1:1000, με σκοπό την ολοκλήρωση της κατασκευής του χώρου του Θεάτρου και του περιβάλλοντα χώρου αυτού.

2. Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους:

α) Την πραγματοποίηση του παραπάνω σκοπού εντός πενταετίας (5ετίας) από την έκδοση της παρούσας.

β) Τη μη μεταβίβαση σε τρίτους του πιο πάνω ακινήτου του Δημοσίου.

Η μη τήρηση των πιο πάνω όρων, σωρευτικά ή διαζευκτικά, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και απόδοση του εν λόγω ακινήτου στο Δημόσιο.

γ) Ο Δήμος Λευκάδας αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη για τη λήψη όλων των απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και των διατάξεων περί αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για την υλοποίηση του σκοπού της

ΑΔΑ:

παραχώρησης καθώς και τη δαπάνη των εργασιών που απαιτούνται προς τούτο.

δ)Μετά την λήξη του χρόνου παραχώρησης το ακίνητο, αποδίδεται με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Οικονομικών, σε καλή κατάσταση, δεκτική χρήσης για τους αντίστοιχους σκοπούς.

3. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στο Δήμο για οποιαδήποτε εκκίνηση του κτήματος ούτε για την γενική κατάσταση αυτού ή για τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό βάρη ή δουλείες (άρθρο 74 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος, ΦΕΚ 399 τ. Α').

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤ. ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1.Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας

Δαίρηφελδ 10 (με την παράκληση την παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας).

Τ.Κ. 31 100 **ΛΕΥΚΑΔΑ**

(με απόφαση & συνημμένο διάγραμμα)

2.Δήμο Λευκάδας

Διοικητήριο

Τ.Κ.31 100 **ΛΕΥΚΑΔΑ**

(απόφαση με συνημμένα διαγράμματα)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

✓ **1.ΕΤΑΔ Α.Ε**

Βουλής 7

105 62 **ΑΘΗΝΑ**

2.Υπουργείο Εσωτερικών

Δ/νση Οικονομικών Τ.Α.

Τμήμα Περιουσίας

Σταδίου 27

101 83 **ΑΘΗΝΑ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Απόστ. Βεσυρόπουλου



ΑΔΑ:

2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας κ. Αθηνάς Καλύβα (για ενημέρωση)
3. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοιν. Περιουσιών κ. Στ. Μπάκα (για ενημέρωση)
4. Δ/νση Δημ. Περιουσίας -Τμήμα Α' (3) αντίγραφα