

Αθήνα, 19/03/2020
Αρ. Πρωτ.: ΔΙ/ΚΟΙΝ/37

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4511/26.02.2020 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτή κ. Κυριάκου Βελόπουλου, με θέμα: «Ελλείψεις κτιριακών υποδομών και διοικητικού προσωπικού στις δικαστικές υπηρεσίες της Χίου» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

I. ΝΕΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΧΙΟΥ

A. Περιγραφή του έργου

Το εν λόγω έργο της επικεφαλίδας ανατέθηκε στην εταιρία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» με την 2777/05.08.2003 (ΦΕΚ 1107Β/08.08.2003) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης. Το νέο Δικαστικό Μέγαρο Χίου ανεγείρεται σε οικοπέδο εμβαδού 5.657 τμ που παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Άμυνας στο ΤΑΧΔΙΚ με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών όλων των Δικαστικών Υπηρεσιών της Χίου. Το κτίριο θα έχει 3 υπέργειους ορόφους (Ισόγειο, Α' & Β' Όροφο) συνολικής επιφάνειας κλειστών χώρων 4.887,94 τμ και υπόγειο χώρο, επιφάνειας 2.064,85τμ. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην με αριθμό 331/12.07.2010 θέμα 1ο Συνεδρίασή του ενέκρινε την μελέτη εφαρμογής του παρόντος έργου.

B. Στοιχεία του έργου

Προκηρύχθηκε Διεθνής Ανοικτός Μειοδοτικός Διαγωνισμός για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου που πραγματοποιήθηκε στις 07.06.2011. Μειοδότης με μέση έκπτωση 40,61% αναδείχθηκε η ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ «ΠΡΟΤΕΚΑΤ ΑΤΕ».

1. Το έργο της επικεφαλίδας ανατέθηκε στην εταιρία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." με την υπ' αριθ. 2777/05.08.2003 (ΦΕΚ 1107Β'/08.08.2003) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης.
2. Το έργο «ΝΕΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΧΙΟΥ» χρηματοδοτείται από το ΠΔΕ και από πιστώσεις του ΤΑΧΔΙΚ.
3. Με το Πρακτικό ΔΣ 331/12.07.2010 θέμα 1^ο της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.
4. Με το Πρακτικό ΔΣ 343/16-03-2011 της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» θέμα 25^ο εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου και ο προϋπολογισμός μελέτης δημοπράτησης.
5. Η συνολική δαπάνη του προϋπολογισμού σύμφωνα με τα τεύχη δημοπρατήσεως ανέρχεται στο ύψος των 12.465.359,00 € και αναλύεται σε: Δαπάνη Εργασιών: 7.468.266,82 €. Γενικά Έξοδα και Όφελος Εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ) 1.344.288,03 €. Απρόβλεπτα (ποσοστό επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου (ΓΕ+ΟΕ) 1.321.883,23 €. ΦΠΑ 23%: 2.330.920,76 €. ΣΥΝΟΛΟ: 12.465.359,00 €
6. Η δημοπρασία έγινε στις 07.06.2011.

7. Μειοδότης με μέση έκπτωση 40,61% αναδείχθηκε η ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ «ΠΡΟΤΕΚΑΤ ΑΤΕ».
8. Με την υπ' αριθ. 350/18.07.2011 (θέμα 17ο) πρακτικού συνεδριάσεως του ΔΣ κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο μειοδότη του έργου «ΠΡΟΤΕΚΑΤ ΑΤΕ».
9. Η Σύμβαση για την εκτέλεση του παραπάνω έργου υπογράφηκε με το με ΑΠ 62537, την 26^η Οκτωβρίου 2011, μεταξύ του Διευθύνοντα Σύμβουλου της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και του εκπροσώπου της αναδόχου επιχείρησης. Το συμβατικό ποσό αναλύεται ως ακολούθως: Για εργασίες: 4.435.281,67 €. Για ΓΕ & ΟΕ 18%: 798.340,70 €. Για Απρόβλεπτα 15%: 785.044,86 €. Σύνολο: 6.018.677,23 €. ΦΠΑ23%: 1.384.295,75 €. Συμβατική δαπάνη : 7.402.973,00 €.
10. Με τον αριθμό πρωτοκόλλου Ε/15855/27.01.2012 έγγραφο του Προϊσταμένου του Τμήματος Διαχείρισης Έργων της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», ορίστηκαν επιβλέποντες.
11. Σύμφωνα με την αρχική σύμβαση η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίστηκε σε 720 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή με καταληκτική ημερομηνία στις 16.10.2013.
12. Με το με ΑΠ 66434/10-07-2012 έγγραφο της Προϊσταμένης Τεχνικής Διεύθυνσης του Προϊσταμένου ΤΔΕ δόθηκε επιπλέον παράταση 100 ημερολογιακών ημερών με καταληκτική ημερομηνία στις 23.01.2014.
13. Με το με ΑΠ Δ/240/18.02.2014 απόσπασμα πρακτικού της 408/13.02.2014 συνεδρίασης του ΔΣ της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» δόθηκε επιπλέον παράταση 70 ημερολογιακών ημερών με καταληκτική ημερομηνία στις 03.04.2014.
14. Σύμφωνα με το Πρακτικό της 360/25.11.2011 συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» χορηγήθηκε στην ανάδοχο προκαταβολή 601.868,00€, που αντιστοιχεί στο 10% του συμβατικού τιμήματος (6.018.676,23€)
15. Σύμφωνα με το Πρακτικό της 365/03.02.2012 συνεδρίασης του ΔΣ της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» χορηγήθηκε στην ανάδοχο προκαταβολή 902.800,00€, που αντιστοιχεί στο 15% του συμβατικού τιμήματος (6.018.676,23€)
16. Η υπηρεσία έχει χορηγήσει στον ανάδοχο προκαταβολή συνολικού ύψους 1.504.668,00€.
17. Την 23.10.2014 εξοφλήθηκε ο 8ος λογαριασμός εργασιών, σύμφωνα με τον οποίο: Η συνολική αξία εργασιών ανέρχεται στο ύψος των 941.775,79€, προ Φ.Π.Α. Η απόσβεση της προκαταβολής ανέρχεται στο ύψος των 258.988,32€. Η συνολική αξία των εργασιών συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ύψος των 1.158.384,23€.
18. Με το με ΑΠ 82804/27.07.2015 ο ανάδοχος υπέβαλε αίτηση θεραπείας κατά 1) της από 24.04.2015 τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψης της από 24.02.2015 και με αριθμό πρωτοκόλλου 80746/24.02.2015 (στην Επιτροπή Χαρακτηρισμού Εδάφους του έργου «Νέο Δικαστικό Μέγαρο Χίου», σύμφωνα με την με αριθμό Ε/20437/23.09.2014 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου του Κυρίου του έργου «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ») Ένστασης του αναδόχου κατά της κατωτέρω αναφερόμενης και συμπροσβαλλομένης πράξεως 2) της από 14.01.2015 και με αριθμό πρωτοκόλλου Ε/21073 Πράξης – Πρωτοκόλλου Χαρακτηρισμού Εδάφους της Επιτροπής Χαρακτηρισμού Εδάφους του έργου, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. Ε/20437/23.09.2014 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου του Κυρίου του έργου, η οποία επιδόθηκε στον ανάδοχο με την με αριθμό πρωτοκόλλου 80516/10.02.2015 Πρόσκληση για την υπογραφή του πρωτοκόλλου χαρακτηρισμού εδάφους 3) κάθε άλλης συναφούς πράξεως και παραλείψεως του Κυρίου του έργου.
19. Στην 79η/08.04.2016, (θέμα 8ο) Συνεδρίαση του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ αποφασίσθηκε η απόρριψη της με ΑΠ 82804/27.07.2015 αίτησης θεραπείας της αναδόχου εταιρείας ΠΡΟΤΕΚΑΤ ΑΤΕ ως απαράδεκτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις απόψεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
20. Η πορεία εξέλιξης του έργου ήταν αργή και αυτό φαίνεται από το γεγονός ότι κατά το χρονικό σημείο εξάντλησης της προθεσμίας για την ολοκλήρωσή του, το ποσοστό προόδου των εργασιών ήταν μικρότερο του 20%. Σε όλη τη διάρκεια κατασκευής – και με εξαίρεση το χρονικό διάστημα του τελευταίου έτους, όπου δεν υπήρχαν οι απαιτούμενες διαθέσιμες πιστώσεις- το ποσοστό εξέλιξης της εργολαβίας υπολείπονταν σημαντικά του αντίστοιχου

ποσοστού αναλωθέντος χρόνου της συμβατικής προθεσμίας. Αυτό συνέβη παρά το ότι είχε χορηγηθεί από την υπηρεσία προς την ανάδοχο προκαταβολή σημαντικού οικονομικού ύψους, όπως προαναφέρεται. Είναι χαρακτηριστικό ότι από το ΤΔΕ έχουν κοινοποιηθεί στην ανάδοχο έγγραφα με θέμα την καθυστέρηση πορείας του έργου (ΑΠ 65132/10.04.2012, 65839/01.06.2012, 66492/12.07.2012, 69202/23.01.2013, 70728/25.04.2013, 72173/29.07.2013)

21. Επίσης έχουν κοινοποιηθεί προς την ανάδοχο οι παρακάτω Ειδικές Προσκλήσεις: Η Ειδική Πρόσκληση με ΑΠ 66939/03.08.2012 περί τήρησης συμβατικών υποχρεώσεων (ως προς τις επανυποβολές τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος και Προγράμματος Ποιότητας Εργασιών, ορισμό Τεχνικού Ασφαλείας, τήρηση ημερολογίου του έργου). Η Ειδική Πρόσκληση με ΑΠ 71143/27.05.2013 περί επίσπευσης των εργασιών.
22. Σύμφωνα με το Πρακτικό της 431/02.04.2015 (Θέμα 12ο) Συνεδρίασης του Δ.Σ. της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» αποφασίστηκε η διάλυση της εργολαβίας και η επιστροφή από την ανάδοχο του αναπόσβεστου τιμήματος της προκαταβολής.
23. Με το με ΑΠ 82001/20.05.2015 έγγραφο της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» δόθηκε εντολή στον ανάδοχο να ολοκληρώσει τις εργασίες εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη του παρόντος, με αναφορά στην αποφασισθείσα από το ΔΣ της εταιρείας διάλυση της εργολαβικής σύμβασης.
24. Με το με ΑΠ 82656/10.07.2015 έγγραφο της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» δόθηκε εντολή στον ανάδοχο να ολοκληρώσει μόνο τις εργασίες που αναφέρονται στο ως άνω έγγραφο, όπου δίδονται οδηγίες για τις απαραίτητες διορθώσεις στην τιμολόγηση της ολοκλήρωσης εκκρεμουσών ενεργειών ενόψει της διάλυσης της εργολαβικής σύμβασης, όπως προαναφέρθηκε.
25. Με το με ΑΠ 13874/22.09.2016 έγγραφο του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΤΥΠ ΑΕ ζητήθηκε από τον ανάδοχο να υποβάλλει τελική επιμέτρηση.
26. Με το με ΑΠ 14364/03.10.2016 έγγραφο υποβλήθηκε από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση.
27. Με το με ΑΠ 15966/25.10.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας ζητήθηκε από τον ανάδοχο να επιστρέψει εντόκως, σύμφωνα με το άρθρο 31.6 του Κανονισμού Ανάθεσης και Εκτέλεσης Έργων της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, το αναπόσβεστο τμήμα της προκαταβολής.
28. Με το με ΑΠ 16814/08.11.2016 έγγραφο διαβιβάστηκε στον ανάδοχο ελεγμένη, διορθωμένη και εγκεκριμένη η Τελική Επιμέτρηση του έργου.
29. Με το με ΑΠ 105/08.11.2016 (Θέμα 13°), Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ ΑΕ, ορίστηκε η Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.
30. Το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου διαβιβάστηκε στον ανάδοχο με Δικαστικό Επιμελητή την 20.06.2017, με αριθμό επίδοσης δικογράφου 5599^ε.
31. Ο Ανάδοχος κατέθεσε την με ΑΠ 9813/05.07.2017 Ένσταση κατά του με ΑΠ 8723/13.06.2017 Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής, όπως αυτό συντάχθηκε από την Επιτροπή Παραλαβής και επιδόθηκε σε αυτόν την 20.06.2017.
32. Στην με αριθμό 148/03.11.2017 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ ΑΕ, (θέμα 7°) αποφασίστηκαν: η αναβολή (διακοπή) της Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου, η έκδοση Ειδικής Διαταγής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς τον Ανάδοχο με συγκεκριμένες εργασίες που θα πρέπει να εκτελέσει, η απόρριψη της από 05.07.2017 ένστασης της αναδόχου εταιρείας «ΠΡΟΤΕΚΑΤ ΑΤΕ» κατά του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.
33. Στη συνέχεια η Διεύθυνση Κατασκευών απέστειλε στον ανάδοχο του έργου με Δικαστικό Επιμελητή την με ΑΠ 19096/12.12.2017 Ειδική Διαταγή, η οποία επιδόθηκε στον ανάδοχο με αριθμό επίδοσης δικογράφου 6329^ε την 20.12.2017, η οποία αναφέρει: *«Όπως εντός της κατωτέρω τασσόμενης ημερομηνίας, από λήψεως της παρούσης Ειδικής Διαταγής, αποκαταστήσετε άμεσα τις ακόλουθες ουσιώδεις παρατηρήσεις που αναφέρονται στην παραπάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ Α.Ε. για το έργο: «ΝΕΟ*

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΧΙΟΥ» και οι οποίες αποτελούν συμβατικές σας υποχρεώσεις μέχρι 28.01.2018: α) Έλεγχος της ποιότητας σκυροδέματος στο σύνολο του έργου, από εξειδικευμένη εταιρεία ή φορέα, ή/και με τη συνδρομή του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να διενεργηθεί με την παρουσία εκπροσώπου της Υπηρεσίας και τα αποτελέσματα αυτού θα αποσταλούν στην Υπηρεσία. Το κόστος της ανωτέρω εργασίας θα σας βαρύνει. β) Έλεγχος στο σύνολο του έργου, από εξειδικευμένη εταιρεία, εάν έχει τοποθετηθεί ο προβλεπόμενος από τη στατική μελέτη οπλισμός. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να διενεργηθεί με την παρουσία εκπροσώπου της Υπηρεσίας και τα αποτελέσματα αυτού θα αποσταλούν στην Υπηρεσία. Το κόστος της ανωτέρω εργασίας θα σας βαρύνει. γ) Αδιάταρακτη κοπή των "φυτευτών" υποστυλωμάτων της πέργκολας που κατασκευάστηκαν σε λάθος όροφο από τον προβλεπόμενο στη μελέτη και αποκομιδή αυτών εκτός του έργου. δ) Υποβολή φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου. Γίνεται μνεία ότι η παρούσα αποτελεί κατά το άρθρο 60 του Ν.3669/2008 ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΤΑΓΗ, επιφυλασσόμενης της Διεύθυνσης Κατασκευών δια τα προβλεπόμενα από το Νόμο, σε περίπτωση μη συμμορφώσεώς σας στις εντολές της».

34. Με το με ΑΠ 3726/16.03.2018 το Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης αναζητά από την εταιρεία στοιχεία του έργου, τα οποία αποστέλλονται σε CD από την εταιρεία με το με ΑΠ 4218/26.03.2018 διαβιβαστικό.
35. Ακολούθησε αίτηση της Υπηρεσίας προς την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου προκειμένου να προβεί το εργαστήριο τους στην απαιτούμενη δειγματολογική λήψη για τον έλεγχο αντοχής πυρήνων σκυροδέματος από όλες τις πλάκες των κτιρίων του υπό ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Χίου, με σκοπό την εκτίμηση της κατηγορίας σκυροδέματος (Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος - 97 εγκύκλιος Ε7) του έργου.
36. Ο ανάδοχος με το με ΑΠ 1081/22.01.2018 έγγραφό του προς την ΚΤΥΠ ΑΕ με θέμα: «η υπ' αριθμόν 19096/12.12.2017 Ειδική Διαταγή» αναφέρει: «Σε απάντηση της ανωτέρω ειδικής διαταγής σας, σας ενημερώνουμε ότι την Τετάρτη 24.01.2018 θα βρίσκεται στο εργοτάξιο συνεργείο για την Αδιάταρακτη κοπή των υποστυλωμάτων της πέργκολας καθώς και εξειδικευμένο συνεργείο για τη λήψη καρótων από τα στοιχεία του έργου για τα οποία υπήρξε πρόβλημα με την εκπρόθεσμη θραύση των δοκιμών. Ταυτόχρονα κατά τη λήψη των καρótων θα γίνει έλεγχος και του τοποθετημένου οπλισμού στα δομικά στοιχεία. Παρακαλούμε να φροντίσετε να παρευρίσκεται επί τόπου εκπρόσωπος της Υπηρεσίας σας»
37. Ο ανάδοχος με το με ΑΠ 1259/26.01.2018 έγγραφό του προς την ΚΤΥΠ ΑΕ με θέμα: «η υπ' αριθμόν 19096/12.12.2017 Ειδική Διαταγή» αναφέρει: «Σε απάντηση της ανωτέρω ειδικής διαταγής σας, σας ενημερώνουμε ότι την Τετάρτη 24.01.2018 πραγματοποιήθηκε η Αδιάταρακτη κοπή των υποστυλωμάτων της πέργκολας τα οποία απομακρύνθηκαν από το έργο. Σας επισυνάπτουμε φωτογραφίες από την κοπή των υποστυλωμάτων. Επίσης σας επισυνάπτουμε το ΦΑΥ του έργου, από το οποίο εκκρεμούν τα σχέδια as build, τα οποία θα παραδοθούν μετά την ολοκλήρωση της πυρηνοληψίας για να καταγραφούν επάνω στα σχέδια οι ακριβείς θέσεις στις οποίες ελήφθησαν οι πυρήνες».
38. Από 29 & 31 Ιανουαρίου 2018 μηχανικοί της Υπηρεσίας, παρευρίσκοντο στην πυρηνοληψία από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου. Ως εκ τούτου πραγματοποιήθηκαν δύο έλεγχοι ένας από πλευράς αναδόχου και ένας από την ΔΤΕ της ΠΕ Χίου.
39. Ο ανάδοχος με το με ΑΠ 1528/01.02.2018 προς την ΚΤΥΠ Α.Ε. με θέμα: «η υπ' αριθμόν 19096/12.12.2017 Ειδική Διαταγή» αναφέρει: «Όπως καλά γνωρίζετε, ύστερα και από την επίσκεψη της Υπηρεσίας σας στο έργο, είναι ήδη σε εξέλιξη η πυρηνοληψία για τον έλεγχο του σκυροδέματος από το κρατικό εργαστήριο της Χίου. Εντός των επόμενων ημερών θα σας προσκομισθούν τα επίσημα αποτελέσματα των εργαστηριακών ελέγχων για το σκυρόδεμα μαζί με τα σχέδια as build και τον στατικό έλεγχο του υπάρχοντος κτιρίου».
40. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λέσβου με το με ΑΠ 4885/10.04.2018 έγγραφό της γνωστοποίησε τόσο στον Ανάδοχο όσο και στην εταιρεία τα αποτελέσματα της θραύσης των πυρήνων σκυροδέματος που ελήφθησαν από την υφιστάμενη κατασκευή.

41. Με το με ΑΠ 6950/17.05.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας με θέμα «ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΟΧΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΜΕ ΠΥΡΗΝΕΣ» προς την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου – Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Λέσβου και με κοινοποίηση στην «ΠΡΟΤΕΚΑΤ ΑΤΕ», ζητήθηκε ο επανέλεγχος των πλακών Π2 και Π3 του Α' Ορόφου και Π5 του Ισογείου του ανωτέρω έργου, βάσει της παραγράφου 13.7.3 του ΚΤΣ/97 με δωδεκάδα πυρήνων, με απαραίτητη προϋπόθεση την παρουσία της Υπηρεσίας στον ανωτέρω έλεγχο. Επειδή δεν ήταν δυνατή η αποστολή του ανωτέρω εγγράφου μέσω φαξ στον ανάδοχο, απεστάλη με εταιρεία ταχυμεταφορών με χρέωση αποδέκτη.
42. Την 15.06.2018 η εταιρεία ταχυμεταφορών επέστρεψε το ανωτέρω έγγραφο, λόγω του γεγονότος ότι ο ανάδοχος δεν παρέλαβε το έγγραφο λόγω χρέωσής του. Το έγγραφο απεστάλη ξανά αυθημερόν με χρέωση της Υπηρεσίας.
43. Με το με ΑΠ 10511/27.07.2018 η εταιρεία εντέλει τον ανάδοχο έως την 20.08.2018 να αποστείλει τα αποτελέσματα του ελέγχου που διεξήχθη από τον ανάδοχο την 24.01.2018.
44. Σε απάντηση της ανωτέρω επιστολής ο ανάδοχος με το με ΑΠ 11126/17.08.2018 αναφέρει ότι αποδέχεται τα προβλήματα οπλισμού σε επτά (7) υποστυλώματα του Α' Ορόφου, ενώ τα λοιπά έχουν παραληφθεί σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διαδικασίες.
45. Σημειώνεται ότι από τα μέσα Μαρτίου έως τα τέλη Ιουλίου του 2018 διαβιβάζονταν στον Ανάδοχο και στην εταιρεία τα αποτελέσματα των εργαστηριακών δοκιμών από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χίου και Λέσβου (ΑΠ 3615/14.03.2018 4885/10.04.2018 6950/19.05.2018 10213/23.07.2018) και με ΑΠ 10511/27.07.2018 έγγραφό της η Διεύθυνση Κατασκευών ζητά από τον ανάδοχο όπως αποστείλει στην υπηρεσία τα αποτελέσματα ελέγχου οπλισμού στα δομικά στοιχεία.
46. Με το με ΑΠ 13074/02.10.2018 ο ανάδοχος αποστέλλει τα αποτελέσματα του μη καταστροφικού ελέγχου, που διεξήχθη με ευθύνη του, την 24.01.2018 σε απάντηση του με ΑΠ 10511/20.07.2018 εγγράφου της εταιρείας, χωρίς τελικό πόρισμα.
47. Με το με ΑΠ 13091/02.10.2018 η εταιρεία κατόπιν απόφασης του Διευθύνοντος Συμβούλου της ανασυγκροτεί την επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και ξεκίνησαν οι διαδικασίες εκκαθάρισης της εργολαβίας.
48. Επειδή ο ανάδοχος μέχρι τα τέλη του 2018 δεν απέστειλε τον στατικό έλεγχο ούτε τα και as build σχέδια σύμφωνα με το με ΑΠ 1528/15.02.2018 έγγραφό του προς την ΚΤΥΠ ΑΕ, τον Ιανουάριο του 2019 προβαίνει η ίδια στον στατικό επανέλεγχο του ημιτελούς κτιρίου.
49. Με τη με ΑΠ 16036/14.11.2019 απόφαση του Διευθύνοντα Συμβούλου γίνεται αντικατάσταση μέλους της επιτροπής παραλαβής του έργου, λόγω μετάταξης σε άλλη υπηρεσία.
50. Την 12.07.2019 περατώνεται η φάση της προμελέτης του ως άνω στατικού επανελέγχου του κτιρίου. Ωστόσο οι μηχανικοί της εταιρείας από 19.07.2019 που επισυνέβη το σεισμικό γεγονός στην Αττική ξεκινούν πρόγραμμα ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΩΝ ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ στα σχολεία μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου και ως εκ τούτου η οριστική μελέτη του στατικού επανελέγχου του κτιρίου παραδόθηκε την 20.01.2020.

Η ως άνω νέα επιτροπή παραλαβής βρίσκεται στην διαδικασία ποσοτικού ελέγχου κατά το δυνατόν, περί των 30 αναλυτικών επιμετρήσεων του έργου και συγχρόνως επικαιροποιούνται τα Τεύχη Δημοπράτησης σύμφωνα με τα αποτελέσματα της μελέτης του στατικού επανελέγχου του κτιρίου και του υπολειπόμενου έργου για την αποπεράτωση του Δικαστικού Μεγάρου με στόχο να δημοπρατηθεί το ταχύτερο δυνατόν.

II. ΠΑΛΑΙΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΧΙΟΥ

Μετά από αυτοψία κλιμακίου της εταιρείας, κατά τα τέλη Ιανουαρίου 2019, συντάχθηκε σχετική τεχνική έκθεση και εκκίνησαν οι διαδικασίες μελέτης αποκατάστασης για το διατηρητέο με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1167/33054/05.06.2002, κτίριο που στεγάζει τις υπηρεσίες του Πρωτοδικείου Χίου. Σημειώνεται ότι από την 14.06.2017 η ΥΔΟΜ του Δήμου Χίου είχε ήδη συντάξει Έκθεση Επικινδύνου με ΑΠ 2616/15.06.2017 την οποία είχε διαβιβάσει στο Πρωτοδικείο Χίου.

Η μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου περατώθηκε από την εταιρεία και με το με ΑΠ 8170/11.06.2019 υποβλήθηκε προς έγκριση στην Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.

Με το με ΑΠ 8/12.11.2019 το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Βορείου Αιγαίου αποφάσισε ομόφωνα, με την με αριθμό 21 γνωμοδότησή του, υπέρ της εγκρίσεως της μελέτης της εταιρείας.

Με το ΑΠ 666293/70618/3628/05.12.2019 με ΑΔΑ: ΨΕΥΠ4653Π4-0ΗΞ, εγκρίθηκε η εν λόγω μελέτη από την Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου.

Κατόπιν τούτου και προκειμένου να εκδώσει η εταιρεία την απαιτούμενη Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας για την αποκατάσταση του κτιρίου, με το με ΑΠ 17831/18.12.2019 κατέθεσε προς έγκριση τον σχετικό φάκελο της μελέτης, στο οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής με ΑΠ ΣΑ ΠΕ ΧΙΟΥ 450/23.12.2019.

Έκτοτε η εταιρεία αναμένει την απόφαση του ως άνω Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης