



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου
Τηλέφωνο: 2106508120
Τηλεομοιότυπο: 2106508299
Δ/ση ηλεκτρον. ταχυδρ.: tkvel@yme.gov.gr

Παπάγου, 16.04.2020

Αρ. Πρωτ. : **B - 237**

Προς
τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση
1. Βουλευτή κ. Μανώλη Συντυχάκη
2. Βουλευτή κ. Μαρία Κομνηνάκα
3. Βουλευτή κ. Διαμάντω Μανωλάκου
4. Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Για τα προβλήματα και τις ελλείψεις σχολικών μονάδων του Δήμου Φαιστού»

Σχετ: Η **Ερώτηση 822/23.9.2019** των Βουλευτών κ.κ. Μανώλη Συντυχάκη, Μαρίας Κομνηνάκα & Διαμάντως Μανωλάκου

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, παρακαλούμε όπως ενημερώσετε τις και τον κ.κ. Βουλευτές ότι ο Πρωτοβάθμιος Έλεγχος, που αποτελεί αρμοδιότητα της «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμης Εταιρείας» (ΚΤΥπ ΑΕ), είναι ένας Ταχύς Οπτικός Έλεγχος που σκοπό έχει να ενημερώσει άμεσα τις αρμόδιες Υπηρεσίες αν οι τυχόν απαιτούμενες επισκευές μπορούν να εκτελεστούν με τη μονάδα σε χρήση (χαρακτηρισμός Α & Β) ή μη (χαρακτηρισμός Γ, Δ, Ε & ΣΤ).

Στον Πρωτοβάθμιο Μετασεισμικό Έλεγχο που διενεργείται από την ΚΤΥπ ΑΕ, δεν υποδεικνύεται τρόπος αποκατάστασης των ζημιών, καθότι σε τυχόν παρεμβάσεις σε εκπαιδευτικά κτίρια, σύμφωνα με το άρθρο 75 παράγραφος Ι περίπτωση στ' 1, του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων), όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 4, περίπτωση 25 του άρθρου 94 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α), σε συνδυασμό με την παρ. 12 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, η συντήρηση και οι επισκευές είναι αρμοδιότητα των κατά τόπους Δήμων, ανεξάρτητα από την αιτία που τις προκαλεί.

Σημειώνεται ότι το πλήθος των σχολικών μονάδων ανέρχεται σε άνω 16.000 κτιριακών εγκαταστάσεων ανά την επικράτεια, γεγονός που καθιστά περιορισμένη, αν όχι απαγορευτική,

την όποια ολιστική διεξαγωγή Προγραμμάτων Προσεισμικού Ελέγχου από την ΚΤΥΠ ΑΕ, όταν μάλιστα οι βασικές της αρμοδιότητες έχουν ως κύριο αντικείμενο τις νέες μελέτες, κατασκευές και τον εξοπλισμό, εκτός των υποδομών Παιδείας και αυτών: της Υγείας, Δικαιοσύνης, Προστασίας του Πολίτη και άλλων δημοσίων φορέων.

Γενικότερα, σχετική με την αξία των ελέγχων είναι η συχνότητα της σεισμικής δραστηριότητας στη χώρα, η οποία ακυρώνει τα όποια πορίσματα των Προσεισμικών Ελέγχων που διενεργούνται στο χρονικό μεσοδιάστημα μεταξύ δύο σεισμικών γεγονότων, ανάγοντας ως είναι επόμενο τις Μετασεισμικές Αυτοψίες στο πλέον αξιόπιστο εργαλείο εκτίμησης της δομικής κατάστασης των κτιρίων.

Από την εμπειρία της ΚΤΥΠ ΑΕ, σχετικά με τους ελέγχους στα εκπαιδευτικά κτιριακά συγκροτήματα, αναφέρεται ότι η βασικότερη αιτία που οδηγεί σε απαξία τον στατικό φορέα των κτιρίων, πέραν των εξαιρετικά ισχυρών σεισμικών γεγονότων, είναι η πλημμελής, αν όχι και η παντελής έλλειψη συντήρησης των κτιρίων και σε πολλές περιπτώσεις η αστοχία επισκευαστικών εργασιών. Κυρίως, η ατελής αντιμετώπιση των υγρασιών, έχει ως μόνιμη κατάληξη, την αποφλοιώση των προστατευτικών χρωματισμών, την αποσάθρωση των επιχρισμάτων, την ενανθράκωση του σκυροδέματος και την οξείδωση του οπλισμού του φέροντος οργανισμού.

Ειδικότερα για τα αναφερόμενα στην ερώτηση διδακτήρια του Δήμου Φαιστού, σημειώνεται ότι σε ό,τι αφορά το Δημοτικό Σχολείο Γαλιάς από τα τηρούμενα αρχεία της ΚΤΥΠ ΑΕ, το ακίνητο εμβαδού 4.926,19 τμ στη θέση "Πλατάνι" του πρώην τοπικού διαμερίσματος Γαλιάς, της Δημοτικής Ενότητας Μοιρών του Δήμου Φαιστού, περιήλθε στην ιδιοκτησία της ΚΤΥΠ ΑΕ, ως καθολική διάδοχος της ΟΣΚ ΑΕ, (πρώην ΟΣΚ ΝΠΔΔ) από δωρεά, βάσει της με αριθμό 3/22.09.1964 Πράξης της Σχολικής Εφορίας του Δημοτικού Σχολείου Γαλιάς, η οποία έγινε αποδεκτή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) του ΟΣΚ με αριθμό 226/13.04.1965. Το ακίνητο μεταγράφηκε στη μερίδα του ΟΣΚ στον Τόμο 368 και με αριθμό 42062, του Υποθηκοφυλακείου Μοιρών. Με απόφαση του το ΔΣ της ΟΣΚ ΑΕ (403^η Συνεδρίαση Θέμα 17^ο) της 20.03.2008, μεταξύ άλλων, ενέκρινε έκτακτη επιχορήγηση ποσού 60.000 € στον Δήμο Φαιστού, για την προμήθεια και την τοποθέτηση 3 καινούργιων αιθουσών ελαφράς προκατασκευής στο Δημοτικό Σχολείο Γαλιάς, οι οποίες εγκαταστάθηκαν περί τις αρχές του 2009. Επίσης, είναι σε γνώση της ΚΤΥΠ ΑΕ ότι, με Αριθμό Απόφασης 291/2013 εκ του Πρακτικού 32/2013 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαιστού, αποφασίστηκε με απευθείας ανάθεση, λόγω εξαιρετικά επείγουσών αναγκών (πλημμυρών και σεισμού της 12.10.2013) η προμήθεια άλλων 3 καινούργιων αιθουσών ελαφράς προκατασκευής στο εν λόγω σχολείο, οι οποίες και τοποθετήθηκαν, καθόσον το υπάρχον κτίριο του σχολείου κρίθηκε από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Φαιστού και το οικείο Τεχνικό

Επιμελητήριο Ελλάδας, ακατάλληλο. Με το με ΑΠ 3485/28.02.2020 ο Δήμος Φαιστού διαβίβασε στην ΚτΥπ ΑΕ Τοπογραφικό Διάγραμμα του εν λόγω σχολείου αιτούμενος την εκπόνηση μελετών για την ανέγερσή του. Κατά την εξέταση από την Υπηρεσία του Τοπογραφικού Διαγράμματος διαπιστώθηκαν λάθη και ελλείψεις για τις οποίες ενημερώθηκε ο Δήμος και την 04.03.2020 απεστάλη σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα που αφορά τα στοιχεία ωριμότητας του έργου που πρέπει να προσκομίσει ο Δήμος, προκειμένου να ενταχθεί στον προγραμματισμό της ΚτΥπ ΑΕ.

Σε ό,τι αφορά στο Δημοτικό Σχολείο Βοριζίων από τα τηρούμενα αρχεία της ΚτΥπ ΑΕ, με το με ΑΠ 3485/28.02.2020 ο Δήμος Φαιστού διαβίβασε στην Εταιρεία Τοπογραφικό Διάγραμμα του εν λόγω σχολείου αιτούμενος την εκπόνηση μελετών για την ανέγερσή του. Κατά την εξέταση από την Υπηρεσία του Τοπογραφικού Διαγράμματος διαπιστώθηκαν κι εδώ λάθη και ελλείψεις, για τις οποίες ενημερώθηκε ο Δήμος και την 04.03.2020 απεστάλη σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα που αφορά τα στοιχεία ωριμότητας του έργου που πρέπει να προσκομίσει ο Δήμος, προκειμένου να ενταχθεί στον προγραμματισμό της εταιρείας.

Σε ό,τι αφορά, τέλος, στο ΕΕΕΕΚ Τυμπακίου του Ειδικού Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου Μοιρών και του Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Κωφών και Βαρηκών Μοιρών, δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 3.450 τμ, προοριζόμενο για την ανέγερση των ως άνω διδακτηρίων, κρίθηκε κατάλληλο με το Πρακτικό της 18.10.2017 της Επιτροπής Καταλληλότητας που διαβιβάστηκε στην ΚτΥπ ΑΕ με ΑΠ 16915/03.11.2017, υπό την προϋπόθεση να συμπληρωθεί με την αγορά ομόρου οικοπέδου 1.150 τμ, να τροποποιηθεί το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο με την διαπλάτυνση των οδών και να χαρακτηριστούν και τα δύο ακίνητα ως ένας ενιαίος Χώρος Εκπαίδευσης.

Ο Υπουργός

Κωνσταντίνος Αχ. Καραμανλής

Ακριβές Αντίγραφο
Αναστασία Θηραίου

Εσωτερική διανομή:

Ιδιαίτερο Γραφείο Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών