



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου
Τηλέφωνο: 2106508120
Τηλεομοιότυπο: 2106508299
Δ/ση ηλεκτρον. ταχυδρ.: tkvel@yme.gov.gr

Παπάγου, 15.04.2020

Αρ. Πρωτ. : **B - 148**

Προς
τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση
1. Βουλευτή κ. Αναστασία – Αικατερίνη Αλεξοπούλου
2. Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Αξιοποίηση του ιστορικού κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Πελοποννήσου»

Σχετ: Η **Ερώτηση 4162/14.02.2020** της Βουλευτή κ. Αναστασίας – Αικατερίνης Αλεξοπούλου

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

- 1) Ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Πελοποννήσου λειτουργούσε ασταμάτητα από τα τέλη του 19^{ου} αιώνα έως το 2005 οπότε και καταργήθηκε οριστικά το παλιό σιδηροδρομικό δίκτυο μετρικού εύρους που χρησιμοποιούσε, το οποίο, πλέον, αποτελεί, δυνάμει της παραγράφου 1δ του άρθρου 9 του ν. 3891/2010 (Α' 188), «Καταργημένο Δίκτυο», ήτοι σιδηροδρομικό δίκτυο στο οποίο οριστικά δεν διενεργούνται σιδηροδρομικές μεταφορές.
- 2) Σύμφωνα με την ίδια διάταξη *«Στο Καταργημένο Δίκτυο παύει οριστικά η διενέργεια σιδηροδρομικών μεταφορών και το σχετικό τμήμα παύει εφεξής να αποτελεί μέρος της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής. Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο Καταργημένο Δίκτυο μπορούν να αξιοποιηθούν ελεύθερα για οποιονδήποτε σκοπό από τη ΓΑΙΑΟΣΕ»*.
- 3) Περαιτέρω και επί τη βάση της πα. 2 του άρθρου 6 του ίδιου νόμου *«Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, προσδιορίζονται τα ακίνητα που εξυπηρετούν λειτουργικά την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή. Μέχρι τον προσδιορισμό των ακινήτων που εξυπηρετούν λειτουργικά την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή, η ΓΑΙΑΟΣΕ λαμβάνει τη γνώμη του Διαχειριστή Υποδομής, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 5 του παρόντος για τις*

τεχνικές προδιαγραφές αξιοποίησης των ακινήτων που βρίσκονται εντός ζώνης δεκαπέντε μέτρων από τις σιδηροδρομικές γραμμές.»

- 4) Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι η ΓΑΙΑΟΣΣΕ ΑΕ αποτελεί τον αποκλειστικό διαχειριστή της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας πολλών δε μάλλον της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας επί του καταργημένου σιδηροδρομικού δικτύου, καθεστώς στο οποίο ανήκει ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Πελοποννήσου, και σε αυτό το πλαίσιο, έχει εντάξει στον στρατηγικό της σχεδιασμό την αναπαλαίωση / αποκατάσταση αυτού του εμβληματικού μνημείου αρχιτεκτονικής και συμβόλου πολιτισμού, με σκοπό τη επαναλειτουργία του ως σύγχρονο πολιτιστικό πολυχώρο.

5) Προς τον σκοπό αυτόν, η εταιρεία:

- έχει εκπονήσει τις σχετικές μελέτες (σ.σ. αρχιτεκτονικές, στατικές, Η/Μ, συντήρησης, διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου), οι οποίες έχουν εγκριθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
- Αναζητά ευρωπαϊκά προγράμματα χρηματοδότησης (ΕΣΠΑ), σε συνεργασία με τους αρμόδιους Φορείς (Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Περιφέρεια Αττικής), και θα εντείνει ακόμη περισσότερο τις προσπάθειές της προς αυτήν την κατεύθυνση. Τονίζεται πως ο προϋπολογισμός υλοποίησης του συνόλου του έργου εκτιμάται στο ποσό των ~ 7 εκ. € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (5,6 εκ € πλέον ΦΠΑ).

Η αποκατάσταση / αναπαλαίωση του Σταθμού Πελοποννήσου και η χρήση του ως πολιτιστικού πολυχώρου θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- την ανακαίνιση του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου εμβαδού περίπου 1.000 τ.μ.
- την ανάπτυξη στεγασμένου χώρου εμβαδού περίπου 1.300 τ.μ. στον χώρο των αποβαθρών για τη φιλοξενία διάφορων σιδηροδρομικών μουσειακών εκθεμάτων και υποστηρικτικών χρήσεων
- την ανάπτυξη στεγασμένου χώρου εμβαδού περίπου 300 τ.μ. για τη δημιουργία υποστηρικτικών χώρων
- τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου πρασίνου εμβαδού περίπου 4 στρεμμάτων

Οι χρήσεις που θα αναπτυχθούν με την υλοποίηση του έργου περιλαμβάνουν:

- Πολιτιστικό χώρο για τη διενέργεια συνεδρίων, παρουσιάσεων, διαλέξεων θεατρικών – χορευτικών παραστάσεων και μουσικών εκδηλώσεων, προβολών ταινιών, συνεντεύξεων τύπου, φιλοξενία έργων τέχνης και εκθέσεων καθώς και εταιρικών εκδηλώσεων
- Μουσειακό χώρο σχετιζόμενο με τον σιδηρόδρομο καθώς και λοιπούς εκθεσιακούς χώρους
- Χώρους αναψυχής και εστίασης (160 τ.μ. περίπου)
- Υποστηρικτικούς χώρους (δημιουργία γραφείων)

- 6) Σε αυτό το σημείο, είναι σημαντικό να αναφερθεί πως η ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ είχε προβεί προ τριετίας σε μεγάλης έκτασης επισκευές των πάσης φύσεως φθορών του κτιρίου, οι οποίες, ωστόσο, είναι συνεχείς και επιταχυνόμενες, λόγω της φυσιολογικής γήρανσης των υλικών και των διαφόρων φυσικών φαινομένων, γεγονός που καθιστά επιτακτική την ανάγκη εύρεσης κοινοτικών πόρων για την αποκατάστασή του.

Κλείνοντας, πρέπει να τονιστεί ότι η αποκατάσταση και αναπαλαίωση του Σταθμού Πελοποννήσου εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην οικονομική και κοινωνική αναβάθμιση της περιοχής, ενώ παράλληλα θα δημιουργήσει νέες θέσεις απασχόλησης.

**Ο Υφυπουργός
Υποδομών & Μεταφορών**

Ιωάννης Κεφαλογιάννης

Ακριβές Αντίγραφο
Π. Καμπύλη

Εσωτερική διανομή:

Ιδιαίτερο Γραφείο Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών

Ιδιαίτερο Γραφείο Υφυπουργού Υποδομών & Μεταφορών