



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331, Fax: 210-2124524

Αθήνα, 10-4-2020
Αριθμ. Πρωτ.: 87/41029

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Ιδιοκτησιακό καθεστώς των χερσολιβαδικών και χέρσων κοινών αγροτεμαχίων του κτήματος Βουρβά Αττικής»

ΣΧΕΤ: **1. Η Ερώτηση 3750/4-2-2020**
2. Η Ερώτηση 4568/28-2-2020

Απαντώντας στις παραπάνω Ερωτήσεις που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Μ. Απατζίδη** και **Α. Μυλωνάκης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Αρμόδιες για τη διαδικασία διενέργειας των διανομών ήταν οι Επιτροπές Απαλλοτριώσεων και οι Επιτροπές Οριστικών Διανομών που λειτουργούσαν στις Περιφέρειες της χώρας, οι οποίες καταργήθηκαν με τη συγκρότηση των Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών που συστάθηκαν στις Περιφέρειες βάσει του άρθρου 36 παρ. 3 του ν. 4061/2012 (Α' 66). Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 του ανωτέρω νόμου και τη σχετική εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΑΔΑ: 7Μ2Σ4653ΠΓ-9ΔΔ), αρμόδια υπηρεσία για την τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων των διανομών απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων, καθώς και του αρχείου των αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων και Επιτροπών Οριστικών Διανομών είναι η Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής.

Αναφορικά με το αγρόκτημα Βουρβάς, η αρμόδια Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής τον Μάιο του 2013 με έγγραφό της διευκρινίζει τα εξής:

«...Το αγρόκτημα «Βουρβάς» κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο με τις διατάξεις του άρθρου 14 και επόμενα του Νόμου 2052/1920 και τελικά απαλλοτριώθηκε με την 4/1921 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Αθηνών μετά από προηγούμενη καταμέτρηση του αγροκτήματος το έτος 1919. Η απαλλοτρίωση του αγροκτήματος έγινε για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών μελών του «Συνεταιρισμού Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ) Βουρβά». Με την παραπάνω απόφαση από την συνολική έκταση (του αγροκτήματος) των 29.438,250 στρ. απαλλοτριώθηκε έκταση 14.966,250 στρ. για τις ανάγκες της γεωργικής αποκατάστασης των παραπάνω ακτημόνων καλλιεργητών και η υπόλοιπη εξαιρέθηκε της απαλλοτριώσεως. Η οριστική

διανομή των κλήρων στους κληρούχους αγροτικής αποκατάστασης έγινε το 1923, τα κτηματολογικά στοιχεία της (πίνακας- διάγραμμα) κυρώθηκαν με την με αριθ. 72119/1938 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και από τότε ισχύουν έναντι παντός. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 136/8-7-1938... Από τα στοιχεία της εν λόγω διανομής και τα στοιχεία του αρχείου της Υπηρεσίας, προκύπτει, ότι τελικά σήμερα στο κτήμα αυτό έχουν παραμείνει, στην κυριότητα του Δημοσίου: 3125 στρέμματα κοινόχρηστα... και 509 στρέμματα διαθέσιμα».

Επιπλέον, εκδόθηκε η με αριθ. 1770/30-12-2002 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Παραχώρηση κοινοχρήστων εκτάσεων του αγροκτήματος ΒΟΥΡΒΑ Σπάτων Ν. Αττικής» (Β' 11/13-1-2003), σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 2732/1999 (Α' 154), με την οποία ρυθμίστηκε οριστικά και κατά παρέκκλιση των διατάξεων της αγροτικής νομοθεσίας, η παραχώρηση εκτάσεων σε νομείς και κατόχους των κοινοχρήστων και των διαθέσιμων εποικιστικών εκτάσεων στο αγρόκτημα «Βουρβά» στα Σπάτα Αττικής, συνολικής επιφανείας 3.634 στρεμμάτων. Στην εν λόγω απόφαση καθορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και η διαδικασία για την παραχώρηση στους δικαιούχους κατά κυριότητα με την έκδοση σχετικών τίτλων -έναντι τιμήματος- των κατεχόμενων εκτάσεων. Η παραπάνω ρύθμιση κρίθηκε αναγκαία, με την αιτιολογία ότι οι εν λόγω εκτάσεις είχαν καταληφθεί πριν από 80 χρόνια, και ως εκ τούτου δεν ήταν δυνατό να ανατραπεί η πραγματική κατάσταση, η οποία είχε δημιουργηθεί, χωρίς σοβαρές κοινωνικές επιπτώσεις.

Ωστόσο, η παραπάνω υπουργική απόφαση καταργήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 7 του ν. 4061/2012 (Α' 66), οι διατάξεις του οποίου έχουν ως κύριο σκοπό την ενιαία αντιμετώπιση όλων των θεμάτων που προκύπτουν από αυθαίρετη κατοχή ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) βάσει των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του ίδιου νόμου. Πιο συγκεκριμένα, στην Αιτιολογική Έκθεση στο σχέδιο νόμου «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» αναφέρεται ότι: «...Λόγω δυσχερειών στον εντοπισμό των πραγματικών δικαιούχων, διενέξεις μεταξύ δικαιούχων, λανθασμένη καταγραφή των εκτάσεων κλπ. Οι διατάξεις αυτές καταργούνται με σκοπό την ενιαία αντιμετώπιση όλων των θεμάτων που προκύπτουν από αυθαίρετη κατοχή ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων βάσει των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του νομοσχεδίου. Για τις περιπτώσεις εκείνες που εκδόθηκαν υπουργικές αποφάσεις ρύθμισης των κατεχόμενων εκτάσεων, όπως ιδίως αγροκτήματα «Βουρβά», «Ξυλοκέρiza» και «Γέρακα» Αττικής, καθώς και «Αγ. Νικόλαο» νομού Χαλκιδικής και δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία μεταβίβασης των κατεχόμενων τεμαχίων στους τρίτους κατόχους, ορίζεται ως τίμημα εξαγοράς η αντικειμενική αξία. Με την πρόβλεψη αυτή καταργείται η παρέκκλιση ως προς το ύψος του τιμήματος που οριζόταν για την εξαγορά των κατεχόμενων εκτάσεων με τις υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή των παραπάνω ρυθμίσεων. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα στους καλόπιστους νομείς να ζητήσουν με αίτηση τους στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών την μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Ελληνικό Δημόσιο...».

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει, ότι οι ως άνω εκτάσεις (ήτοι «3125 στρέμματα κοινόχρηστα... και 509 στρέμματα διαθέσιμα») του εν λόγω ακινήτου έχουν παραμείνει στην κυριότητα του ελληνικού δημοσίου, κι εφόσον τα ακίνητα αυτά εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, η διαχείρισή τους ασκείται από το ΥΠΑΑΤ και την Περιφέρεια Αττικής, ενώ στην περίπτωση που οι εκτάσεις έχουν δασική μορφή, τότε υπόκεινται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σχετικά με την αυθαίρετη κατοχή ακινήτων που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ, δύναται να εφαρμοστούν -εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις- οι διατάξεις των άρθρων 22 και

23 του ν. 4061/2012 και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν τις αιτήσεις τους στις Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με τα οριζόμενα στα παραπάνω άρθρα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών
- Γραφείο κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κα Μ. Απατζίδα
3. Βουλευτή κ. Α. Μυλωνάκη