



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-2124524

Αθήνα, 10-4-2020
Αριθμ. Πρωτ.: 93/42817

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων στη Συκιά Χαλκιδικής»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 3783/5-2-2020**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε η Βουλευτής **κα Κ. Μάλαμα**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων στη Συκιά Χαλκιδικής, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με έγγραφη ενημέρωση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Χαλκιδικής προς τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) εντός του Φεβρουαρίου του τρέχοντος έτους:

«...στις απαλλοτριωθείσες εκτάσεις του αγροκτήματος Συκιάς δεν πραγματοποιήθηκαν ποτέ οριστικές διανομές. Μετά την απαλλοτρίωση των Μετοχίων (10 στον αριθμό) της περιοχής Συκιάς τη δεκαετία του 1930 και πριν καν εκδοθούν οι σχετικές αποφάσεις της ΕΑΧ περί κατατάξεως των κληρούχων, ο τότε ΣΑΑΚ, κατά πληροφορίες και μόνον, αφού δεν υπάρχει αρχείο του τότε ΣΑΑΚ, εγκατέστησε στις απαλλοτριωθείσες εκτάσεις τους κατοίκους της Συκιάς κατά τρόπον ώστε: α) πολλοί αρχικοί κληρούχοι εγκαταστάθηκαν σε εκτάσεις περισσότερες ή λιγότερες από αυτές που δικαιώθηκαν με αποφάσεις ΕΑΧ και μάλιστα αρκετοί από αυτούς όχι στα Μετόχια που κρίθηκαν δικαιούχοι αλλά σε άλλα απαλλοτριωθέντα Μετόχια β) σε πολλές εκτάσεις εγκαταστάθηκαν μη δικαιούχοι κλήρου και γ) ένα ποσοστό δικαιούχων κλήρου δεν εγκαταστάθηκε πουθενά. Οι εκτάσεις αυτές -των 10 Μετοχίων- κατέχονται κατά μεγάλο μέρος σήμερα από τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους των αρχικά εγκατασταθέντων και σε μεγάλο ποσοστό έχουν αξιοποιηθεί με φυτείες, γεωργήσεις, κτίσματα κλπ.

Με το άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.2732/99 προβλέφθηκε η διανομή αγροκτήματος Συκιάς να πραγματοποιηθεί κατά παρέκκλιση των διατάξεων της Αγροτικής Νομοθεσίας και κατόπιν έκδοσης Υπουργικής Απόφασης που θα καθόριζε το αρμόδιο για την παραχώρηση όργανο, το μέγεθος της παραχωρούμενης έκτασης, το οφειλόμενο τίμημα και τη διαδικασία καθορισμού και πληρωμής του, τους όρους και τις προϋποθέσεις παραχώρησης. Τέτοια Υπουργική απόφαση δεν εκδόθηκε ποτέ και η παρ.1 του άρθρου 26 του Ν. 4061/2012 καταργήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4061/2012. Επομένως για την παραχώρηση εκτάσεων στα απαλλοτριωθέντα Μετόχια του αγροκτήματος Συκιάς ισχύουν πλέον τα άρθρα 22 και 23 του Ν.4061/2012.

Ωστόσο από τις αιτήσεις που έχουν κατατεθεί έως τώρα βάσει των άρθρων 22 και 23 του Ν.4061/2012 προκύπτει ότι υπάρχουν δισεπίλυτα προβλήματα όπως: α)κάποια ακίνητα που κατέχονται πολύ πριν από το 1965 σήμερα δεν έχουν γεωργική χρήση

αλλά κτίσματα νόμιμα ή και επιχειρήσεις που λειτουργούν με νόμιμο τρόπο εδώ και δεκαετίες β)το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειάς μας όταν προκύπτει κατάτμηση ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 24Α του Ν.4061/2012 για να γνωμοδοτήσει θετικά θέτει ως προϋπόθεση και τα δύο τμήματα που προκύπτουν από την κατάτμηση να είναι άρτια είτε η αίτηση αφορά το άρθρο 22 είτε αφορά το άρθρο 23 του Ν.4061/2012. Ωστόσο σε μας περιπτώσεις (και όχι μόνο στην περιοχή της Συκιάς) δεν συντρέχει η προϋπόθεση αυτή με αποτέλεσμα να μην μπορεί να εφαρμοστεί εν τοις πράγμασι η Νομοθεσία.

Αναφορικά με το συνοικισμό της Συκιάς, σας πληροφορούμε ότι αυτός βρίσκεται εκτός εποικιστικής περιοχής.

Υστερα από τα ανωτέρω θεωρούμε ότι ίσως το πρόβλημα στην περιοχή μας Συκιάς πρέπει να αντιμετωπιστεί με ιδιαίτερη νομοθετική ρύθμιση και ενδεχομένως να τροποποιηθούν και οι διατάξεις που αφορούν την κατάτμηση. Η τροποποίηση αυτή θα βοηθήσει γενικότερα, καθόσον συμβαίνει συχνά στην Περιφερειακή μας Ενότητα ακίνητα με καλλιέργειες που υφίστανται πολύ πριν από το 1965 να μην μπορούν να παραχωρηθούν γιατί δεν καλύπτουν το όριο αρτιότητας».

Ως εκ τούτου, στην προκειμένη περίπτωση, μπορούν να εφαρμοστούν τα άρθρα 22 και 23 του ν. 4061/2012 (Α'66). Ειδικότερα, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλουν αιτήσεις στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας Π.Ε., προκειμένου να εξεταστεί εάν πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (Α'66) περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Ελληνικό Δημόσιο στα ακίνητα που κατέχουν, ή σε περίπτωση που δεν πληρούν τις προβλεπόμενες από την ανωτέρω διάταξη προϋποθέσεις, δύνανται να υποβάλουν αίτηση εξαγοράς αυθαίρετα κατεχόμενου δημοσίου ακινήτου κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23 του ν. 4061/2012 (Α'66).

Σημειώνεται ότι το ΥΠΑΑΤ εξετάζει την τροποποίηση των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του ν. 4061/2012 (Α'66), προκειμένου να μπορούν να υπαχθούν σε αυτόν περισσότεροι ενδιαφερόμενοι.

Σχετικά με το αίτημα για εξαίρεση των επίμαχων ακινήτων από τη μεταβίβαση στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), σημειώνεται ότι το ΥΠΑΑΤ, δια της αρμόδιας Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, έχει αποστείλει στις αρμόδιες υπηρεσίες των Περιφερειών της χώρας ήδη από τον Δεκέμβριο του 2018 έγγραφο με θέμα «Ταυτοποίηση ΚΑΕΚ της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018 (ΦΕΚ 2320/τ.Β/19-06-2018)», με το οποίο αιτείται αναλυτικά στοιχεία δημοσίων ακινήτων διαχείρισης ΥΠΑΑΤ, τα οποία με την ως άνω απόφαση περιέρχονται στην ΕΤΑΔ. Η ΔΑΟΚ της Π.Ε. Χαλκιδικής έχει απαντήσει εγγράφως σχετικά τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο του 2019. Τα ανωτέρω έγγραφα θα προωθηθούν, μαζί με αντίστοιχα έγγραφα των λοιπών Περιφερειών της χώρας, διαμέσου του Γραφείου του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στο συνερωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών και στην ΕΤΑΔ, ώστε να εξεταστεί η ολοκλήρωση ή μη της μεταβίβασης των δημοσίων ακινήτων διαχείρισης ΥΠΑΑΤ στην ΕΤΑΔ, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 196 του ν. 4389/2016 (Α'94).

Τέλος, αρμόδια να απαντήσουν για τα θέματα που τα αφορούν είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών και το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προς το οποίο διαβιβάζεται ηλεκτρονικά η εν λόγω Ερώτηση με το παρόν έγγραφό μας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (με ηλεκτρονική διαβίβαση)
-Γραφείο κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Οικονομικών
-Γραφείο κ. Υπουργού
3. Βουλευτή κα Κ. Μάλαμα