



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-2124524

Αθήνα, 10-4-2020
Αριθμ. Πρωτ.:104/45968

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Αναβάθμιση των υποδομών σε Ουρανούπολη και Αμμουλιανή»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση/ΑΚΕ 3859/150/7-2-2020**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση/ΑΚΕ που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Κ. Μάλαμα, Θ. Αυγέρη, Χ. Γιαννούλης, Α. Νοτοπούλου, Π. Σκουρολιάκος, Χ. Σπίρτζης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά στην αναβάθμιση των υποδομών, λιμένων και πολιτιστικών μνημείων σε Ουρανούπολη και Αμμουλιανή και ειδικότερα ως προς το ερώτημα που τίθεται, σχετικά με τη μη μεταβίβαση από το Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Χαλκιδικής των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού της Αμμουλιανής προς τη δημοτική αυτοδιοίκηση, ώστε να καταστεί εφικτή η πεζοδρόμηση κεντρικών δρόμων του οικισμού, σημειώνονται τα κάτωθι:

Όπως προκύπτει από το αριθ. 95323(2319)/13-2-2020 συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) της Π.Ε. Χαλκιδικής, ο Δήμος Αριστοτέλη, με το αριθ. 13638/21-6-2018 συνημμένο έγγραφο, ζήτησε από την υπηρεσία τους την παραχώρηση των δρόμων του συνοικισμού Αμμουλιανής, βάσει των διατάξεων του άρθρου 22 παρ. 8 του ν. 4061/2012 (Α'66), όπως προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 37 του ν. 4235/2014 (Α'32).

Σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη: «8. α) Οι δρόμοι που απεικονίζονται στα κυρωμένα στοιχεία των διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών καθώς και κυρωμένων αναδασμών περιέρχονται κατά κυριότητα στους οικείους Δήμους εφόσον σήμερα υφίστανται. Αν έχουν αλλάξει χρήση ή κατέχονται αυθαίρετα η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μετά από αυτοψία, αποφαινεται για τη σκοπιμότητα επαναφοράς των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση. Αν δεν είναι αναγκαία η επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, η αίτηση του κατόχου για την εξαγορά ακινήτου εξετάζεται από την οικεία Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 23». Επιπλέον στην παρ. 8δ) του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (Α'66), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1ζ) του άρθρου 44 του ν. 4384/2016 (Α'78), ορίζεται ότι: «Για τη μεταβίβαση της κυριότητας των δρόμων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Περιφερειάρχη, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και κοινοποιείται στην εταιρεία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ.» και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης».

Στο πλαίσιο εφαρμογής της προαναφερθείσας διάταξης, ο τοπογράφος μηχανικός της ΔΑΟΚ Π.Ε. Χαλκιδικής διενήργησε αυτοψία στο συνοικισμό της νήσου Αμμουλιανής για να διαπιστωθεί εάν οι δρόμοι σήμερα υφίστανται ή εάν υπάρχουν αυθαίρετες καταλήψεις. Όπως προκύπτει από την από 29-11-2018 συνημμένη Έκθεση Αυτοψίας, διαπιστώθηκαν πιθανές καταλήψεις και θα έπρεπε να προβούν σε δεύτερη αυτοψία προκειμένου να γίνει αναλυτική καταγραφή. Η δεύτερη αυτή αυτοψία και αναλυτική καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης δεν κατέστη δυνατό να πραγματοποιηθεί από τον τοπογράφο μηχανικό της ανωτέρω υπηρεσίας, λόγω φόρτου εργασίας δεδομένης της εφαρμογής στην περιοχή του Εθνικού Κτηματολογίου. Για το ζήτημα αυτό ενημερώθηκε ο Δήμος Αριστοτέλη με το αριθ. 05/23223π.ε./8-4-2019 συνημμένο έγγραφο της ΔΑΟΚ Π.Ε. Χαλκιδικής. Επιπλέον, σημειώνεται ότι ο παραλιακός δρόμος του συνοικισμού δεν εμπίπτει στο άρθρο 1 του ν. 4061/2012 (Α'66) και δεν βρίσκεται υπό τη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, αλλά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Από τα προαναφερθέντα καθίσταται σαφές ότι, τόσο η έκδοση των διαπιστωτικών πράξεων μεταβίβασης των δρόμων του συνοικισμού στον οικείο Δήμο, όσο και η στελέχωση των υπηρεσιών της Περιφέρειας, δεν αποτελούν αρμοδιότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η διοίκηση και η εκμετάλλευση των ελληνικών λιμένων επίσης δεν ανήκουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αρμοδιότητα του ΥΠΑΑΤ περιορίζεται στη χορήγηση Σύμφωνης Γνώμης όταν πρόκειται:

- για τη σκοπιμότητα και νομιμοποίηση έργων στον αιγιαλό, σε περιπτώσεις που πρόκειται για αλιευτικά καταφύγια σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 και άρθρο 27 παρ. 9 & 10 του ν. 2971/2001 (Α'285), όπως ισχύει, και
- για τον καθορισμό Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα σύμφωνα με το άρθρο 21 του ιδίου ως άνω νόμου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

Συνημμένα:

1. Το αριθ. πρωτ. 95323(2319)/13-2-2020 έγγραφο της ΔΑΟΚ Π.Ε. Χαλκιδικής
2. Το αριθ. πρωτ. 13638/21-6-2018 έγγραφο του Δήμου Αριστοτέλη (αριθ. πρωτ. 65/13118/29-6-2018 της ΔΑΟΚ Π.Ε. Χαλκιδικής)
3. Το αριθ. πρωτ. 05/13118/2-7-2018 έγγραφο της ΔΑΟΚ Π.Ε. Χαλκιδικής
4. Το αριθ. πρωτ. 13638/21-6-2018 έγγραφο του Δήμου Αριστοτέλη (αριθ. πρωτ. 05/23223/14-11-2018 της ΔΑΟΚ Π.Ε. Χαλκιδικής)
5. Την από 29-11-2018 Έκθεση Αυτοψίας τοπογράφου μηχανικού της ΔΑΟΚ Π.Ε. Χαλκιδικής
6. Το αριθ. πρωτ. 05/23223π.ε./8-4-2019 έγγραφο της ΔΑΟΚ Π.Ε. Χαλκιδικής

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Εσωτερικών
-Γραφείο κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
-Γραφείο κ. Υπουργού
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
-Γραφείο κ. Υπουργού

4. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
-Γραφείο κας Υπουργού
5. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
-Γραφείο κ. Υπουργού
6. Υπουργείο Οικονομικών
-Γραφείο κ. Υπουργού
7. Υπουργείο Τουρισμού
-Γραφείο κ. Υπουργού
8. Βουλευτή κα Κ. Μάλαμα
9. Βουλευτή κα Θ. Αυγέρη
10. Βουλευτή κ. Χ. Γιαννούλη
11. Βουλευτή κα Α. Νοτοπούλου
12. Βουλευτή κ. Π. Σκουρολιάκο
13. Βουλευτή κ. Χ. Σπίρτζη