



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331, Fax: 210-2124524

Αθήνα, 10-4-2020
Αριθμ. Πρωτ.: 116/50983

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Ιδιοκτησιακό καθεστώς των κτιρίων του Γεωργικού Συνεταιρισμού Νέας Πέλλας»

ΣΧΕΤ: **Η ΠΑΒ 684/13-2-2020**

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Γ. Καρασμάνης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των κτιρίων του Γεωργικού Συνεταιρισμού Νέας Πέλλας στο οικόπεδο με αριθμό 353 και έκταση 1181 τ.μ., σημειώνεται ότι όπως προκύπτει από σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης Γιαννιτών της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «... κατά την οριστική διανομή του συννοικισμού Ν. Πέλλας έτους 1967-69 το με αριθ. 353 (Ο.Τ.) οικόπεδο έκτασης 1181 τ.μ. (πιν. 6 Διαθέσιμα προοριζόμενα διά κοινωφελείς σκοπούς) με την αριθ. 90/1968 απόφαση της Ε.Α.Γ. και την αριθ. 10443/20-4-1968 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, παραχωρήθηκε στον «Γεωργικό Συνεταιρισμό Νέα Πέλλα». Για την παραχώρηση εκδόθηκε ο αριθ. 16953/30-9-1977 οριστικός τίτλος κυριότητας».

Όπως αναφέρεται δε στον αριθ. 16953/30-09-1977 τίτλο κυριότητας, ο οποίος εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 123 παρ. 1 του Αγροτικού Κώδικα, η ως άνω οριστική διανομή έχει κυρωθεί διά της αριθ. 21313/24-07-1971 Απόφασης του Νομάρχη Πέλλας, έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ και έχει εξοφληθεί το καταβληθέν στο Δημόσιο Ταμείο Γιαννιτών τίμημα της ως άνω οικοπεδικής έκτασης, όπως αυτό καθορίσθηκε διά της αριθ.: 90/1968 απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Γιαννιτών.

Κατά συνέπεια, το εν λόγω ακίνητο το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο κυρωθείσας οριστικής διανομής, δεν υπάγεται πλέον στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ν. 4061/2012 (Α'66) και ανήκει στην κυριότητα του Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού Νέας Πέλλας, σύμφωνα με τον αριθ. 16953/30-09-1977 τίτλο κυριότητας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών
-Γραφείο κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Εσωτερικών
-Γραφείο κ. Υπουργού
3. Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη