



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331, Fax: 210-2124524

Αθήνα, 10-4-2020
Αριθμ. Πρωτ.: 171/69154

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων»

ΣΧΕΤ: **Η ΠΑΒ 735/28-02-2020**

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Δ. Σταμενίτης**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά στο αίτημα του Δικηγορικού Συλλόγου Έδεσσας, σχετικά με την παράταση της ισχύος του άρθρου 15 του ν.δ./τος 3958/1959 και τη δυνατότητα επικύρωσης δικαιοπρασιών κατά παράβαση της αγροτικής νομοθεσίας, σημειώνεται ότι το άρθρο 31 του ν. 4061/2012 ορίζει ότι: «1. Οι διατάξεις του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959 εφαρμόζονται σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Κατά λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3, και 5 του άρθρου 2 του ν. 666/1977. Η προθεσμία που αναφέρεται στην παράγραφο 2 παρατείνεται από τότε που έληξε και για πέντε (5) ακόμα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση του άρθρου 1 του α.ν. 431/1968 και του άρθρου 2 του ν. 666/1977 είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

2. Η προθεσμία που προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 12 του ν. 634/1977 (Α` 186) για την υποβολή δήλωσης στις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, στις περιπτώσεις επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπρασιών, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3958/1959, παρατείνεται από τότε που έληξε και για πέντε (5) ακόμα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων οι προθεσμίες των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να παρατείνονται για δύο (2) ακόμα έτη.»

Οι προθεσμίες των δύο (2) πρώτων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου έληξαν στις 22 Μαρτίου 2019, όποτε και συμπληρώθηκαν δύο (2) έτη από τη δημοσίευση της αριθ. 2128/95263/11-9-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 3311), με την οποία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 31 του ν.4061/2012, παρατάθηκαν για 2 έτη από τη λήξη τους, ήτοι έως 22 Μαρτίου 2019. Ως εκ τούτου, από 23 Μαρτίου 2019 δεν μπορούν να εκδικασθούν οι υποθέσεις επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπρασιών που εκκρεμούν ενώπιον των Ειρηνοδικείων της χώρας και δεν μπορούν να υποβληθούν οι σχετικές δηλώσεις στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες.

Ωστόσο, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αναγνωρίζοντας τη σημασία που έχει η εν λόγω διαδικασία για τη διευκρίνιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος μεγάλου αριθμού ακινήτων και με δεδομένο τον πολύ μεγάλο αριθμό των υποθέσεων των οποίων η διευθέτηση δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, έκρινε σκόπιμο να δοθεί το απαραίτητο χρονικό περιθώριο σε όσο το δυνατόν περισσότερους ενδιαφερομένους να προβούν στην απαιτούμενη σχετική διαδικασία και να αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητά τους.

Για τον λόγο αυτόν συμπεριέλαβε σχετική διάταξη στον ν. 4673/2020 «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις» (Α' 52). Ειδικότερα με το άρθρο 39 παρ. 3 αυτού ορίζεται ότι «Οι προθεσμίες των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 4061/2012, για την επικύρωση ανώμαλων δικαιοπραξιών, όπως παρατάθηκαν με την υπ' αριθμ. 2128/95263/11.9.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 3311) παρατείνονται για πέντε (5) ακόμη έτη από τη λήξη τους, ήτοι έως τις 22 Μαρτίου 2024.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Δ. Σταμενίτη