



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Μιχ. Αρετάκης
Τηλ.: 2813-409257
Fax: 2810-229207
E-mail : periousia@heraklion.gr

Έκδ.1 αναθ.1 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 000

1. Βαθμός Ασφαλείας: ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
2. Βαθμός προτεραιότητας: ΚΟΙΝΟ
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο 17/03/2020
Αρ. Πρωτ.: 2334

Προς : Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δνση Οικονομικών Τοπικής
Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής
Πολιτικής
Δνση οικονομικών Τοπικής
Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Περιουσίας
Fax-2131364813
Email: e.markoulatos@ypes.gr

Κοιν: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης
Γραφείο Συντονιστή

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετικά : 1) 17100/10-03-2020

Σε απάντηση της ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κυριάκος Βελόπουλος έχουμε να αναφέρουμε τα εξής :

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα μετά την εφαρμογή του νόμου 4223/2013 ΦΕΚ Α' 287/31.12.2013 (Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις) ο Δήμος Ηρακλείου είναι υποχρεωμένος να καταχωρεί στο Ε-9 (Περιουσιολόγιο) όλα τα ακίνητα στα οποία έχει εμπράγματο δικαίωμα. Σ αυτή την κατηγορία υπάγονται και ακίνητα όπως π.χ. Σχολεία , Βρεφονηπιακοί Σταθμοί , Αθλητικές Εγκαταστάσεις , Γήπεδα , Προσκυρούμενα Τμήματα , Χωματερές – ΧΑΔΑ κλπ τα οποία δεν έχουν καμία δυνατότητα αξιοποίησης πέραν του σκοπού τους. Ταυτόχρονα υπάρχουν και τα ακίνητα τα οποία στεγάζουν τις υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου ο οποίος έπειτα από το σχέδιο Καλλικράτης προέκυψε από την συνένωση 5 Δήμων (α. Ηρακλείου β. Γοργολαΐνη γ. Τεμένους δ. Παλιανής και ε. Νέας Αλικαρνασσού).

Επίσης σε αρκετά από τα ακίνητα του υπάρχουν καταπατήσεις (είτε ιδιωτών είτε του Ελληνικού Δημοσίου) οι οποίες έχουν πάρει την δικαστική οδό μια επίπονη και χρονοβόρα

διαδικασία. Συνεπώς τα καθαρά αξιοποιήσιμα ακίνητα (καταστήματα , ελαιοφυτά, χέρσα αγροτεμάχια , αποθήκες κλπ) δεν είναι πάνω από 150 ακίνητα εκ των οποίων ποσοστό άνω του 80% είναι εκμισθωμένα ενώ για τα υπόλοιπα βρίσκεται για κάποια σε διαδικασία δημοπράτησης (ανοιχτή πλειοδοτική διαδικασία) ενώ κάποια άλλα βρίσκονται στο στάδιο της επανα-δημοπράτησης μιας και δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον σε προγενέστερο διαγωνισμό. Συνεπώς η ακίνητη περιουσία που δεν χρησιμοποιείται από υπηρεσίες αξιοποιείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία . Οι Ανάγκες για κτήρια για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου (ΚΕΚΟΙΦΑΠΗ – Τοπικές Κοινότητες – Σχολεία) είναι μεγάλη και τα διαθέσιμα ακίνητα δεν βρίσκονται στις περιοχές όπου υπάρχει ανάγκη. Συνεπώς η μόνη δυνατότητα που υπάρχει είναι η μίσθωση ακινήτων από τρίτους προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες. Παράλληλα έχουν ζητηθεί ακίνητα του Ελληνικού δημοσίου τα οποία είναι κλειστά χρόνια για την στέγαση υπηρεσιών αλλά έως τώρα τα αιτήματα δεν έχουν γίνει δεκτά. Αυτή την στιγμή υπάρχουν ενεργείς 36 μισθώσεις για σχολικές αίθουσες και 24 μισθώσεις για δημοτικές υπηρεσίες (Δημοτικό Κοινωνικό Ιατρείο , Δημοτικό Φαρμακείο , Γραφεία Τοπικών Κοινοτήτων , Κέντρα Κοινωνικής Φροντίδας Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων). Κατά το 2019 από την αξιοποίηση των ακινήτων 586.557,00

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΗΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

