



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΤΗΛ : 2410250608

FAX : 2410250699

Λάρισα, 21 Φεβρουαρίου 2020

Αρ. Πρωτ : 7137

Προς

Υπ. Εσωτερικών

Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης

ΘΕΜΑ: «ΣΧΕΤΙΚΑ Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 963/27-09-2019 ΕΠΕΡΩΤΗΣΗ ΤΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΚΥΡ. ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΥ».

Σχετικά με την με αριθμ. 963/27-09-2019 ερώτηση του Βουλευτή κου Κυριάκου Βελόπουλου, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Η ανάγκη για επιπλέον αίθουσα στο 13ο Νηπιαγωγείο Λάρισας προέκυψε μετά από ψήφιση νόμου, σύμφωνα με τον οποίο τα προνηπιακά τμήματα μεταφέρθηκαν υποχρεωτικά από τους παιδικούς σταθμούς στα νηπιαγωγεία όλης της χώρας. Για τον λόγο αυτό, χρειάστηκε η προσθήκη εξωτερικής προκάτ αίθουσας και μονάδας χώρων υγιεινής. Θα πρέπει εδώ να σημειωθεί ότι για την τοποθέτηση προκάτ αιθουσών στα σχολεία, απαιτείται πρωτίστως η έκδοση οικοδ. αδείας, που στην προκειμένη περίπτωση ήταν αδύνατη, διότι δεν είχε γίνει δήλωση ιδιοκτησίας του ακινήτου και δεν είχε τακτοποιηθεί η εισφορά σε γη και χρήμα. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 36528/22-08-2019 έγγραφο μας ενημερώσαμε για τα πολεοδομικά προβλήματα που συναντήσαμε κατά την προσπάθεια εκδόσεως της άδειας δόμησης. Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν θα μπορούσε να προχωρήσει στην τοποθέτηση της αίθουσας εάν δεν ψηφιζόταν ο Ν.4610/2019, που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο τεύχος Α', στις 7.05.2019, και ο οποίος επιτρέπει την τοποθέτηση προκάτ αιθουσών στα νηπιαγωγεία της χώρας για το προσωρινό χρονικό διάστημα των 4 ετών, χωρίς να τηρηθούν κάποιες προδιαγραφές.

Παρακάτω παραθέτουμε το ιστορικό της προκάτ αίθουσας για να γίνει κατανοητό πως μπορεί να γίνει η τοποθέτηση μιας αίθουσας διδασκαλίας, ακολουθώντας την κείμενη νομοθεσία των Δημοσίων Έργων και Προμηθειών.

α) Ο συνοπτικός διαγωνισμός για την προμήθεια – τοποθέτηση της αίθουσας και της μονάδας χώρων υγιεινής διενεργήθηκε εγκαίρως, σύμφωνα με την από 25-09-2018 Πρόσκληση του Υπουργείου Παιδείας για κατάρτιση του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με τίτλο “Προσωρινές εγκαταστάσεις στέγασης για την κάλυψη επειγουσών αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης στα δημόσια σχολεία της χώρας”. Με την από 26/11/2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης εγκρίθηκε η ένταξη της προμήθειας “Προσωρινές εγκαταστάσεις στέγασης για την κάλυψη επειγουσών αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης στο 13ο νηπιαγωγείο του Δήμου Λαρισαίων” στο Π.Δ.Ε. Η απόφαση κατακύρωσης στον ανάδοχο της προμήθειας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 214/16-05-2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Η

δαπάνη, προϋπολογισμού 44.640,00 Ευρώ με το Φ.Π.Α., έγινε με χρηματοδότηση από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ. Η σύμβαση της προμήθειας- τοποθέτησης υπογράφηκε στις 12/7/2019 με ανάδοχο την εταιρεία «KMS BUILDINGS A.E. ΚΤΗΡΙΑΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Σημειώνεται ότι το προαναφερόμενο πρόγραμμα δεν χρηματοδοτούσε την κατασκευή της βάσης έδρασης, η οποία έπρεπε να κατασκευαστεί με ευθύνη του εκάστοτε Δήμου.

β) Για την κατασκευή της βάσης έδρασης της αίθουσας και της μονάδας χώρων υγιεινής πραγματοποιήθηκε μελέτη και μειοδοτικός συνοπτικός διαγωνισμός. Η δημοπράτηση του έργου για την κατασκευή της βάσης έδρασης, των συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και των λοιπών διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου όπου θα τοποθετούνταν η αίθουσα και η μονάδα χώρων υγιεινής, διεξήχθη στις 26/3/2019 και η απόφαση κατακύρωσης στον ανάδοχο του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 247/06-06-2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Η δαπάνη, προϋπολογισμού 25.000 Ευρώ με το Φ.Π.Α., έγινε με χρηματοδότηση από ΣΑΤΑ παρελθόντων ετών και η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 19/7/2019 με ανάδοχο τον Μάριο Κόρακα.

γ) Η προκάτ αίθουσα μαζί με τη μονάδα χώρων υγιεινής μεταφέρθηκε και τοποθετήθηκε στη βάση έδρασης στις 19-09-2019, σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. Α402/19-09-2019 & Α404/19-09-2019 δελτία αποστολής της αναδόχου εταιρείας «KMS BUILDINGS A.E. ΚΤΗΡΙΑΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η αίθουσα δεν τοποθετήθηκε πριν την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς επειδή υπήρξε καθυστέρηση στην έκδοση της άδειας δόμησης, λόγω των πολεοδομικών προβλημάτων που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 36528/22-8-2019 έγγραφο μας που σας κοινοποιήσαμε.

Η άδεια δόμησης της προκάτ αίθουσας εκδόθηκε, μετά από επίπονες διενέργειες, σύμφωνα με το άρθρο 220, ν. 4610/2019: *“Κατασκευή αιθουσών νηπιαγωγείων για την εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης”*.

Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 220, του ν. 4610/2019 : *“για την αντιμετώπιση των άμεσων και επιτακτικών αναγκών της εφαρμογής της προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης, επιτρέπεται η τοποθέτηση και διατήρηση για προσωρινό χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, με δυνατότητα παράτασης δύο (2) επιπλέον ετών, σύμφωνα με την παράγραφο 14, προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών νηπιαγωγείου ελαφριάς κατασκευής με τους απαιτούμενους βοηθητικούς χώρους.”*,

ενώ σύμφωνα με την παρ. 8, του άρθρου 220 του ν. 4610/2019 ορίζεται ότι:

“Για την έκδοση της αδείας δεν απαιτείται να τηρηθούν οι ακόλουθες προδιαγραφές: α) να τηρηθούν οι όροι δόμησης και να θεωρηθούν οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές (Ρ.Γ. και Ο.Γ.) και β) να αναγράφεται και να υπογράφεται η δήλωση του ν. 651/1977 ότι το οικόπεδο:

αα) βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, ββ) εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις του ν. 1337/1983 και βάσει των Πινάκων Εφαρμογής οφείλει ή όχι εισφορές σε γη και χρήμα.

γγ) εάν εντός και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου ή γεωτεμαχίου υπάρχουν ή όχι δέντρα και

δδ) εάν εντός των όμορων οικοπέδων υφίστανται ή όχι διατηρητέα κτίρια.”

δ) Η προκάτ αίθουσα του 13ου νηπιαγωγείου πλέον λειτουργεί κανονικά από τις 30/9/2019, σύμφωνα με το από 30/9/2019 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής.

Το Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων κατέβαλε κάθε προσπάθεια, ώστε να εκδοθεί άδεια δόμησης προσθήκης αίθουσας διδασκαλίας και μονάδας χώρων υγιεινής που να επιτρέπει την διατήρηση της αίθουσας και της μονάδας χώρων υγιεινής, όχι μόνο για τέσσερα χρόνια, αλλά για όσο διάστημα το επιθυμεί ο κύριος του έργου, που είναι ο Δήμος Λαρισαίων. Και αυτό γιατί δαπανήθηκαν αρκετά χρήματα για την τοποθέτηση των αιθουσών, οι οποίες όμως, σύμφωνα με το ν. 4610/2019, μπορούν τελικά να διατηρηθούν για τέσσερα χρόνια.

Δυστυχώς κάτι τέτοιο δεν κατέστη δυνατό για πολεοδομικά προβλήματα όπως π.χ. ότι δεν έχει υποβληθεί κατά το παρελθόν δήλωση ιδιοκτησίας για το ακίνητο και δεν έχει τακτοποιηθεί το ζήτημα της εισφοράς του ακινήτου σε χρήμα. Επειδή φοβόμαστε ότι μετά την πάροδο 4 ετών θα συνεχίσει να υπάρχει το πρόβλημα της στέγασης θα πρέπει να γίνουν οι απαιτούμενες κινήσεις από σήμερα κιόλας για τη διόρθωση του ζητήματος της υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας και της τακτοποίησης των οφειλών του Δήμου σε χρήμα, είτε να έχουν κινηθεί οι διαδικασίες για ανέγερση νέου νηπιαγωγείου καθόσον στην ευρύτερη περιοχή Λιβαδάκι, Νεάπολη, Αγίου Θωμά υπάρχει πρόβλημα έλλειψης αιθουσών στα σχολεία της περιοχής.

ε) Μετά τις εγγραφές των νηπίων και προνηπίων τον Ιούνιο του 2019, έγινε γνωστό ότι τελικά απαιτείται και δεύτερη αίθουσα διδασκαλίας για το νηπιαγωγείο, η οποία κατασκευάστηκε άμεσα πριν την έναρξη του σχολικού έτους, από το Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, εντός του χώρου του συστεγαζόμενου 25ου Δημοτικού Σχολείου, με την τοποθέτηση των απαιτούμενων χωρισμάτων και φωτιστικών σωμάτων και την τροποποίηση υπάρχουσας τουαλέτας.

Με αφορμή όλα τα προηγούμενα προβλήματα θα θέλαμε να σας εκθέσουμε μια σειρά ζητημάτων που βρισκόμαστε να αντιμετωπίζουμε κάθε φορά που υπάρχει ανάγκη για προσθήκη αιθουσών σε σχολεία του Δήμου Λαρισαίων.

- Οι όροι δόμησης και οι προϋποθέσεις για να εκδοθεί μια άδειας δόμησης προσθήκης αίθουσας σε δημόσιο σχολείο της χώρας δεν διαφέρουν από τους όρους και τις προϋποθέσεις για την έκδοση άδειας ενός ιδιωτικού έργου, παρόλο που μερικές φορές είναι επιτακτική και άμεση η ανάγκη για προσθήκη αίθουσας και μάλιστα σε περιορισμένο χρονικό διάστημα, εντός των καλοκαιρινών μηνών. Εξάιρεση αποτελεί ο ν. 4610/2019 που ψηφίστηκε μόνο για τη διευκόλυνση της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης και που στην παρ. 8 ορίζει ορισμένες διευκολύνσεις για την έκδοση αδειών τοποθέτησης προκατασκευασμένων

αιθουσών στα νηπιαγωγεία της χώρας. Παρόλα αυτά και ο νόμος αυτός, στην παρ. 18 αναφέρει: *“Το παρόν άρθρο ισχύει για αποφάσεις αναθέσεων τοποθέτησης αιθουσών που κοινοποιούνται στους αναδόχους έως την 1.9.2020.”*

Δηλαδή δεν έχει διάρκεια ισχύος αλλά ούτε και καλύπτει άλλες βαθμίδες εκπαίδευσης.

- Αρκετοί φάκελοι των οικοδομικών αδειών είναι ελλιπείς ή χαμένοι ή τα σχέδια δεν είναι θεωρημένα. Επιπλέον πολλές φορές τα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Αυτό δημιουργεί την ανάγκη για ανασύσταση φακέλου ή τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών. Δηλαδή θα πρέπει να γίνουν αποτυπώσεις των υπαρχόντων σχολικών κτιρίων από την αρχή, κάτι που απαιτεί πολύ χρόνο αλλά και ανθρώπινο δυναμικό το οποίο δεν υπάρχει στο τμήμα μας , γιατί πρόκειται για μεγάλα κτιριακά συγκροτήματα και μεγάλα οικόπεδα.
- Έχουν κατασκευαστεί στις αυλές των σχολείων αυθαίρετες κατασκευές με συνηθέστερα τα κιόσκια και τα στέγαστρα που χρήζουν τακτοποίησης αυθαιρέτου κατασκευής και με σοβαρότερες περιπτώσεις τις προσθήκες ολόκληρων πτερύγων ή ορόφων.
- Απουσιάζουν από τους φακέλους των οικοδομικών αδειών μελέτες οι οποίες θεσπίστηκαν μεταγενέστερα, όπως για παράδειγμα η απαίτηση για γεωτεχνική μελέτη που συνοδεύει τη στατική μελέτη. Η γεωτεχνική μελέτη πραγματοποιείται με λήψη καρótων του εδάφους, από την περιοχή που θα γίνει η θεμελίωση, με ειδικό γεωτρύπανο και σύνταξη της μελέτης από γεωλόγο. Στην περίπτωση του 13ου νηπιαγωγείου εκτελέστηκε και αυτή η μελέτη.
- Οι πολεοδομικοί κανόνες απαιτούν υποχρεωτικά την ύπαρξη φυτεμένου χώρου στα οικόπεδα σε ποσοστό 2/3 του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου. Το συνηθέστερο στις σχολικές αυλές είναι να υπάρχει ελάχιστος φυτεμένος χώρος και το μεγαλύτερο τμήμα τους να είναι ασφαλτοστρωμένο. Αυτό σημαίνει ότι σε κάθε προσθήκη κατ’ επέκταση σχολικού κτιρίου απαιτείται καινούρια διαμόρφωση της σχολικής αυλής ώστε να εξασφαλιστεί το απαραίτητο πράσινο, δηλαδή επιπρόσθετη εργολαβία και δαπάνη χρημάτων που δεν υπάρχουν.
- Εάν δεν είναι πραγματοποιημένες οι νόμιμες κατασκευές δεν μπορεί να κλιθεί ελεγκτής δόμησης για την πραγματοποίηση του τελικού ελέγχου των εργασιών.
- Η όλη ευθύνη για την ταχύτητα και την νομιμότητα της κάθε οικοδομικής αδείας εναποτίθεται στον επιβλέποντα μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας.
- Θα πρέπει επίσης να γνωρίζεται ότι οποιαδήποτε αλλαγή εσωτερική πραγματοποιείται στα σχολεία, λόγω αύξησης του μαθητικού δυναμικού τους, αλλάζει την μελέτη πυροπροστασίας, η οποία θα πρέπει εκ νέου να υποβληθεί στην πυροσβεστική υπηρεσία για έγκριση.

Το νομοθετικό πλαίσιο για τις εκδόσεις αδειών δόμησης είναι περίπλοκο και χρονοβόρο και δεν υπάρχει πρόβλεψη για επιτακτικές και άμεσες ανάγκες προσθηκών αιθουσών διδασκαλίας ελαφριάς λυόμενης προκατασκευής σε υπάρχουσες σχολικές μονάδες. Ένας τρόπος για την αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος, είναι οι εργασίες για προσθήκη σχολικών αιθουσών διδασκαλίας ελαφριάς λυόμενης προκατασκευής να

προστεθούν στις εργασίες δόμησης μικρής κλίμακας, όπως έχει προβλεφθεί ήδη για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών, όπου από ειδικά προγράμματα προβλέπεται η κάλυψη στεγαστικών αναγκών μειονεκτικών και ειδικών ομάδων πληθυσμού ή προβλέπεται για αυτοστέγαση παλιννοστούντων (παρ. 2α, άρθρο 29, ν. 4495/2017).


Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ