



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Τομέας Νομικής Υποστήριξης

Πληροφορίες: Π.Δάρα

Τηλ.: 210 333956 0

e-mail: pdara@etasa.gr

Αθήνα, 12/11/19
Αριθ. Πρωτ.: 6802

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου**

Λεωχάρους 2

Τ.Κ. : 10672 Αθήνα

Fax : 210 3235135

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην με αρ. πρωτ.1271/15.10.2019 ερώτηση του βουλευτού Κυριάκου Βελόπουλου προς την Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων και τον υπουργό Οικονομικών με θέμα «Μη δεσμευτικά για την Ελλάδα τα υπογραφέντα έγγραφα από το Υπουργείο Παιδείας αντί του Υπουργείου Οικονομικών στο θέμα της κατεδάφισης του σχολείου στο Μόναχο. Δυνατότητα προσφυγής στη Χάγη. »

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 115714ΕΞ2019/17.10.2019 (αρ. πρωτ ΕΤΑΔ9236/17.10.2019) έγγραφό σας

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 1271/15.10.2019 ερώτηση του βουλευτού Κυριάκου Βελόπουλου προς την Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων και τον υπουργό Οικονομικών με θέμα «Μη δεσμευτικά για την Ελλάδα τα υπογραφέντα έγγραφα από το Υπουργείο Παιδείας αντί του Υπουργείου Οικονομικών στο θέμα της κατεδάφισης του σχολείου στο Μόναχο. Δυνατότητα προσφυγής στη Χάγη.», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Τον Απρίλιου του 2001 η ΚΕΔ ΑΕ, ενεργώντας για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, συνήψε αγοραπωλησία με το Δήμο Μονάχου, για ένα οικόπεδο εκτός σχεδίου, έκτασης 15 στρεμμάτων, αντί τιμήματος 2,5 εκ. ευρώ, προκειμένου να ανεγείρει το Ελληνικό Σχολείο Μονάχου και να στεγάσει σε ένα κτίριο τα 4 ελληνικά σχολεία Μονάχου, τα οποία είναι εγκατεσπαρμένα σε τέσσερα διαφορετικά κτίρια.

Ο Δήμος Μονάχου πούλησε το οικόπεδο στο Ελληνικό Δημόσιο, με τον όρο να ανοικοδομηθεί σχολείο μέσα σε τέσσερα χρόνια από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, διαφορετικά, με την παρέλευση των 4 ετών, επιφυλάχθηκε του δικαιώματός του να ζητήσει την επαναμεταβίβαση του οικοπέδου, καταβάλλοντας το αρχικό τίμημα και ορισμένα έξοδα που αναφέρονται στο συμβόλαιο (πρόβλεψη συμφώνου εξωνύσεως).

Το Νοέμβριο 2001, η ΚΕΔ ΑΕ παρεχώρησε το ακίνητο στην ΟΣΚ ΑΕ, ο οποίος και ανέλαβε να καταβάλει το υπόλοιπο τίμημα (το μεγαλύτερο μέρος κατέβαλε η ΟΣΚ), δηλαδή τρεις δόσεις εξ ευρώ 613.550 η κάθε μια, από το συνολικό τίμημα των 2,5 εκατ. Ευρώ, με την υποχρέωση επίσης, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την κατασκευή του σχολείου (διαδικασίες ένταξης στο σχέδιο, μελέτες, έκδοση άδειας κλπ. και κατασκευή).

Το οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με δαπάνες της ΟΣΚ Α.Ε..

Η οικοδομική άδεια εκδόθηκε το 2008, προσεβλήθη, αλλά απορρίφθηκε τελικά στο δικαστήριο η σχετική προσφυγή το 2009. Στη συνέχεια, ζητήθηκε και εγκρίθηκε διετής παράταση της ισχύος της άδειας. Εν τούτοις, η κατασκευή του σχολείου δεν κατέστη έκτοτε δυνατή, κυρίως, λόγω έλλειψης χρηματοδότησης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τη γερμανική νομοθεσία, το έργο της ανέγερσης σχολείου, θα εχρηματοδοτείτο κατά 70% από τη Βαυαρική κυβέρνηση και κατά 30% από την ελληνική.

Λόγω του ότι δεν υπήρξε χρηματοδότηση, εντός της οριζόμενης από το συμβόλαιο προθεσμίας, ζητήθηκε από τη γερμανική πλευρά η αναστροφή της πώλησης και εν συνεχεία ο Δήμος Μονάχου άσκησε αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Κατόπιν τούτου ανατέθηκε από το ΝΣΚ, με εντολή του Υπουργού Οικονομικών, δια της αρμοδίας Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, στον κ. Γεώργιο Βλαχόπουλο η υπόθεση της εκπροσώπησης της Ελληνικής

Δημοκρατίας, κατά τη δικάσιμο στις 30/4/2015, όπου και συζητήθηκε η υπόθεση χωρίς την παρουσία ή και τη σύμπραξη εκπροσώπου της ΕΤΑΔ ΑΕ.

Εν κατακλείδι ουδεμία συμμετοχή στο χειρισμό της υποθέσεως ή οποιαδήποτε γνώση σχετικά είχε η εταιρία μας από το 2015 και έκτοτε, καθώς το χειρισμό της υποθέσεως και την όλη παρακολούθηση του θέματος είχε αναλάβει η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.



Ακριβές Αντίγραφο

Η Δικηγόρος

Παναγιώτα Δάρα

Γεώργιος Τερζάκης
Διευθύνων Σύμβουλος