



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης

Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Παραχωρήσεων και

Προγραμματικών Συμβάσεων

Πληροφορίες: Ι. Κουμαριανός

Τηλ.: 210 3339558

Fax: 210 3339537

Email: ikoumarianos@etasa.gr

Αθήνα, 23-03-2020.

Αριθ. Πρωτ.: 1536

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
ΤΚ 10562, Αθήνα
Τηλ.: 210 3375066
Fax: 210 3235135

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. 825/12.03.2020 ερώτηση του
βουλευτού κ. Ι. Μελά, η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ.
31320/16.03.2020 έγγραφό σας.

ΣΧΕΤ.: Το με α.π. ΕΤΑΔ: 2451/16.03.2020 υπηρεσιακό σας σημείωμα.

Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Μεταξύ των ακινήτων διαχειριστικής αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ, είναι και το ακίνητο με Α.Β.Κ. 1766 Αττικής συνολικής έκτασης 5.085τ.μ. με κτιριακές εγκαταστάσεις εντός αυτού, επί της Ακτής Δηλαβέρη στο Μικρολίμανο. Στο ως άνω ακίνητο έχει παραχωρηθεί με την από 28.07.2017 Σύμβαση, στον Εθνικό Ο.Φ.Π.Φ., η χρήση τμήματος έκτασης 199,29τ.μ., δυνάμει της υπ' αριθ. 5157/28.06.2017 Απόφασης της ΕΤΑΔ, τριετούς διάρκειας και με αντάλλαγμα ύψους 6.000€ ετησίως, κατόπιν αιτήματός του.

Συγκεκριμένα, ο Εθνικός Ο.Φ.Π.Φ. με το με α.π. 2244/16.03.2016 έγγραφό του, αιτήθηκε τη παραχώρηση χρήσης του ακινήτου με όσο το δυνατόν χαμηλότερο μίσθωμα, σε συνέχεια της ακυρωθείσας σύμβασής του με την ΚΕΔ από το 2003 και την μετέπειτα έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και επιβολής προστίμου ύψους 28.000€ που του επιβλήθηκε από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, λόγω της αυθαίρετης

Βουλής 7, Αθήνα 105 62 Τ + 30 210 333 94 16 Φ + 30 210 333 94 96 www.etad.gr

χρήσης του ακινήτου επί σειρά ετών από τον Εθνικό Ο.Φ.Π.Φ., το οποίο και εξόφλησε. Επίσης, ο Εθνικός Ο.Φ.Π.Φ., σε αλληλογραφία του με την εταιρεία αιτήθηκε, πέραν των ανωτέρω, τη δρομολόγηση της διαδικασίας ένταξης του ακινήτου όπου στεγάζεται, στις διατάξεις του Ν.4178/2013 περί τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών.

Η ΕΤΑΔ, προκειμένου για τη διευθέτηση των ανωτέρω ζητημάτων, ανταποκρίθηκε στο με αριθ. πρωτ. 2244/16.03.2016 αίτημα του Εθνικού Ο.Φ.Π.Φ. για παραχώρηση τμήματος του ακινήτου και προέβη στη σύναψη της προαναφερθείσας σύμβασης παραχώρησης, κατόπιν από κοινού συμφωνίας των όρων που περιλήφθηκαν σε αυτή, μεταξύ των οποίων και το αναφερόμενο μίσθωμα.

Σημειώνεται ότι, το εκάστοτε μίσθωμα επί των συμβατικών πράξεων της εταιρείας, καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Εκμισθώσεων & Μισθώσεων της ΕΤΑΔ και αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία των ακινήτων.

Ως εκ τούτου και ενόψει τη λήξη της σύμβασης στις 30.06.2020, εφόσον ο Εθνικός Όμιλος επιθυμεί τη παραμονή του στο ακίνητο, ο προσδιορισμός του μισθώματος θα γίνει επί της ίδιας βάσης, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες συνθήκες της Αγοράς.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Γενική Διευθύντρια

Αγγέλα Μιχαλοπούλου, PhD

Στέφανος Δ. Βλαστός
Διευθύνων Σύμβουλος



Κοινοποίηση:

Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά
Fax: ktim.peiraia@2013.syzefxis.gov.gr

Εσωτ. Διανομή:

Γραφείο Δ/ντος Συμβούλου
Γενική Δ/ση Χαρτοφυλακίου Ακινήτων & Τεχνικής Υποστήριξης
Αρχείο Τομέα/Φάκελος ακινήτου ΠΑ-144