



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΕΠΙΤΡΕΠΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΣΤΑ ΔΑΣΙΚΑ ΕΔΑΦΗ, ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΣΩΝ (Β)
ΤΜΗΜΑ : ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ (Γ')
ΤΜΗΜΑ : ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ & ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (Δ)

Ταχ.Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος

Τ.Κ. : 115 28 Αθήνα

Πληροφορίες : Μ. Μελισσάρη, Λ. Μπακόλα

Τηλ : 2131512191, 2131512112

FAX : 210 5244135

Προς : Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Κοιν.: Α.Δ. Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας
1)Δ/ση Συν/σμου και Επιθ/σης Δασών
2)Δ/ση Δασών Μαγνησίας
3)Δασαρχείο Αλμυρού

Θέμα : Για την επένδυση της Dolphin Developments στις Νηές Σούρπης Μαγνησίας

Σχετ : Η αριθμ. 2002/19-11-19 Ερώτηση βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΚΕ

Απαντώντας στην ως άνω Ερώτηση σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του δάσους Νηές Σούρπης Μαγνησίας η υπηρεσία μας είχε συντάξει το υπ'αριθ. 105466/3811/14-8-2009 έγγραφο καθώς και το 3558/24-7-2009 υπηρεσιακό σημείωμα σε απάντηση της 518/2009 ΠΑΒ, τα οποία επισυνάπτουμε. Για την σύνταξη των ως άνω εγγράφων η υπηρεσία μας έλαβε υπόψη τις σχετικές αναφορές του Δασαρχείου Αλμυρού και της Δ/σης Δασών Μαγνησίας. Σύμφωνα με τα ως άνω έγγραφα, το εν λόγω δάσος, έκτασης 13.426 στρεμμάτων διαχειριζόταν από την δασική υπηρεσία ως ιδιόκτητο της Μονής Ξενιάς μέχρι το 1954, οπότε και απαλλοτριώθηκε. Είχε αναγνωριστεί ως ιδιόκτητο της Ιεράς Μονής Ξενιάς με την 755/1878 απόφαση του Πολ. Πρωτοδικείου Λαμίας, την 1016/1881 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και την 21/1896 απόφαση του Αρείου Πάγου. Το έτος 1954 απαλλοτριώθηκαν για αποκατάσταση ακτημόνων μικροκτηνοτρόφων εκτάσεις 10.000 στρεμμάτων οι οποίες εξαγοράσθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο. Το έτος 1959 αποκαταστάθηκαν συμπληρωματικά κτηνοτρόφοι σε επιπλέον έκταση 629 στρεμμάτων. Από τις μη απαλλοτριωθείσες εκτάσεις της Ι. Μονής Ξενιάς Μητρόπολης Δημητριάδος υπάρχουν εκτάσεις γεωργικώς καλλιεργούμενες και εκτάσεις 1.612,57

στρεμμάτων οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές και διαχειρίζονται από την δασική υπηρεσία ως ιδιωτικές δασικές εκτάσεις.

Στην συνέχεια, με αιτήσεις της Κίνησης Πολιτών Σούρπης, που απευθύνονται και στην υπηρεσία μας, ενημερωθήκαμε ότι το ιδιοκτησιακό της έκτασης, που αποτέλεσε αντικείμενο εκποίησης ή μίσθωσης από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος προς την εταιρία «GOLFING DEVELOPMENTS A.E.» εξετάζεται από το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλαξιμού Περιουσίας, που υπάγεται στο Υπουργείο Οικονομικών. Το Συμβούλιο έχει διατάξει έρευνα με την 159/2016 γνωμοδότησή του, προκειμένου να διαπιστωθεί, μεταξύ άλλων, εάν οι εκτάσεις που παραχωρήθηκαν ή εκμισθώθηκαν στην ως άνω εταιρία ταυτίζονται εν όλω ή εν μέρει με τις εκτάσεις που περιγράφονται στις ως άνω δικαστικές αποφάσεις καθώς και εάν η έκταση που εξαγοράστηκε από το Δημόσιο ή μέρος της αποτέλεσε αντικείμενο εκποίησης ή εκμίσθωσης από την Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος στην εταιρία «GOLFING DEVELOPMENTS ΑΕ». Ρητά αναφέρεται στην ως άνω 159/2016 γνωμοδότηση ότι ως προς τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις επιβάλλεται συνεργασία με τις αρμόδιες δασικές αρχές. Η αποτύπωση και εξεύρεση των εκτάσεων επί του εδάφους και η διαπίστωση πραγματικών πράξεων εξουσίωσης, που αποτελεί το αντικείμενο της έρευνας, ανήκει στην αρμοδιότητα των τοπικών δασικών αρχών (Δασαρχείο Αλμυρού και Δ/ση Δασών Μαγνησίας), στις οποίες επίσης εστάλησαν οι ως άνω αιτήσεις, και εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Κεντρικής Υπηρεσίας.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το Δημόσιο διερευνά τα δικαιώματά του επί της έκτασης, δια των αρμοδίων οργάνων του. Η επαλήθευση των στοιχείων, την οποία αναφέρει η ως άνω Ερώτηση, θα γίνει από τις, έχουσες την σχετική αρμοδιότητα, τοπικές δασικές υπηρεσίες.

Επιπρόσθετα σας γνωρίζουμε ότι, μέχρι σήμερα, δεν ανευρέθη στην υπηρεσία μας αίτημα περί του επιτρεπτού επέμβασης στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Επισυνάπτουμε τα αναφερόμενα έγγραφα και κατά τα λοιπά διαβιβάζουμε την ως άνω Ερώτηση στην Α.Δ. Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας, προκειμένου να απαντήσει, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ