



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΎ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΑ
ΔΑΣΙΚΑ ΕΔΑΦΗ, ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΣΩΝ.

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Δασικών Έργων και
Υποδομών.

Τμήμα Δασικών Χαρτών, Δασολογίου,
Απογραφής και Θεματικής Υποστήριξης
Δικαιωμάτων του Δημοσίου.

Ταχ. Δ/ση: Τέρμα Αλκμάνος Ιλίσια
Ταχ. Κωδ.: 11 528
Πληροφ. : Γ. Αγγέλη, Ι. Χατζοπούλου
Τηλ. : 213 1512101
Fax : 210-5244135

ΘΕΜΑ: Ιδιοκτησίες εντός διανομών και Αναδασμών.

ΣΧΕΤ. 1. Το με αριθμ. πρωτ. 763/13.5.2019 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτών, Δασολογίου, Απογραφής και Θεματικής Υποστήριξης Δικαιωμάτων του Δημοσίου.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 715/35027/11.4.2017 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων / Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και Νομικών Υποθέσεων.

Επί του υποβληθέντος με το υπό στοιχείο 1 σχετικό ερωτήματος σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της δασικής και της αγροτικής νομοθεσίας (άρθρο 75 παρ. 1 του ν. 998/1979, άρθρο 15 παρ. 1 και παρ. 3 εδ. β του ν. 1734/1987, άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 3147/2003) επιχειρήθηκε η εξαίρεση από τη δασική νομοθεσία, υπό τις τιθέμενες στις εν λόγω διατάξεις προϋποθέσεις, εποικιστικών εκτάσεων δασικού χαρακτήρα, ήτοι εκτάσεων που περιελήφθησαν στην απαλλοτριωτική διαδικασία και είτε απετέλεσαν αντικείμενο διανομής (κληροτέμαχια που αποδόθηκαν σε δικαιούχους) είτε όχι (κοινόχρηστες ή διαθέσιμες εκτάσεις, οι οποίες έμειναν αδιάθετες μετά την ολοκλήρωση της απαλλοτριωτικής διαδικασίας).

Σε κάθε περίπτωση στις ως άνω διατάξεις δεν υπήγοντο και οι εκτάσεις που χαρακτηρίζονται στους οικείους κτηματολογικούς πίνακες ως «Ιδιοκτησίες» και οι οποίες δεν αποτέλεσαν αντικείμενο της απαλλοτριωτικής διαδικασίας, καθόσον οι εν λόγω εκτάσεις δεν περιλαμβάνονται καν στην περιοχή του εποικισμού (βλ. σχετικά με τα ανωτέρω, την αιτιολογική Έκθεση του ν. 4061/2012 και το υπό στοιχείο 2 σχετικό έγγραφο).

Επηκολούθησε ο ν. 4061/2012 για τη διαχείριση των ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 66^Α), από το πεδίο εφαρμογής του οποίου εξαιρέθηκαν ρητά τα δάση, οι δασικές και οι αναδασωτέες εκτάσεις, περιερχομένης εκ του ως άνω νόμου και άνευ άλλης διατύπωσης της διαχείρισης των εποικιστικών εκτάσεων δασικής μορφής στις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες και υπαγομένου του χαρακτηρισμού αυτών στη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979. Καταργηθείσας με τον ως άνω νόμο κάθε διάταξης της εποικιστικής νομοθεσίας που προέβλεπε παρεκκλίσεις ως προς το χαρακτηρισμό της έκτασης (άρθρο 75 παρ. 2 του ν. 998/1979, άρθρο 15 ν. 1734/1987, άρθρο 1 παρ. 7 του ν. 3147/2003) [βλ. σχετικά με τα ανωτέρω και την με αριθμ. πρωτ. 1204/51539/2.5.2012 Εγκύκλιο με θέμα «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66^Α)»].

Εξαίρεση από τον ως άνω κανόνα εισήγαγε ο νόμος 4280/2014, μόνο όμως ως προς τους κλήρους της αγροτικής νομοθεσίας και τις εκτάσεις, που περιελήφθησαν στον κτηματολογικό πίνακα κυρωμένου αναδασμού και έχουν αποδοθεί σε δικαιούχους.

Ειδικότερα με την παρ. 2 του άρθρου 49 του ως άνω νόμου, προσετέθη στο άρθρο 36 του ν. 4061/2012, παράγραφος 17, η οποία ορίζει τα εξής: «17. Δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας διαθέσιμα ή κοινόχρηστα ακίνητα δασικού χαρακτήρα που διατέθηκαν ως κληροτεμάχια και εκχερσώθηκαν για το λόγο αυτόν πριν την ισχύ του παρόντος νόμου, καθώς και εκτάσεις δασικού και χορτολιβαδικού χαρακτήρα της περίπτωσης α' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, που περιελήφθησαν στον κτηματολογικό πίνακα κυρωμένου αναδασμού του άρθρου 15 του ν. 647/ 1977 (Α' 242) και έχουν αποδοθεί σε δικαιούχους. Διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για την προστασία τους ανακαλούνται».

2. Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω οι εκτάσεις του ερωτήματος (ήτοι εκτάσεις που περιελήφθησαν σε διαγράμματα διανομών ή αναδασμών κτημάτων, οι οποίες δεν αποτέλεσαν αντικείμενο της διαδικασίας διανομής, αλλά καταγράφηκαν ως Ιδιοκτησίες με το χαρακτηρισμό αγροί) δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της ως άνω διάταξης.

Περαιτέρω για την εξαίρεση από τη δασική νομοθεσία των ως άνω εκτάσεων κατ' εφαρμογή άλλης διάταξης (π.χ. της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, καθ' ην δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία εκτάσεις που έχουν απωλέσει το δασικό τους χαρακτήρα πριν τις 11.6.1975 λόγω επεμβάσεων που έλαβαν χώρα με βάση σχετική διοικητική πράξη, η οποία καλύπτεται από το τεκμήριο νομιμότητας» ή για να δύναται να θεωρηθεί ότι οι εν λόγω εκτάσεις τελούν σε νόμιμη αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις αναφερόμενες στο υπό στοιχείο 1 σχετικό έγγραφο εγκυκλίου, δεν εξαρχεί ο χαρακτηρισμός τους ως αγρών στους οικείους κτηματολογικούς πίνακες. Αλλά θα πρέπει η αλλαγή της μορφής να επήλθε σε εκτέλεση διοικητικής πράξης εκδοθείσας, κατ' εφαρμογή σχετικών διατάξεων της εποικιστικής νομοθεσίας, όπως η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 75 του ν. 998/1979, που προέβλεπε τη δυνατότητα απόδοσης στην αγροτική εκμετάλλευση ή τη διάθεση προς εκπλήρωση των σκοπών του Έκτου Κεφαλαίου του ως άνω νόμου, κοινόχρηστων και διαθέσιμων δασικών εκτάσεων του Αγροτικού Κώδικα, με πράξη του κατά περίπτωση αρμοδίου οργάνου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Προϊστάμενο Γενικής Δ/σης Δασών & Δ.Π.