



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΕΚΑ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ/ΝΤΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ/ΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ : ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ (Γ')

Αθήνα : 17-11 -2014

Αρ. Πρωτ : 6491

Ταχ.Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ : 10164, Αθήνα
Πληροφορίες : Μαρία Πάχτα
Τηλ : 210 2124678
FAX : 210 5244135

Προς : Γραφείο Υπουργού ΠΕΚΑ
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17 –Αμπελόκηποι
11523 – Αθήνα
fax (210) 6429137

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1091/6-8-2014 Αναφορά του Βουλευτή κ. Γεωργίου Καλαντζή.

Σχετ: Το υπ' αριθμ. 3656/Β/1012/13-11-2014 έγγραφό σας.

Βάσει του νομικού πλαισίου με το οποίο αναγνωρίστηκε η Ελλάδα ως ανεξάρτητο κράτος, το ελληνικό δημόσιο απέκτησε την κυριότητα των κτημάτων των Οθωμανών τα οποία κατέλαβε κατά τη διάρκεια του πολέμου ή εγκατέλειψαν οι Οθωμανοί όταν έφυγαν από τις χώρες που απετέλεσαν τελικά το ελληνικό κράτος. Στα κτήματα αυτά συγκαταλέγονται και οι δασικοί χαρακτήρα εκτάσεις. Στα σχετικά διατάγματα (β.δ. 17/29-11-1836, β.δ. 3/12-12/1833, β.δ. 21-6/3-7-1837, π.δ. «περί δικαιοστασίας» σε εκτέλεση Ν. ΔΞΗ/1912 «περί αναστολής παραγραφών, προθεσμιών κ.λ.π.») θεσπίζεται για πρώτη φορά το λεγόμενο «τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου» το οποίο επαναλαμβάνεται διαδοχικά σε όλους τους περί δασών νόμους (αρθρ. 215 ν.4173/29, αρθρ. 58 παρ.2 ν.δ. 86/69). Σήμερα, η σχετική διάταξη είναι το αρθρ. 62 ν.998/79 η οποία ενεργοποιείται σε περίπτωση αμφισβητήσεων, διενέξεων ή δικών μεταξύ δημοσίου και τρίτων με συνέπεια να μετατίθεται το βάρος απόδειξης στον ιδιώτη που επικαλείται ιδιωτικά δικαιώματα. Το εν λόγω τεκμήριο, όντας μαχητό, διαβάζεται άλλωστε σε συνδυασμό με την διάταξη αρθρ. 10 ν.3208/2003 με την οποία έχουν κωδικοποιηθεί κατά τρόπο περιοριστικό οι περιπτώσεις (και τα αντίστοιχα νομικά πλαίσια) που δάσος ή δασική έκταση θεωρείται ιδιωτικό/ή π.χ. δικαστική ή διοικητική αναγνώριση, παραχώρηση κ.α.

Εξαίρεση από τεκμήριο κυριότητας είχε θεσπιστεί για συγκεκριμένες περιφέρειες (Ιονίων Νήσων, Κυκλάδων, Κρήτης, Νήσων Κυθήρων & Αντικυθήρων, Λέσβου, Χίου και Σάμου) ενώ σε συνέχεια σχετικής νομοθετικής πρωτοβουλίας μελών του Ελληνικού Κοινοβουλίου η ρύθμιση του αρθρ. 62 παρ. 2 ν.998/79 τροποποιήθηκε (αρθρ. 67 ν.4042/12)

προκειμένου να προστεθεί και η Μάνη. Σε αυτές τις περιφέρειες έκαστος φέρει το βάρος απόδειξης του ισχυρισμού του περί κυριότητας, δεν δημιουργείται δηλαδή τεκμήριο ιδιωτικών δικαιωμάτων ενόψει του αρθρ. 10 ν.3208/2003. Η εξαίρεση θεμελιώθηκε στην απουσία στις εν λόγω περιοχές τουρκικής κατοχής.

Σε ότι αφορά το αίτημα της Θασιακής Ένωσης Καβάλας για υπαγωγή στην εξαίρεση του τεκμηρίου κυριότητας του αρθρ. 62 ν.998/79 των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων της νήσου Θάσου που διαβιβάζεται με την εν θέματι Αναφορά, παρατηρούμε τα εξής:

Τόσο το ΥΠΕΚΑ, όσο και το ΥΠΑΑΤ (προηγούμενος πολιτικός προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος) δεν ανέλαβαν ποτέ νομοθετική πρωτοβουλία επέκτασης της εξαίρεσης του τεκμηρίου κυριότητας σε επιπλέον περιφέρειες. Οι σχετικές διαδικασίες αναγνώρισης ιδιωτικών δικαιωμάτων (δικαστική και διοικητική) θεωρούνται ανέκαθεν επαρκείς για την αντιμετώπιση σχετικών αιτημάτων. Ασφαλή συμπεράσματα σχετικά με την ύπαρξη τέτοιων δικαιωμάτων σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις μιας ευρύτερης περιφέρειας δεν έχουν προκύψει κατά τρόπο αδιαμφισβήτητο π.χ. παγιωμένη νομολογία ανώτατων δικαστηρίων, γνωμοδότηση ΝΣΤΚ κ.α. Παρέκκλιση από τα παραπάνω δεν έχει προκύψει ούτε για την νήσο Θάσο. Ως εκ τούτου δεν θεωρούμε ότι η υπαγωγή της στην εξαίρεση του τεκμηρίου κυριότητας του αρθρ. 62 ν.998/79 πληρεί τις προϋποθέσεις νομιμότητας και σκοπιμότητας προκειμένου να αναληφθεί σχετική νομοθετική πρωτοβουλία από την υπηρεσία μας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ

Δασολόγος

