



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ -
ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2, 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Παπαδημητρίου
Τηλ. : 210 6445 020
Fax : 210 6448 091
E-mail : d.papadimitriou@prv.ypeka.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΒΟΥΛΗ

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

**Θέμα : Απάντηση στην υπ' αριθ. 3268 / 13.1.2020 Ερώτηση των Βουλευτών κ. Γ. Γκικόκα, Λ.
Κανέλλη, Χ. Κατσώτη & Δ. Μανωλάκου (αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ / ΔΣΜΠ / 3945 / 40 / 15.1.2020).**

Σε απάντηση της Ερώτησης του θέματος, περιοριζόμενοι στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας, που απορρέουν από τον ισχύοντα Οργανισμό του ΥΠΕΝ (Π.Δ. 132 / 2017, Α' 160), σας γνωρίζουμε τα εξής :

Οι κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση των επιτρεπομένων χρήσεων γής στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου Ελευσίνας, περιλαμβάνονται στο ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου (υπ' αριθ. 21727/25.5.2005 Υ.Α., Δ' 627).

Σύμφωνα με αυτές, στην περιοχή του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ προβλέπονται χρήσεις : Γενικής Κατοικίας βορείως της Παλαιάς Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου (άρθ. 3 Π.Δ. 23.2.1987 με εξαίρεση για τα επαγγ. εργαστήρια χαμ. όχλησης) και «ειδικές χρήσεις συναφείς με το νέο λιμάνι» στην περιοχή νοτίως της ΠΕΟΑΚ. Παράλληλα, προβλέπεται η δημιουργία ζώνης προστασίας αστικού πρασίνου, πλάτους 50 μ., περιμετρικά, στα όρια με τις εγκαταστάσεις των ΕΛ.ΠΕ. Η δημιουργία του νέου λιμανιού προβλέπεται και στο ν.Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ν.4277/2014, Παράρτημα XIV άρθρο 30 παρ. 1β, σε συνδυασμό με νέα σιδηροδρομική σύνδεση).

Για τις ανάγκες επικαιροποίησης των δεδομένων του ισχύοντος ΓΠΣ, είναι σε εξέλιξη η αναθεώρησή του, με προτάσεις που έχουν αφετηρία τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου Ελευσίνας. Στο πλαίσιο έγκρισής του (με Υπ. Απόφαση μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.), η ολοκληρωμένη μελέτη θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την αντιμετώπιση όλων των ενδεχόμενων επιβαρύνσεων και περιβαλλοντικών ζητημάτων, η οποία θα τεθεί σε δημόσια διαβούλευση με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 107017/28.6.2006, Β' 1225 όπως ισχύει).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ε. Διαμαντοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχ.

Εσ. Διανομή:

1. Χρονολογικό αρχείο
2. Δ/ση Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. Τμήμα Α'
4. Δ.Παπαδημητρίου