



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου
Τηλέφωνο: 2106508316
Τηλεομοιότυπο: 2106508299
Δ/νση ηλεκτρον. ταχυδρ.: tkvel@yme.gov.gr

Παπάγου, 11.03.2020

Αρ. Πρωτ. : **B - 192**

Προς
τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση
Βουλευτή κ. Κωνσταντίνου Χήτα
Βουλευτή κ. Απόστολο Αβδελά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Αξιοποίηση στοάς Αγίου Μηνά στη Θεσσαλονίκη»

Σχετ: Η **Ερώτηση 4502/26.02.2020** των Βουλευτών κ.κ. Κωνσταντίνου Χήτα & Απόστολου Αβδελά

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε όπως ενημερώσετε τους κ.κ. Βουλευτές ότι το εν λόγω ακίνητο, που βρίσκεται στο ΟΤ 126 στο ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, συνολικού εμβαδού 1.913,82 τμ, περιήλθε στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα της Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων Ανώνυμης Εταιρείας (ΟΣΚ ΑΕ) και τέλος στον καθολικό της διάδοχο, Κτιριακές Υποδομές (ΚΤΥΠ) ΑΕ, με τον Ν.513/1976 που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 356/Α/30.12.1976).

Άπαντα τα δικαιώματα, ενοχικά και εμπράγματα, και οι υποχρεώσεις των καταργούμενων ταμείων περιήλθαν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα της ΟΣΚ ΑΕ (Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου) και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στις 16.01.1984 (Τ.1305, ΑΡ. 340).

Το ακίνητο αποτελείται από τρία διώροφα κτήρια, γύρω από τον Ιερό Ναό του Αγίου Μηνά, που στεγάζουν 57 χώρους, καταστήματα και γραφεία. Τα δύο κτήρια, εμβαδού 1.361,10 τμ φέρει ΚΑΕΚ 190441828006 (εμβαδό Κτηματολογίου 1.398 τμ) και το τρίτο κτήριο, εμβαδού 552,72 τμ, φέρει ΚΑΕΚ 190441828005 (εμβαδό Κτηματολογίου 548 τμ)· και στα δύο ΚΑΕΚ εμφανίζεται ως ιδιοκτήτης η ΟΣΚ ΑΕ. Το τμήμα επί της οδού Αγίου Μηνά έχει χαρακτηριστεί

διατηρητέο με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/725/33407/19.07.1983 (ΦΕΚ 527/Β/08.09.1983 και το ΦΕΚ 734/Δ/28.11.1983), το τμήμα επί της οδού Ι. Δραγούμη έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με το ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/04.11.2016 και το τμήμα επί της οδού Β. Ηρακλείου έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο, πλην του γωνιακού καταστήματος, με το ΦΕΚ 29/ΑΑΠ/04.11.2016. Το ακίνητο περιλαμβάνεται στο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΚτΥπ ΑΕ.

Η ΚτΥπ ΑΕ έχει ενημερώσει το Υπουργείο για όλα τα ζητήματα που αφορούν τις οφειλές από μισθώσεις στο συγκρότημα του Αγίου Μηνά Θεσσαλονίκης, για τις ενέργειές της, για τον διακανονισμό τους και την είσπραξή τους και γενικότερα τις νομικές ενέργειες της εταιρείας.

Για την πλήρη αποτύπωση των κτηρίων ΙΙ, ΙΙΙ κτιρίων, η ΚτΥΠ ΑΕ διενεργεί διαγωνισμό, ο οποίος βρίσκεται στο στάδιο κατακύρωσης της σύμβασης, καθώς το κτήριο Ι είχε αποτυπωθεί παλαιότερα. Αφού ολοκληρωθεί το έργο της αποτύπωσης η ΚτΥπ ΑΕ προτίθεται να προχωρήσει άμεσα σε διαγωνισμό για τη μελέτη και υλοποίηση του έργου της αναστύλωσης των κτηρίων. Σε ό,τι αφορά σε εναλλακτικές προτάσεις, για τη χρηματοδότηση των μελετών και την υλοποίηση του έργου της αναστύλωσης, αυτές θα εξεταστούν κατά περίπτωση με γνώμονα την προάσπιση του δημοσίου συμφέροντος.

Σημειώνεται ότι το συγκρότημα του Αγίου Μηνά αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία της ΚτΥπ ΑΕ, από το οποίο η Διοίκησή του προσβλέπει σε σημαντικά έσοδα για την υλοποίηση των καταστατικών σκοπών της εταιρείας.

Ο Υπουργός

Κωνσταντίνος Αχ. Καραμανλής

Ακριβές Αντίγραφο
Αρετή Κονταρίνη

Εσωτερική διανομή:

Ιδιαίτερο Γραφείο Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών