



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου
Τηλέφωνο: 2106508120
Τηλεομοιότυπο: 2106508299
Δ/νση ηλεκτρον. ταχυδρ.: tkvel@yme.gov.gr

Παπάγου, 11.03.2020

Αρ. Πρωτ. : **B - 70**

Προς
τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση
1. Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο
2. Βουλευτή κ. Απόστολο Αβδελά
3. Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Σημαντικά προβλήματα Μουσικού Σχολείου Κατερίνης – Γενικά προβλήματα Μουσικών Σχολείων»

Σχετ: Η **Ερώτηση 3541/24.01.2020** των Βουλευτών κ.κ. Κ. Βελόπουλου & Απ. Αβδελά

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε όπως ενημερώσετε τους κ.κ. Βουλευτές ότι με την με αριθμό 81856/ΣΤ1/10.08.2006 Απόφαση της Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων είχαν ανατεθεί στην Οργανισμό Σχολικών Κτηρίων Ανώνυμη Εταιρεία (ΟΣΚ ΑΕ), μετέπειτα Κτιριακές Υποδομές ΑΕ (ΚτΥη ΑΕ), λόγω αρμοδιότητας, όλες οι απαραίτητες διαδικασίες και ενέργειες για τη διενέργεια διαγωνισμού επιλογής αναδόχου του έργου ανέγερσης σχολικών κτηρίων στην Επικράτεια μέσω Συμπράξεων Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), μεταξύ αυτών και του εν θέματι σχολείου.

Οι ανωτέρω σχολικές υποδομές είχαν αρχικά ενταχθεί προς υλοποίηση μέσω ΣΔΙΤ με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΔΕΣΔΙΤ) στις 30.01.2008, με την οποία αναμορφώθηκε η από 06.09.2006 προηγούμενη απόφασή της.

Με την με αριθμό 147/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κατερίνης παραχωρήθηκε η χρήση του οικοπέδου στην ΟΣΚ ΑΕ για διάρκεια 50 ετών, προκειμένου αυτή με τη σειρά της να προχωρήσει στην υλοποίηση του έργου Μουσικό Γυμνάσιο Λύκειο.

Με την Απόφαση με αριθμό 113130/ΣΤ1/16.09.2009 του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων εγκρίθηκαν κτιριολογικά προγράμματα ΣΔΙΤ για εκπαιδευτικές μονάδες της Περιφέρειας Αττικής και της Κεντρικής Μακεδονίας, μεταξύ των οποίων και για το Μουσικό Γυμνάσιο Λύκειο Κατερίνης δυναμικότητας 250 μαθητών.

Με το ΦΕΚ 599/ΑΑΠ/21.12.2010 δημοσιεύτηκε η με αριθμό 21/4322/10.12.2010 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, περί έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου στο ΟΤ Γ656 πολεοδομικής ενότητας Καπνικού Σταθμού Δήμου Κατερίνης. Με την ανωτέρω απόφαση εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης σε τμήμα του ΟΤ Γ656 από χώρο υπηρεσιών Νομαρχίας σε χώρο Μουσικού Γυμνασίου Λυκείου.

Η Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ του τότε Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας συνεδρίασε στις 03.11.2010 και με την με αριθμό 58327/996/ΕΓΣΔΙΤ/21.12.2010 απόφασή της απένταξε ορισμένες σχολικές υποδομές, μεταξύ των οποίων και του Μουσικού Γυμνασίου Λυκείου Κατερίνης.

Συνέπεια των παραπάνω ήταν, με το ΦΕΚ 4892/Β/01.11.2018, το εν λόγω έργο να ανατεθεί στη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών και η ΚΤΥΠ ΑΕ παρέσχε όλα τα στοιχεία που διέθετε για το ακίνητο στην αρμόδια Διεύθυνση Κτιριακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.

Έκτοτε η Διεύθυνση Κτιριακών Υποδομών με τις υπ' αριθμ. Δ21/οικ. 838/Φ.Β01.01/01.06.2018 (ΑΔΑ: ΩΘΙ7465ΧΘΞ-ΣΕΒ / ΦΕΚ 2395/Β/22-06-2018) και Δ21/οικ. 1418/Φ.Β01.01/29.10.2018 (ΑΔΑ: 7ΑΜ3465ΧΘΞ-363 /ΦΕΚ 4892/Β/01.11.2018) Υπουργικές Αποφάσεις ανέλαβε την υλοποίηση του έργου: «*ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ*».

Το έργο αφορά την κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία, μέσω ΣΔΙΤ, δεκαεπτά (17) νέων σχολικών υποδομών στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μεταξύ των οποίων είναι και το Μουσικό Γυμνάσιο – Λύκειο Κατερίνης, εκτιμώμενου εμβαδού 5.838,40τμ (380 μαθητές).

Η ως άνω Διεύθυνση εξέτασε, την ωριμότητα ένταξης των 17 σχολικών μονάδων, όσον αφορά το ιδιοκτησιακό και πολεοδομικό καθεστώς, τα στοιχεία των γηπέδων, τα στοιχεία των αρχιτεκτονικών προμελετών, κλπ. Παράλληλα, προέβη στην αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την επικαιροποίηση της αναγκαιότητας της ανέγερσης των 17 σχολικών μονάδων, τον καθορισμό του μαθητικού δυναμικού για το κάθε διδακτήριο από τις αρμόδιες

Α/θμιες και Β/θμιες Διευθύνσεις Εκπαίδευσης καθώς και την επικαιροποίηση των κτιριολογικών προγραμμάτων.

Κατόπιν διερεύνησης της δυνατότητας ανέγερσης για κάθε σχολική μονάδα, απέστειλε έγγραφα σε όλους τους αρμόδιους Δήμους, προκειμένου να αποσαφηνιστούν και να διαβιβαστούν επιπρόσθετα στοιχεία ωριμότητας, όπως: Τοπογραφικά Διαγράμματα, πρακτικά καταλληλότητας οικοπέδων, κτηματολογικά φύλλα και πιστοποιητικά μεταγραφών, παρεκκλίσεις όρων δόμησης, γεωτεχνικές μελέτες, εγκρίσεις από Αρχαιολογία, σχέδια δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, καθώς και βεβαιώσεις για την υλοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, διευθετήσεις ρεμάτων, απομάκρυνση πυλώνων ΔΕΗ κλπ, με μέριμνα και ευθύνη των Δήμων.

Στη συνέχεια, η Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών προέβη στη διενέργεια διαγωνισμών μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την πρόσληψη Τεχνικού, Χρηματοοικονομικού και Νομικού Συμβούλου, με αντικείμενο την υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής κατά τη διαδικασία προετοιμασίας και οριστικοποίησης της βέλτιστης μορφής Σύμπραξης και επιλογής του πλέον καταλλήλου Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης, καθώς και στην υποβολή της Υπηρεσίας για την κατάρτιση της τεχνοοικονομικής πρότασης που κατατίθεται στην Ειδική Γραμματεία Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΕΓΣΔΙΤ). Στις 05.07.2019 υπογράφηκαν οι συμβάσεις του Τεχνικού και Νομικού Συμβούλου, ενώ στις 31.07.2019 υπογράφηκε η σύμβαση του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου.

Ο Νομικός Σύμβουλος σε συνεργασία με τον Τεχνικό Σύμβουλο προχώρησαν σε ενδελεχή έλεγχο όλων των στοιχείων που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τους πολεοδομικούς όρους και το Κτηματολόγιο όλων των οικοπέδων επί των οποίων θα ανεγερθούν οι 17 νέες σχολικές μονάδες. Με βάση τον παραπάνω έλεγχο η Υπηρεσία αναζήτησε εκ νέου επιπρόσθετα στοιχεία για την επικαιροποίηση και συμπλήρωση των παραπάνω, με έγγραφά της προς τους αντίστοιχους Δήμους.

Το σύνολο του κατασκευαστικού κόστους, των σχολικών εγκαταστάσεων του Έργου ανέρχεται στα 82.660.499 €. Το ενδεικτικό προϋπολογιζόμενο κόστος κατασκευής, μετεγκατάστασης ασφάλισης και βαριάς συντήρησης των 17 Σχολικών Διδακτηρίων εκτιμάται σε 123.615.595€, πλέον Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Το Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών έχει καταθέσει αίτηση υπαγωγής του έργου «Ανάγερση σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» στις διατάξεις του Ν.3389/2005, όπως ισχύει, για τις ΣΔΙΤ.

Τέλος, ζητήθηκε από την Ειδική Γραμματεία Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΕΓΣΔΙΤ) η παροχή πρόσθετων στοιχείων/ διευκρινήσεων, στο πλαίσιο της Πρότασης με αρ. πρωτ. 384/21.06.2019 του Υπουργείου για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3389/2005 του έργου του θέματος, οι οποίες έχουν ήδη δοθεί από την Υπηρεσία, και αναμένεται η αποδοχή της Πρότασης από την ΕΓΣΔΙΤ και στη συνέχεια η έγκρισή της από την ΔΕΣΔΙΤ.

Ο Υπουργός

Κωνσταντίνος Αχ. Καραμανλής

Ακριβές Αντίγραφο
Αρετή Κονταρίνη

Εσωτερική διανομή:

Πολιτικό Γραφείο Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών