



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

Προς: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικής
Ελέγχου
Μεσογείων 119 10192 Αθήνα

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας
(Α')**

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
Ταχ. Κώδικας : 11523
Πληροφορίες : Γ. Κουμουτσέα
Τηλ. : 2106424008
Fax : 2106448091
E-mail : g.koumoutsea@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε ερώτηση της βουλής σχετική με το πρόβλημα της συνεχούς ρύπανσης στην περιοχή των Λιπασμάτων και η στάση της Κυβέρνησης και των επιχειρηματικών κύκλων επί του θέματος».

Σχέτ.: Το υπ'αριθμ.πρωτ.2840/07.01.2020 έγγραφο της Βουλής των Ελλήνων (αριθμ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/1346/14/08.01.2020).

Σε απάντηση της (α) σχετικής ερώτησης και περιοριζόμενοι αποκλειστικά στις αρμοδιότητες μας που αφορούν στο χωρικό στρατηγικό σχεδιασμό και στο ρυθμιστικό χωρικό σχεδιασμό ανωτέρου επιπέδου σας απαντάμε ότι:

Α. Στο **νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής** ,ν.4277/2014(Α'156)δίνεται ως κύρια κατεύθυνση του στρατηγικού στόχου που αφορά στη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη και στην αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος όσον αφορά στη χωρική υποενοότητα του Πειραιά όπου εμπίπτει η περιοχή της Δραπετσώνας-Κερατσινίου στην οποία βρίσκεται και η περιοχή των Λιπασμάτων, τα εξής:

Βάσει του άρθρου 9 «Κατευθύνσεις για την οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων», η Μητροπολιτική περιοχή του Πειραιά συνιστά τη Νότια Πύλη του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του λεκανοπεδίου ,με δραστηριότητες διεθνούς εμβέλειας και σημασίας για την οικονομία της χώρας. Επιπλέον , περιοχή του Κερατσινίου και Δραπετσώνας. χαρακτηρίζεται ως «Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας» (άρθ. 10). Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 12, για το κέντρο του Πειραιά προβλέπεται μεταξύ άλλων και *Ανάπλαση της παραλιακής και της αρχαιολογικής ζώνης και προώθηση των εξής δύο σημαντικών παρεμβάσεων σε περιοχές του ευρύτερου κέντρου του Πειραιά: της ονομαζόμενης «Νότιας Πύλης» που περιλαμβάνει την περιοχή από το Γήπεδο Καραϊσκάκη μέχρι τον Άγιο Διονύσιο και της «Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης Δραπετσώνας-Κερατσινίου»*. Αυτή η περιοχή εντάσσεται , βάσει του άρθ. 14,παρ. 4. στις Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις και αποτελεί πρόγραμμα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα. Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV του ν. ΡΣΑ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του ν. 4342/15, εξειδικεύονται οι παρεμβάσεις και δίνονται κατευθύνσεις για την ανάπλαση της περιοχής, αφορούν σε προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων μητροπολιτικού χαρακτήρα και ειδικότερα στην οργανωμένη πολεοδομική ανασυγκρότηση-ανάπτυξη στο παραλιακό μέτωπο 640 στρεμμάτων του Δήμου

Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σημειώνουν μεταξύ άλλων την δημιουργία ενός πόλου υπερτοπικής εμβέλειας για την αναβάθμιση του Δυτ. Πειραιά με χρήσεις πολιτισμού, εκπαίδευσης, υγείας, αθλητισμού, πρασίνου και αναψυχής.

α) Δημιουργία ενός πόλου υπερτοπικής εμβέλειας για την αναβάθμιση του Δυτικού Πειραιά, με χρήσεις πολιτισμού, εκπαίδευσης, υγείας αθλητισμού, πρασίνου, αναψυχής. Έμφαση αποδίδεται στην ενίσχυση χρήσεων άμεσα συνδεδεμένων με τις λιμενικές δραστηριότητες και στη χωροθέτηση χρήσεων συμπληρωματικών ως προς τη θαλάσσιο μέτωπο

β) Εξασφάλιση σημαντικών αδόμητων χώρων στην κατεύθυνση αποκατάστασης της συνέχειας μεταξύ γειτονικής ενδοχώρας και παραλιακού μετώπου, με τη δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων και εκτεταμένου Πάρκου Κοινόχρηστου Πρασίνου, που θα προκύψει στο μεγαλύτερο ποσοστό με την εφαρμογή εργαλείων πολιτικής γης και εισφορών, όπως αυτά καθορίζονται από την πολεοδομική μελέτη ανάπτυξης που εκπονείται από το Δήμο Κερατσινίου- Δραπετσώνας. Η χρήση αναψυχής θα εφαρμοστεί μετά την εξειδίκευσή της από την πολεοδομική μελέτη. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης που είναι δυνατόν να καθορισθεί από την πολεοδομική μελέτη ορίζεται σε 0,15 επί της συνολικής έκτασης.

γ) Προστασία και ανάδειξη των μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με επανάχρηση τους με συμβατές στις ανωτέρω χρήσεις δραστηριότητες, οι οποίες ανάγονται στην ιστορικότητα, τον πολιτισμό και τις παραδόσεις της περιοχής.

δ) Εξασφάλιση αποτελεσματικής προσπέλασης με ΜΣΤ για την εξυπηρέτηση του Πειραιά, αλλά και για τη σύνδεση της περιοχής με το δήμο Κερατσινίου Δραπετσώνας.

Β. Στο ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας (ΦΕΚ142/ΑΠΠ/05-05-2014) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 28 του ν. 4342/15,παρ.2 τον καθορισμό Περιοχής Ανάπτυξης και Ειδικής Παρέμβασης Μητροπολιτικού Χαρακτήρα της παραγράφου 4 του άρθρου ν14 του ν.4277/2014 όπως ισχύει ως πόλου υπερτοπικής εμβέλειας, επιφάνειας 640 στρεμμάτων στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας με χρήσεις πολιτισμού, εκπαίδευσης υγείας αθλητισμού, πρασίνου, αναψυχής με προτεινόμενο συντελεστή δόμησης 0,15 στο σύνολο της έκτασης, όπως η περιοχή φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1/10.000 ο οποίος δημοσιεύεται στην παρούσα ρύθμιση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής

Η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα σε γενικότερα θέματα ρύπανσης, οσμών και ατμοσφαιρικής ρύπανσης, καθώς και για το υποερώτημα 3 της σχετικής Ερώτησης.

Ο Διευθυντής

Ελένη Διαμαντοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσ. Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Δ/νση Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. Τμήμα Α'
4. Γ. Κουμουτσέα