



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : e.prevezanou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ.κ. Σ. Καλογιάννη
και Γ. Αμυρά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 669, 704/13.2.2020 αναφορές.

Σε απάντηση των υπ' αριθμ. πρωτ. 669, 704/13.2.2020 αναφορών, που κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στις περιοχές του Δήμου Ζίτσας όπως και σε όλες τις περιοχές της Χώρας που ήταν ήδη ενταγμένες στο Αντικειμενικό Σύστημα, με την ΠΟΛ.1113/12-6-2018 (Β' 2192) απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών, έγινε αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης / τιμών ζωνών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας, με ισχύ από 1/1/2019.

Ο καθορισμός των τιμών έγινε με βάση τις σχετικές εισηγήσεις των πιστοποιημένων εκτιμητών του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82 (Α' 43), όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε, οι οποίοι έλαβαν υπόψη τους τις ιδιαιτερότητες και τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν στην περιοχή την συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στα πλαίσια της επικείμενης αναπροσαρμογής, οι Αντικειμενικές Αξίες των ακινήτων τόσο στις περιοχές του Δήμου Ζίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων όσο και των υπόλοιπων περιοχών της Χώρας θα επαναπροσδιοριστούν και θα προσαρμοστούν αντίστοιχα στις συνθήκες που επικρατούν αυτή την εποχή στην αγορά των ακινήτων, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μετά από εισηγήσεις πιστοποιημένων εκτιμητών του Μητρώου

Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82, λαμβάνοντας υπόψη και τη γνώμη του αρμόδιου δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 261 του ν.3852/2010 (Α'87).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής
3. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου