



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 17.02.2020
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 103/2004176

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Email: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Η υπ' αριθμ. 3700/31.01.2020 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Σωκράτη Βαρδάκη με θέμα «Το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου εκπέμπει SOS»

Σχετικά με την Ερώτηση του Βουλευτή κ. Σ. Βαρδάκη με θέμα: «Το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου εκπέμπει SOS», παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Κατά την έναρξη λειτουργίας του έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου ως μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης για τον ομώνυμο Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998, και λόγω των δημοσιονομικών περιορισμών που είχαν επιβληθεί εκείνη την περίοδο στους εποπτευόμενους φορείς του ευρύτερου δημοσίου τομέα, όπως εν προκειμένω και η πρώην εταιρεία «ΕΚΧΑ ΑΕ», δεν κατέστη εφικτή η πρόσληψη και διάθεση στην υπηρεσία του ίδιου Υποθηκοφυλακείου για τις ανάγκες νομικής υποστήριξης της Υποθηκοφύλακα και Προϊσταμένης του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου, δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής, όπως είχε συμβεί στα υπόλοιπα μέχρι και τότε έμμισθα Υποθηκοφυλακεία που είχαν περιέλθει σε καθεστώς μεταβατικής λειτουργίας ως Κτηματολογικά Γραφεία. Η «ΕΚΧΑ ΑΕ», εντός του πλαισίου της λειτουργίας της τότε ως Ανώνυμη Εταιρεία, αξιοποίησε τη δυνατότητα ανάθεσης υπηρεσιών νομικής υποστήριξης σε (2) εξωτερικούς συνεργάτες Δικηγόρους, μέλη του ΔΣ Ηρακλείου, μετά από δημόσια πρόσκληση και διαδικασία επιλογής.

Με τον νόμο 4512/2018 η εταιρεία «ΕΚΧΑ ΑΕ» καταργήθηκε και συστήθηκε ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο», Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, που κατέστη καθολικός της διάδοχος (άρθρο 1). Με τον ίδιο νόμο, προβλέφθηκε η σύσταση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, υπαγόμενα στο Φορέα, μετά την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων, έμμισθων και άμισθων (άρθρο 15). Τα Κτηματολογικά Γραφεία διαθέτουν Νομικό και Τεχνικό Τμήμα που θα στελεχωθούν με Πτυχιούχους ΠΕ Νομικών και Μηχανικών αντίστοιχα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

για τη στελέχωση του Δημοσίου δηλαδή, είτε διά της διαγωνιστικής διαδικασίας (ΑΣΕΠ), είτε διά της κινητικότητας (μετατάξεις, αποσπάσεις). Στην προκειμένη περίπτωση και όσον αφορά στη νήσο Κρήτη, προβλέπεται η λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, με έδρα το Ηράκλειο και των Υποκαταστημάτων Ρεθύμνου, Χανίων και Αγίου Νικολάου Λασιθίου. Για τη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης (με έδρα το Ηράκλειο), θα πρέπει να προηγηθεί η κατάργηση του έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου και όσον αφορά στη στελέχωση του Νομικού Τμήματος, θα τηρηθούν όσα προαναφέρθηκαν. Σύμφωνα λοιπόν με όσα προεκθέσαμε, το έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου, μέχρι την κατάργησή του με τις διατάξεις του ν. 4512/2018, θα εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά μεν ως Κτηματολογικό Γραφείο, αλλά, επειδή κατά το ίδιο διάστημα δεν πρόκειται για υπηρεσία Κτηματολογικού Γραφείου υπαγόμενη στο Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά το νόμο 4512/2018, δεν συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις στελέχωσης Νομικού Τμήματος.

Ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο», μετά την έναρξη λειτουργίας του με τον ν. 4512/2018, και δεδομένου του νομικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία ΝΠΔΔ., δεν κατέστη εφικτό να ανανεώσει τις συμβάσεις παροχής νομικών υπηρεσιών με τους τοπικούς εξωτερικούς συνεργάτες δικηγόρους για τη νομική υποστήριξη του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου σε θέματα κτηματολογίου. Μετά από πρότασή μας και την αποδοχή της από την Προϊσταμένη του ίδιου Γραφείου κα Σ. Κόπακα, που η συνεργασία μαζί της μέχρι και σήμερα έχει υπάρξει εξαιρετική και προκειμένου να υποστηριχθεί το έργο του νομικού ελέγχου των εισερχομένων πράξεων, η σχετική εργασία διεκπεραιώνεται εξ αποστάσεως, με τη συνδρομή δύο έμπειρων υπαλλήλων ΠΕ Νομικών του Φορέα που υπηρετούν στα έμμισθα Υποθηκοφυλακεία Άρτας και Χίου αντίστοιχα. Ο απομακρυσμένος νομικός έλεγχος διενεργείται επί σαρωμένων εγγράφων, χωρίς να διακινούνται τα πρωτότυπα έγγραφα που παραμένουν στο χώρο του Γραφείου. Με τη διαδικασία αυτή εξυπηρετείται στο βαθμό που είναι εφικτό και με πολλή προσπάθεια από όλους τους εμπλεκόμενους (εισηγητές νομικού ελέγχου και την Προϊσταμένη κα Κόπακα), το έργο του νομικού ελέγχου, αλλά οπωσδήποτε δεν παρέχεται επιτόπια εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων πολιτών και επαγγελματιών, όπως υπό το προηγούμενο καθεστώς. Η επιτόπια εξυπηρέτηση με νομικό προσωπικό του Φορέα θα οργανωθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου μετά την έναρξη της λειτουργίας της ίδιας υπηρεσίας κατά τα προαναφερόμενα.

Ανεξάρτητα πάντως από όλα τα προαναφερόμενα, ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο», εντός του νομίμου πλαισίου που προδιαγράφεται από τη νομική του μορφή, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και των επαγόμενων περιορισμών, εξαντλεί κάθε προβλεπόμενη νόμιμη δυνατότητα για την υποστήριξη της λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου στη μεταβατική του φάση για τη διεκπεραίωση εργασιών Κτηματολογίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος