



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 101 92 Αθήνα
Πληροφορίες: Χ.Εισαγγελέα
Τηλέφωνα: 213-1513506
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

**Αθήνα, 4/3/2020
Αρ. Πρωτ. 5052/133**

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Χαρακόπουλο Μάξιμο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 556/16-1-2020 Αναφορά

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Χαρακόπουλο Μάξιμο, σας γνωστοποιούμε ότι επί του ζητήματος που τίθεται, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενημέρωσε την εθνική αντιπροσωπεία στις 14-2-2020 κατά τη συζήτηση της υπ' αρ. 485/7-2-2020 Επίκαιρης Ερώτησης, αποσπάσματα της οποίας παραθέτουμε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): «*Να ξεκινήσουμε από κάποια δεδομένα για να ξέρουμε για τι μιλάμε. Πρώτα από όλα, πρόκειται για καταπατήσεις. Αν δεν επρόκειτο για καταπατήσεις, αλλά είχαν αγοράσει νομίμως αυτές τις εκτάσεις δεν θα ετίθετο θέμα, όπως ζητείται από τους ίδιους να τους παραχωρηθεί αυτή η δημόσια έκταση με τη διαδικασία μέσω της οποίας είναι δυνατόν αυτό υπό προϋποθέσεις να γίνει. Άρα, είναι καταπατήσεις, εκτός αν έχετε κάποια στοιχεία ότι δεν είναι, οπότε δεν απαιτείται και η παραχώρηση.*

Το δεύτερο είναι ότι πρόκειται για αυθαίρετα. Τα αυθαίρετα σε όλη την Ελλάδα ρυθμίζονται, καλώς ή κακώς, με κάποιο νομοθετικό πλαίσιο και με κάποιους κανόνες. Οι κανόνες που ισχύουν για τους άλλους πρέπει να ισχύουν και για τους συγκεκριμένους συμπολίτες μας. Καταλαβαίνω ότι υπάρχουν ανάγκες, όμως υπάρχουν αντίστοιχες ανάγκες και από άλλους. Πολλοί κατέφυγαν σε αυθαίρετη δόμηση λόγω αναγκών, αλλά προφανώς δεν μπορεί να υπάρχει επιλεκτική μεταχείριση κάποιων έναντι κάποιων άλλων όταν βρίσκονται υπό τις ίδιες συνθήκες και τους ίδιους όρους.

Από εκεί και πέρα, στη συγκεκριμένη περιοχή ένα σημαντικό τμήμα της περιοχής που βρίσκεται στην παραλία είναι υδροβιότοπος, για τον οποίον εκπονείται σήμερα ειδική περιβαλλοντική μελέτη. Η ειδική περιβαλλοντική μελέτη αυτή πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους και θα προσδιορίσει όρους και μέτρα προστασίας. Όμως, σίγουρα πάνω στην παραλία μου φαίνεται δύσκολο -

χωρίς να θέλω να προκαθορίσω τι θα πει η μελέτη- να επιτρέπει τέτοιες οικιστικές αναπτύξεις και άρα, θα επιτρέπει τη δημιουργία κτισμάτων ή την τακτοποίηση κτισμάτων που υπάρχουν αυθαίρετως. Όμως, κρατάω μια επιφύλαξη σε αυτό, διότι δεν έχω ασχοληθεί με το συγκεκριμένο θέμα και ενδέχεται τελικά να υπάρχει κάποια διαφορετική άποψη της μελέτης. Στο υπόλοιπο τμήμα, πέραν όλων των άλλων, υπάρχει η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου, η οποία, επίσης, δεν επιτρέπει την κατασκευή κτισμάτων.

Τι μπορεί να γίνει για όλα αυτά; Αυτά είναι τα δεδομένα. Επίσης, ένα άλλο δεδομένο είναι ότι η περιοχή είναι και ΚΑΖ, Καταφύγιο Άγριας Ζωής, στα οποία Καταφύγια Άγριας Ζωής, επίσης, απαγορεύεται η δημιουργία οικισμών και η επέκταση υφιστάμενων. Ο συγκεκριμένος «οικισμός» δεν είναι νόμιμος «οικισμός» φυσικά, δεν υπάρχει καν στην απογραφή του 1981 και άρα, δεν είναι οικισμός. Δεν έχει καθεστώς οικισμού. Αυτά είναι κάποια δεδομένα.

Τι μπορεί να γίνει; Ποιες δυνατότητες υπάρχουν; Πρώτον, πρέπει να περιμένουμε την ειδική περιβαλλοντική μελέτη για να μας προσδιορίσει τα όρια μέσα στα οποία θα ήταν δυνατόν να γίνει κάποια παρέμβαση στην περιοχή. Σας είπα ότι είναι σε εξέλιξη.

Δεύτερον, αυθαίρετα τα οποία δεν έχουν καθόλου άδεια, δηλαδή αυθαίρετα της κατηγορίας πέντε μπορούν να τακτοποιηθούν υπό προϋποθέσεις που δεν ισχύουν στη συγκεκριμένη περίπτωση και μέχρι τον Ιούνιο του τρέχοντος έτους. Αυτό είναι κυβερνητική απόφαση. Έχει ανακοινωθεί επανειλημμένα και είναι απόφαση της Κυβέρνησης για να τεθεί ένα τέλος στην αυθαιρεσία.

Ασφαλώς με τακτοποιήσεις προγενεστέρων αυθαιρεσιών -δεν μπορούν να κατεδαφιστούν ενάμισι εκατομμύριο αυθαίρετα σε όλη την Ελλάδα-, αλλά εάν δεν τεθούν κάποιες «κόκκινες» γραμμές και μια από τις «κόκκινες» γραμμές είναι και αυτή, θα έχουμε απλώς μια συνεχή αναπαραγωγή των αυθαιρέτων κτισμάτων εσασεί. Αυτό κάποτε πρέπει να σταματήσει.

Σας λέω επίσης, το εξής: Ότι αυθαίρετα μετά το 2011 ούτως ή άλλως απαγορεύεται να τακτοποιηθούν. Από την ενημέρωση που έχουμε από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συνεχίζονται αυθαίρετες κατασκευές και σήμερα. Ακόμη και αν δεν υπήρχαν οι άλλες δυσκολίες που σας είπα, δεν θα ήταν δυνατόν να τακτοποιηθούν και να παραμείνουν. Τα υπόλοιπα στη δευτερολογία μου».

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): «Κοιτάξτε, ορισμένα απ' αυτά που λέτε, προφανώς, έχουν κάποια βάση. Ουσιαστικά, αυτό που μου λέτε είναι ότι η διαχρονική πολιτική της πολιτείας για τα αυθαίρετα έχει τεράστιες αντιφάσεις. Υπάρχουν ευθύνες σχεδόν σε όλο το πολιτικό φάσμα, γιατί ανάλογα από το ποια θέση είχαν τα διάφορα κόμματα στα συστήματα εξουσίας λίγο έως πολύ τα περισσότερα κόμματα με τον άλφα ή βήτα τρόπο υπεστήριζαν ή υπέθαλπαν τα αυθαίρετα. Αυτό δεν το λέω τώρα, το λέω χρόνια. Αυτό έγγραφα ως καθηγητής και επομένως, δεν θα πάσω να το λέω. Υπάρχει μία διαχρονική και μία διακομματική ευθύνη.

Τα συσσωρευμένα προβλήματα από τα αυθαίρετα και οι αντιφατικές κατά καιρούς αποφάσεις, τα μπρος-πίσω, έχουν δημιουργήσει και τρομερές αδικίες. Είναι γεγονός ότι κάποιοι καταφέρνουν να υπάγονται σε ευνοϊκές ρυθμίσεις και με αυτόν τον τρόπο να τακτοποιούν ή να πληρώνουν λιγότερα πρόστιμα για τα αυθαίρετα και κάποιοι άλλοι πληρώνουν περισσότερο. Αυτό είναι αλήθεια. Όχι μόνο στην περιοχή, αλλά και αλλού.

Αυτά είναι πραγματικότητες και εγώ δεν τα αρνούμαι. Το θέμα, όμως, είναι ότι και σ' αυτήν την περιοχή η πολιτική που ισχύει σήμερα για τα αυθαίρετα και από τις προηγούμενες κυβερνήσεις -αυτή η ίδια νομοθεσία υπάρχει, δεν έχει αλλάξει- οδηγεί εξ αντικειμένου σ' αυτές τις ανισότητες.

Ό,τι μπορεί να γίνει στο πλαίσιο της λογικής και της προστασίας του περιβάλλοντος θα γίνει. Περιμένουμε αυτήν την ειδική περιβαλλοντική μελέτη. Στον βαθμό που θα δείξει ότι υπάρχουν κάποια περιθώρια τροποποίησης της ΖΟΕ, γιατί υπάρχει διαδικασία για να τροποποιηθεί η ΖΟΕ -και μάλιστα

ξεκινά το Υπουργείο όχι μόνο για την περιοχή, αλλά για πολλές άλλες περιοχές της χώρας τέτοιες διαδικασίες τροποποίησης με σύγχρονο πολεοδομικό σχεδιασμό- θα δούμε το θέμα. Αυτήν τη στιγμή δεν μπορώ να υποσχεθώ τίποτα, όμως.

Θέλω, απλώς, να σας πω το εξής. Πριν από χρόνια είχε έρθει στο γραφείο μου ως μηχανικού ένας Κρητικός ξενοδόχος, ο οποίος μου έλεγε το εξής. Είχε πάρει άδεια για ένα διώροφο ξενοδοχείο. Έχτισε άλλους δύο αυθαίρετους ορόφους και δεν έγινε τίποτα. Ο απέναντί του είχε, επίσης, άδεια για ένα διώροφο ξενοδοχείο και έχτισε τέσσερις αυθαίρετους ορόφους. Πάλι δεν έγινε τίποτα. Όταν είδε αυτός τον απέναντι, αποφάσισε να ρίξει συν δύο ακόμα, γιατί θεώρησε ότι είναι άδικο ο απέναντι να έχει τέσσερις αυθαίρετους ορόφους και αυτός δύο. Με αυτήν τη λογική όμως, δεν πάμε πουθενά. Κάπου πρέπει να μπου κάποιες «κόκκινες» γραμμές, κάποια όρια. Αναγκαστικά κάποιοι θα επωφελούνται περισσότερο και κάποιοι λιγότερο. Όλοι ωφελούνται.

Κάποιοι άνθρωποι που χρησιμοποιούν για σαράντα χρόνια αυθαίρετα και σε περιοχή, που εντάξει, εγώ δέχομαι αυτό που λέτε, ότι εξαπατήθηκαν οι άνθρωποι, αλλά δεν παύει να είναι περιοχή του δημοσίου, δεν ήταν δική τους, επωφελούνταν για σαράντα ή τριάντα χρόνια από κάτι το οποίο τους απέφερε εισοδήματα έμμεσα ή άμεσα και κάποιοι άλλοι που δεν ακολουθούσαν αυτήν τη διαδικασία δεν μπορούσαν να το κάνουν.

Πρέπει να βλέπουμε, λοιπόν, και αυτήν την πτυχή. Υπάρχουν και άλλοι που δεν έκαναν αυθαίρετα. Υπήρχαν και πολλοί φτωχοί άνθρωποι μέσα σ' αυτούς. Άρα, λοιπόν, θα κάνουμε ό,τι μπορούμε, αλλά μέσα στο πλαίσιο μίας τέτοιας λογικής, ότι πρέπει σιγά-σιγά να σταματήσει αυτή η κατάσταση».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Σελίδες απάντησης: 3
Σελίδες συνημμένων: 0
Σύνολο Σελίδων: 3