



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

TAX. Δ/ΝΣΗ
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ
email

Πανόρμου 2
115 23
Μυρσίνη Σιβρή
210 6451905
m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΝ
Αμαλιάδος 17
11523 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ :
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος Υ.Π.ΕΝ
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος Υ.Π.ΕΝ

**Θέμα : Η με αρ.1036/02-10-19 ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1036/02-10-19 Ερώτηση Βουλής
(αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/88812/1334/05-12-2019)

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού εγγράφου, που αφορά ερώτηση των βουλευτών Κ. Βελόπουλου και Κ. Χήτα, προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, σχετικά με θέματα νομοθετικών διατάξεων που αφορούν τα εξ' αδιαιρέτου συνιδιόκτητα ακίνητα, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, ως προς την εφαρμογή της νομοθεσίας για την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και τη διαχείριση και αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, τα εξής :

Για την δυνατότητα υπαγωγής στις διατάξεις του ν.4495/17, ιδιοκτησιών με αυθαιρεσίες ως προς τη δόμηση, όπου υπάρχει οριζόντια ή κάθετη συγκυριότητα, ισχύει το άρθρο 98 του εν λόγω νόμου.

Συγκεκριμένα, η παρ.4 του ανωτέρω άρθρου (όπως τροποποιήθηκε από την παρ.34, άρθρο 34 του ν.4546/18 και ισχύει) αφορά θέματα εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησιών με αυθαιρεσίες ως προς τη δόμηση, εντός σχεδίου πόλεως και αναφέρει :

“Συγκύριοι εξ αδιαιρέτου σε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, ή σε κτίσμα χωρίς σύσταση οροφοκτησίας εντός σχεδίου πόλεως, ανεξαρτήτως ποσοστού συγκυριότητας, αυθαίρετων κτισμάτων ή νόμιμων κτισμάτων με αυθαίρετες μικρές παραβάσεις ή αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης μπορούν να ζητούν την υπαγωγή τους στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 99 κ.επ. ανεξαρτήτως της σύμφωνης γνώμης των λοιπών εξ αδιαιρέτου συγκυρίων. Υπόχρεος προς καταβολή του παραβόλου υπαγωγής και των αναλογούντων προστίμων είναι ο δηλών την αυθαιρεσία συγκύριος, ο οποίος διατηρεί τα εκ του νόμου αναγωγικά του δικαιώματα έναντι των λοιπών συγκυρίων. Σε κάθε περίπτωση, οι λοιποί συνιδιοκτήτες μπορούν να αποπληρώνουν τις ορισθείσες δόσεις των αναλογούντων προστίμων αυτοβούλως, σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους, ύστερα από σχετική έγγραφη ή ηλεκτρονική δήλωσή τους.”

Επίσης, οι παρ.1, 2 και 3 του εν λόγω άρθρου αναφέρονται σε θέματα εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησιών εκτός σχεδίου πόλεως και οι παρ. 5, 6, 7 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ.34, άρθρο 34 του ν.4546/18 και ισχύει),8 και 9 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ.8, άρθρο 51 του ν.4643/19 και ισχύει), σε θέματα αυθαίρετων κατασκευών επί κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ.Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχ/κός**