



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α'

Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: 3 έτη

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17  
Ταχ. Κώδικας : 115 23  
Πληροφορίες : Σ. Κακάβα  
Τηλέφωνο : 2131515600  
E-mail : [s.kakava@prv.ypeka.gr](mailto:s.kakava@prv.ypeka.gr)

ΠΡΟΣ: Αποκ. Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης  
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Κεντρικής Μακεδονίας  
Τμ. Πολεοδ. Σχεδ. & Εφαρμογών  
Στρωμνίτης 53, 54248 Θεσ/νίκη  
[dpxs-km@damt.gov.gr](mailto:dpxs-km@damt.gov.gr)

ΚΟΙΝ.: 1. Δήμος Έδεσσας  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών &  
Πολεοδομίας  
Διοικητήριο, 582 00 Έδεσσα  
2. Δ/ση ΔΔΦΠΒ  
(Υπόψη κ. Μασίκα)

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε ερώτημα σχετικό με "Πρόταση σημειακής συμπλήρωσης - τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βεγορίτιδας - περιοχή ΠΕΠ 1β πλησίον οικισμού Άρνισσας"

ΣΧΕΤ. : Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9625/1.4.2019 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ της Αποκεντρ. Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/35041/935/17.4.2019)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού σας γνωρίζουμε ότι:

- Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Βεγορίτιδας όπως ισχύει (ΦΕΚ 386/ΑΑΠ/2013), η περιοχή ΠΕΠ 1β αποτελεί περιοχή προστασίας «Ευρύτερη Ζώνη Προστασίας της Λίμνης».
- Σύμφωνα με το άρθ. 7 του Ν.4447/16, τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια οφείλουν να εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων.

Τόσο από το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 218 Β/06.02.2004), όσο και από τη μελέτη αξιολόγησης για την επικείμενη επικαιροποίησή του («...Τα διατάγματα (αποφάσεις) οριοθέτησης και όρων και περιορισμών, οφείλουν να επικαιροποιηθούν προκειμένου (πάντα με γνώμονα την αύξηση της προστασίας) να εναρμονιστούν είτε σε νεώτερες νομοθετικές ρυθμίσεις...»), δίνεται κατεύθυνση για την προστασία των φυσικών οικοσυστημάτων και μεμονωμένων στοιχείων της φύσης.

Μετά τα παραπάνω έχουμε την άποψη ότι, η τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ (ΤΧΣ ή Σημειακή), με την προσθήκη της αιτούμενης δραστηριότητας στις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή ΠΕΠ 1β, δεν είναι συμβατή με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου Περιφερειακού Σχεδιασμού.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. Ψυχογιός