



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Στ. Παναγιώτου
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210 3235135
e-mail : s.panagiotou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γ. Αντωνιάδη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3731/3.2.2020 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 3731/3.2.2020 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γ. Αντωνιάδης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το άρθρο 111 του ν. 4446/2016 (Α' 240), όπως ισχύει, ρυθμίστηκαν θέματα που αφορούν τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού. Με τη συγκεκριμένη νομοθετική ρύθμιση θεσπίστηκαν κανόνες λειτουργίας σε μια νέα δραστηριότητα, την οικονομία του διαμοιρασμού ακινήτων, με βασικό σκοπό την παρακολούθηση και τον έλεγχο των περιπτώσεων ευκαιριακής και βραχυπρόθεσμης εκμίσθωσης ακινήτων.

Επιπροσθέτως, με άρθρο 29 του ν. 4646/2019 (Α' 201) δόθηκε η δυνατότητα στη Φορολογική Διοίκηση να ζητά από κάθε διαχειριστή ψηφιακής πλατφόρμας που δραστηριοποιείται στην οικονομία του διαμοιρασμού πληροφορίες ή στοιχεία σχετικά με πρόσωπα που χρησιμοποιούν την πλατφόρμα. Στο ίδιο άρθρο υπάρχουν διατάξεις που υποχρεώνουν τους παρόχους υπηρεσιών διαδικτύου να διαβιβάζουν στη Φορολογική Διοίκηση κάθε στοιχείο που έχουν στην κατοχή τους και αφορά τα πρόσωπα, τα οποία έχουν την ιδιοκτησία, τη χρήση, την ευθύνη λειτουργίας και της διαχείρισης των ιστοτόπων / ονομάτων χώρου των ανωτέρω ψηφιακών πλατφορμών. Τέλος, με το εν λόγω άρθρο του ν. 4646/2019 (Α' 201) ορίστηκαν οι κυρώσεις (π.χ. η διακοπή της πρόσβασης στους ιστότοπους των ψηφιακών πλατφορμών) για τη μη παροχή στοιχείων ή πληροφοριών από τις ψηφιακές πλατφόρμες της οικονομίας διαμοιρασμού και από τους παρόχους υπηρεσιών διαδικτύου.

Οι παραπάνω νομοθετικές ρυθμίσεις θέτουν ένα σαφές πλαίσιο λειτουργίας, φορολόγησης και ελέγχου της δραστηριότητας της διάθεσης ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση.

Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4646/2019 (Α' 201) για την αναστολή της επιβολής Φ.Π.Α. στις μεταβιβάσεις ακινήτων, του άρθρου 1 του ν. 4621/2019 (Α' 128) για τη μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. και του άρθρου 28 του ν. 4646/2019 (Α' 201) για την εκ νέου αναστολή της εφαρμογής του φόρου υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων εκτιμάται ότι θα τονώσουν το κλάδο της κατασκευής ακινήτων με επακόλουθο την αύξηση της προσφοράς των κατοικιών προς πώληση ή ενοικίαση, γεγονός που θα

βοηθήσει στην αντιμετώπιση του προβλήματος στέγασης φοιτητών, εργαζομένων, νέων οικογενειών αλλά και κάθε ενδιαφερόμενου.

Σε κάθε περίπτωση οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών παρακολουθούν την αποτελεσματική εφαρμογή της ασκούμενης φορολογικής πολιτικής και ειδικότερα τον τρόπο φορολόγησης της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού. Εφόσον κριθεί απαραίτητο και μετά από συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία θα προωθηθούν εκ νέου προτάσεις για νομοθετικές βελτιώσεις. Οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη, την προάσπιση της κοινωνικής συνοχής και αλληλεγγύης και την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Φορ/κής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου