



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANDRIANI
CHARCHAROU
Ημερομηνία: 2020.01.28 10:28:05 EET

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1011269 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για τον Οίκο Τυφλών.

ΣΧΕΤ.: Την 2869/08-01-2020 ερώτηση βουλευτή

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης του Προέδρου Κόμματος και βουλευτή κ. Κυριάκου Βελόπουλου, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το Α.Π. 7240 ΕΞ 2020/22-01-2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Συντάγματος, οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους. Με τη διάταξη αυτή θεσπίζεται η αρχή της φορολογικής ισότητας, η οποία πραγματώνεται με γνώμονα τις αρχές της καθολικότητας, της αναλογικότητας και της φοροδοτικής ικανότητας και καταλαμβάνει όλα τα πρόσωπα φυσικά και νομικά, ημεδαπά και αλλοδαπά. Η αρχή αυτή δημιουργεί επίσης στον νομοθέτη την υποχρέωση να χειρίζεται κατά τρόπο ομοιόμορφο τις όμοιες περιπτώσεις, ενώ οι όποιες διαφοροποιήσεις της φορολογίας πρέπει να γίνονται με βάση αντικειμενικά κριτήρια σε συνάρτηση με συγκεκριμένη ρύθμιση.

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α') ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού. Ειδικότερα, στην περίπτωση δ' του άρθρου 3 ορίζεται ότι τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού ή τα παραχωρούν δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο. Επίσης, στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 5 αναφέρεται ότι ο συμπληρωματικός φόρος για τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα υπολογίζεται με συντελεστή 3,5% επί της συνολικής αξίας των ακινήτων και κατά τον υπολογισμό αυτόν δεν λαμβάνεται υπόψη η αξία των δικαιωμάτων σε ακίνητα που απαλλάσσονται από τον κύριο φόρο.

Τα νομικά πρόσωπα ή οι νομικές οντότητες, πρέπει να έχουν απεικονίσει σωστά τα στοιχεία τους στο μητρώο, διότι, κατά την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9), ανάλογα με το είδος και την κατηγορία του νομικού προσώπου, ανοίγουν τα πεδία (είδος του νομικού προσώπου, κατηγορία του νομικού προσώπου και στήλη 33, στην οποία δηλώνεται η χρήση κτίσματος), τα οποία δύνανται αυτά να συμπληρώσουν στο εσωτερικό της δήλωσης, προκειμένου να χορηγηθούν οι ανωτέρω απαλλαγές ή οι μειώσεις από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α..

**Ο Γενικός Διευθυντής
Φορολογικής Διοίκησης
Ευθ. Σαΐτης**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'