



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : e.prevezanou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα. Χ. Καφαντάρη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 329/7.11.2019 αναφορά.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 329/7.11.2019 αναφοράς, που κατέθεσε η Βουλευτής κα. Χ. Καφαντάρη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Καταρχήν, οι διεκδικήσεις του Δημοσίου, του ανωτέρω Μητροπολιτικού Ναού και των διαφόρων ιδιωτών, αφορούν το κτήμα γνωστό με την ονομασία «ΒΕΡΔΗ» ή «ΠΕΥΚΑ ΒΕΡΔΗ».

Η Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (ΔΔΠ) εκ του κτήματος επιλαμβάνεται αρμοδίως επί εκτάσεως συνολικής επιφάνειας 433 στρεμμάτων που κατά το μεγαλύτερο τμήμα της είναι ρυμοτομημένη, οικοπεδοποιημένη και δομημένη και η οποία σύμφωνα με το από 17-7-1970 Βασιλικό Διάταγμα Ρυμοτομίας, (ΦΕΚ 170 Δ /70) μετά την ένταξή της στο σχέδιο Πόλεως Πετρούπολης, παραδόθηκε από το Δασαρχείο Αιγάλεω, για διαχείριση και προστασία, κατόπιν της αριθ. 109792/5025/3-12-1999 Διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας, (με το αριθμ. 15-6-2000 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής στην τότε Κτηματική Υπηρεσία Δυτικής Αττικής), ως πρώην δασική έκταση.

Μετά την παραλαβή της πιο πάνω έκτασης και επειδή προσκομίσθηκαν στη ΔΔΠ από ιδιώτες δικαστικές αποφάσεις, (αριθμ. 3939/1999 Πρωτοδικείου Αθηνών και 7329/2000 απόφαση Εφετείου Αθηνών) που αφορούσαν αναγνώριση κυριότητας επί απαλλοτριωθέντων τμημάτων στην εν λόγω έκταση, οι οποίες όμως αναφέρονταν στη μείζονα έκταση του κτήματος «Πεύκα Βέρδη», διενεργήθηκε από την ανωτέρω Κτηματική Υπηρεσία, έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της μείζονος έκτασης. Στη συνέχεια, οι αιτήσεις θεραπείας ιδιωτών και του Ιερού Ναού Ευαγγελισμού της Θεοτόκου Λαμίας, μαζί με τα στοιχεία που συγκεντρώθηκαν (και με διοικητική έκθεση μετά πορίσματος και τεχνική έκθεση) διαβιβάστηκαν στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων για να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 1539/1938.

Το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων εξέδωσε την αριθμ. 47/2004 γνωμοδότηση, που έγινε αποδεκτή με την αριθμ. 1083607/6930/A0010/25-10-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία γνωμοδότησε για τους διαλαμβανόμενους σε αυτή λόγους α) Υπέρ της μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί εκτάσεως 1028,50 στρεμμάτων του κτήματος Πεύκα Βέρδη που βρίσκεται εντός του σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πετρουπόλεως και εμπίπτει στους τίτλους ιδιοκτησίας του κτήματος Πεύκα Βέρδη, οι οποίοι ανάγονται σε αρχικό τίτλο με απώτερο δικαιοπάροχο τον Στάμο Βέρδη, το συμβόλαιο υπ' αριθμ. 702/1847 και καταληκτικό τίτλο, σ' αυτόν του Ιερού Ναού «Ευαγγελισμός της Θεοτόκου Λαμίας» που είναι η υπ' αριθμ. 9816/17-3-1916 διαθήκη του συμβολαιογράφου Λαμίας Χρήστου Κ. Χατζηχρήστου και μέσα στην οποία περιλαμβάνεται και έκταση 262 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα της εκτάσεως των 433 στρεμμάτων, που περιήλθε στην αρμοδιότητα της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής από το Δασαρχείο Αιγάλεω με το πιο πάνω πρωτόκολλο και β) υπέρ της εκδόσεως προδικαστικής γνωμοδότησης για εκτάσεις 171 στρεμμάτων, που αποτελεί το υπόλοιπο της παραδοθείσης από το Δασαρχείο Αιγάλεω εκτάσεως (433-262 =171 στρέμματα) και για εκτάσεις 100 και 10 στρεμμάτων, προκειμένου η Κτηματική Υπηρεσία Δυτ. Αττικής να ολοκληρώσει την έρευνά της για τις εν λόγω εκτάσεις, οι οποίες δεν αποτέλεσαν αντικείμενο της έρευνας, γιατί βρίσκονται εκτός των αρχικών τίτλων του κτήματος Πεύκα Βέρδη και επομένως εκτός της έκτασης των 1028,50 στρεμμάτων.

Κατόπιν τούτου και σε εκτέλεση της πιο πάνω απόφασης η Κτηματική Υπηρεσία Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του αν 1539/38, παρέδωσε με το από 8-11-2004 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής στον Ιερό Μητροπολιτικό ναό την πιο πάνω έκταση των 262 στρεμμάτων.

Για την εν λόγω έκταση και κατόπιν σχετικών υπομνημάτων και αιτήσεων ιδιωτών, με τα οποία ζητούσαν την επανεξέταση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της εν λόγω έκτασης ύστερα από την εκδοθείσα με αριθμ. 946/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η υπόθεση επανεισήχθη με το αριθμ. 1084118//5954/A0010/19-9-2006 έγγραφο της ΔΔΠ στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων, προκειμένου ως αρμόδιο να αποφανθεί σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του αν 1539/1938.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η αριθμ. 17β/2007 Γνωμοδότηση του ιδίου ως ανωτέρω Συμβουλίου που έγινε αποδεκτή αρμοδίως με την 1061155/2161/A00190/26-5-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία ανακλήθηκε εν μέρει η αριθ. 47/2004 και ως προς το μέρος αυτής, με το οποίο αποφάνθηκε υπέρ της μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί εκτάσεως 1028,50 στρεμμάτων εκ του εν λόγω κτήματος.

Κατά συνέπεια ζητήθηκε η ανάκληση του από 08- 11-2004 πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής μεταξύ Κτηματικής Υπηρεσίας και Ιερού Ναού “Ο Ευαγγελισμός της Θεοτόκου”. Παράλληλα ζητήθηκε η σύνταξη νέας διοικητικής-τεχνικής έκθεσης και διαγράμματος από την Κτηματική Υπηρεσία, με την συνδρομή της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και του αρμόδιου Δασαρχείου ώστε να διευκρινισθεί κατά τρόπο μη επιδεχόμενο αμφιβολίας η εφαρμογή των τίτλων του μείζονος ακινήτου με την ονομασία “Πεύκα Βέρδη”. Η νέα διοικητική-τεχνική έκθεση και τα σχετικά διαγράμματα και στοιχεία διαβιβάστηκαν στην Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και στη συνέχεια στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας.

Ακολούθως, το εν λόγω Συμβούλιο μετά την εισαγωγή των νέων στοιχείων της υπόθεσης, εξέδωσε την αριθμ. 43/2014 προκαταρκτική γνωμοδότηση, η οποία διαβιβάστηκε στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής προκειμένου να ενεργήσει σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα σ’ αυτή, αποστέλλοντας στη συνέχεια τα σχετικά στοιχεία για την επανεισαγωγή της υπόθεσης στο πιο πάνω Συμβούλιο και την έκδοση οριστικής γνωμοδότησης.

Επισημαίνουμε ότι στα πλαίσια της σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου έγινε στις 7/3/2017 η περαίωση της κτηματογράφησης στον Δήμο Περιστερίου. Η τότε αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής δεν υπέβαλε δηλώσεις κατά το στάδιο κτηματογράφησης, εκ του γεγονότος ότι ουδέποτε έλαβε τις περαιτέρω οδηγίες τις οποίες ζήτησε από την Κεντρική Υπηρεσία ως προς τις οφειλόμενες ενέργειές της κατά την διαδικασία κτηματογράφησης της περιοχής.

Το έτος 2017, εκδόθηκε η υπ’αριθ. 3613/2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία αναγνωρίζεται η κυριότητα του Ιερού Ναού “Ο Ευαγγελισμός της Θεοτόκου” επί έκτασης 60.472,79 τ.μ. στην εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πετρούπολης. Σημειώνεται ότι η εν λόγω έκταση των 60.472,79 τ.μ., η οποία παραμένει αδόμητη έως σήμερα, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ 170/τ.Δ’/08-08-1970 και έχει δασικό χαρακτήρα.

Όσον αφορά στα διαλαμβανόμενα που αφορούν στις δασικές εκτάσεις στην εν λόγω περιοχή, αρμόδιο να ενημερώσει τη Βουλή των Ελλήνων είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το Υπουργείο Εσωτερικών δια του Δασαρχείου Αιγάλεω.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου