



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**  
**ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ**  
**& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Ταχ. δ/νση:** Διοικητήριο  
**Ταχ. κώδικας:** 541 23  
**Πληροφορίες:** Α. Γερμιτσιώτου  
**Τηλ:** 2310 379181  
**Fax :** 2310 263332  
**E-MAIL:** agermi@mathra.gr

Θεσσαλονίκη, 03-03-2020

Αρ. Πρωτ: 976

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
Κτίριο Βουλής, 100 21, Αθήνα  
**Κοιν:** Βουλευτή κ. Κωνσταντίνου Χήτα

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση του βουλευτή κ. Κωνσταντίνου Χήτα»**

**ΣΧΕΤ :** Η με αρ. πρωτ. 4157/14.02.20209 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική ερώτηση του Βουλευτού Κωνσταντίνου Χήτα , και σύμφωνα με τις πληροφορίες της αρμόδιας Δ/νσης, Περιβάλλοντος Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού , του φορέα μας , και ειδικά για τον άξονα της Αριστοτέλους (από το ύψος της Εγνατίας οδού έως την οδό Μητροπόλεως , περιοχή στην οποία αναφέρονται σύμφωνα με την επικείμενη ερώτηση οι επαγγελματίες και έμποροι της περιοχής, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. 4590/4-8-1999 απόφασης (ΦΕΚ 662/Δ'/13-9-1999) του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης, για την έκδοση της οποίας λήφθηκαν υπόψη η αναγκαιότητα της διαφύλαξης του ιστορικού χαρακτήρα και της διατήρησης του ιστορικού – παραδοσιακού τοπίου, και καθορίστηκαν οι ειδικές χρήσεις των διατηρητέων κτιρίων, μεταξύ των προαναφερθέντων οδών του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους της Θεσσαλονίκης .

Η προαναφερθείσα απόφαση (4590/1999) εκδόθηκε έχοντας υπόψη μεταξύ άλλων, την υποβληθείσα μελέτη του Δήμου Θεσσαλονίκης (που εγκρίθηκε με τη αρ. πρωτ. 769/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) για τον «*καθορισμό ειδικών χρήσεων γης και κανονισμού λειτουργίας στο μνημειακό άξονα της οδού Αριστοτέλους*» και τις απόψεις άλλων αρμόδιων φορέων (4<sup>η</sup> Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας κλπ) για το θέμα αυτό.

Η νομοθετική αυτή ρύθμιση είχε κριθεί τότε επιβεβλημένη από αρμόδιους φορείς της πόλης για την προστασία του άξονα της οδού Αριστοτέλους, δεδομένου ότι στα τέλη της δεκαετίας του 1990 είχε ολοκληρωθεί το έργο πεζοδρόμησης της οδού Αριστοτέλους και υπήρχε η ανάγκη να περιοριστεί η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων,

έτσι ώστε να αναπτυχθούν οι κεντρικές λειτουργίες της πόλης. Σημειώνεται δε, ότι ο μνημειακός άξονας αποτελεί τον κεντρικό άξονα του ιστορικού κέντρου της πόλης της Θεσσαλονίκης, που ταυτόχρονα περιστοιχίζεται από παραδοσιακές αγορές (Βλάχη-Βατικιώτη, στοές Μοδιάνο- Καπάνι) και σε μικρή απόσταση βρίσκονται σημαντικοί ιστορικοί τόποι και διατηρητέα μνημεία (Παζάρ Χαμάμ- Αλκαζάρ- -Παναγία Χαλκέων- Ρωμαϊκή Αγορά, Λαδάδικα). Παράλληλα, αποτελεί τον κεντρικό εμπορικό άξονα της πόλης, όπου αναπτύσσονται χρήσεις διάφορες όπως εμπορικές, γραφείων, διοίκησης, ξενοδοχείων, αλλά και κατοικίες (όπως αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 82917/4417, 5065/7-10-2013 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης).

Ως εκ τούτου, επειδή τα κριτήρια προστασίας του αστικού τοπίου του άξονα της οδού Αριστοτέλους διαφοροποιούνται, ως ένα βαθμό, από τα αντίστοιχα κριτήρια της πλατείας Αριστοτέλους και σε συνδυασμό με την ήδη τότε διαμορφωμένη κατάσταση στην πλατεία Αριστοτέλους, θεσμοθετήθηκε η παραπάνω νομοθετική ρύθμιση που αφορούσε και αφορά μόνο στον άξονα της οδού Αριστοτέλους.

Στη συνέχεια, με τη με αρ. πρωτ. 6417/13/3-2-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΕΟΟ4-ΑΜΘ) απόφαση του ΥΜΑΘ, κατόπιν σχετικής πρότασης του Δήμου Θεσσαλονίκης, τροποποιήθηκε η με αρ. πρωτ. 4590/4-8-1999 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης αποσαφηνίζοντας τις κατηγορίες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και ρυθμίζοντας το σύνολο των καταστημάτων αυτών ανά κατηγορία σε κάθε Ο.Τ.

Όλα τα μέτρα που θεσπίστηκαν με τις παραπάνω δύο αποφάσεις του ΥΜΑΘ αποτελούν ρυθμίσεις, έτσι ώστε να υπάρξει σαφήνεια και ευκρίνεια του μέτρου προστασίας και αποτροπή της υποβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος στον μνημειακό άξονα της οδού Αριστοτέλους. Οι με αρ. πρωτ. 4590/4-8-1999 και 6417/13/3-2-2014 αποφάσεις του ΥΜΑΘ αφορούν στα ισόγεια των διατηρητέων κτηρίων που βρίσκονται στις πλευρές του άξονα της οδού Αριστοτέλους, από το ύψος της οδού Μητροπόλεως μέχρι το ύψος της οδού Εγνατίας. Οι εν λόγω αποφάσεις δεν αφορούν στα ισόγεια καταστήματα της πλατείας Αριστοτέλους, η οποία βρίσκεται από την οδό Μητροπόλεως έως την οδό Λ. Νίκης

Για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, από την εφαρμογή της υπ' αριθμ. 4590/4-8-1999 απόφασης μέχρι σήμερα, δηλαδή στα είκοσι (20) περίπου χρόνια ισχύος της νομοθετικής αυτής ρύθμισης, όπως είναι γενικώς αποδεκτό, τα υπάρχοντα καταστήματα στον άξονα της οδού Αριστοτέλους υπάγονται σε ένα διαφορετικό πλαίσιο προστασίας, από αυτό που ισχύει στην πλατεία Αριστοτέλους, με πρωτεύον ζητούμενο την προστασία της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του άξονα.

Επιπρόσθετα, σημειώνουμε ότι με το Προεδρικό Διάταγμα του 1983 (ΦΕΚ 734/Δ/28-11-1983) καθορίζεται και η προστασία της πλατείας Αριστοτέλους, σύμφωνα με το οποίο τα κτήρια που περιβάλλουν την πλατεία Αριστοτέλους, μεταξύ και άλλων κτηρίων στην Κάτω Πόλη της Θεσσαλονίκης, έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα.

Στα πλαίσια των διατάξεων του παραπάνω Π.Δ. και αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στο ερώτημα του Βουλευτού (4157/14-02-20) για την ύπαρξη διαχωριστικών πετασμάτων στην πλατεία Αριστοτέλους, φρονούμε ότι το είδος και η μορφή του εξοπλισμού χρήσης του κοινοχρήστου χώρου των ισόγειων καταστημάτων στην πλατεία Αριστοτέλους, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί τα τελευταία χρόνια (π.χ. περίκλειστοι θερμαινόμενοι χώροι με μόνιμες κατασκευές στεγάστρων και περιμετρικά πετάσματα κλπ) μπροστά στις κινοστοιχίες των διατηρητέων κτιρίων δεν συντελεί στην ανάδειξη των ιδιαίτερων στοιχείων της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους και στην ήπια προβολή και ανάδειξη του συνόλου του περιβάλλοντα χώρου. Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο σχεδιασμός των στοιχείων αυτών στην πλατεία Αριστοτέλους θα πρέπει να προσαρμόζεται στην ιδιαιτερότητα του χώρου και να σέβεται τη σημασία του, τη μνήμη και την ιστορικότητα που αυτός πρεσβεύει στην πόλη.

Εν κατακλείδι της ερώτησης και αναφορικά με την υποτιθέμενη αδικία (δύο μέτρα δύο σταθμά) που προκαλούν οι προστατευτικές των προαναφερθέντων νόμων δ/ξεις στην ίδια ουσιαστικά περιοχή, θεωρούμε ότι θα πρέπει να προωθηθούν διαδικασίες ουσιαστικής αναβάθμισης του αστικού χώρου, τόσο για την πλατεία Αριστοτέλους, όσο και για τον άξονα της οδού Αριστοτέλους, όπου και εκεί παρατηρούνται επεμβάσεις κατ' υπέρβαση των σχετικών προστατευτικών διατάξεων. Τα στοιχεία αυτά δημιουργούν ένα ήδη επιβαρυνόμενο περιβάλλον, υποβαθμίζουν και δε συνάδουν με τη σπουδαιότητα της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του.

Κατόπιν των ανωτέρω και στα πλαίσια τυχόν νομοθετικής ρύθμισης, η υπηρεσία μας είναι προσανατολισμένη προς την αισθητική αναβάθμιση του συνόλου του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους ως του χαρακτηριστικότερου άξονα της πόλης που βρίσκεται εντός του «ιστορικού τόπου», είναι ιδιαίτερα σημαντική για την καλύτερη προβολή της περιοχής και της πόλης γενικότερα ώστε μέσα από τη διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής, ιστορικής, κοινωνικής, πολεοδομικής και αισθητικής φυσιογνωμίας του μνημειακού άξονα να μπορούν να δημιουργηθούν καλύτερες συνθήκες χρήσης, προβολής και ανταγωνιστικότητας, οι οποίες μπορούν να αποτελέσουν πρότυπο ανάπτυξης και λειτουργίας για όλη την πόλη και για την ακόμα καλύτερη ανάδειξη του συνόλου του μνημειακού άξονα και της πλατείας της Αριστοτέλους.

Μία τέτοια διαδικασία, είναι η «Διενέργεια Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού προσχεδίων για την Ανάπλαση του Άξονα της οδού Αριστοτέλους, του Δήμου Θεσσαλονίκης», που πρόκειται να προκηρύξει ο Δήμος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 60332./12-2-2020 (ΥΠΕΣ 854/12-2-2020) έγγραφό του, και η οποία βρίσκει την Υπηρεσία μας σύμφωνη. Η Υπηρεσία μας, σύμφωνα με όλα τα παραπάνω, είναι θετική στη συνεργασία με άλλους αρμόδιους φορείς της πόλης, έτσι ώστε να υλοποιηθεί μία ολοκληρωμένη ανάπλαση, με τα σύγχρονα δεδομένα, με γνώμονα την

ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας του μνημειακού άξονα της οδού Αριστοτέλους και διαφύλαξης του παραδοσιακού του χαρακτήρα, που μπορεί να συμπεριλάβει και την πλατεία Αριστοτέλους.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας  
του Υπουργείου Εσωτερικών  
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)  
κ.α.α.  
Αθανασία Φορτοτήρα

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ**

**Εσωτερική Διανομή:**

Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών  
Γραφείο Υφυπουργού