

Πίνακας 2.1: Υποχρεωτικές και Πρόσθετες Επενδύσεις ΟΛΠ Α.Ε.

Αρ.	Υποχρεωτικές Επενδύσεις (σύμφωνα με τη 2016ΣΠ)	Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α)	136.283.800	5.451.352
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβάσας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	8.000.000	8.000.000
3	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000	1.500.000
4	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000	5.000.000
5	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15.000.000	15.000.000
6	Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	25.000.000
7	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000	8.000.000
8	Μελέτες	5.000.000	5.000.000
9	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	15.000.000
10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	20.000.000	20.000.000
11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	55.000.000	55.000.000
Σύνολο Υποχρεωτικών Επενδύσεων:		293.783.800	162.951.352

Αρ.	Πρόσθετες Επενδύσεις	Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
1	Νέα Αποθήκη στην περιοχή πρώην ΟΔΔΥ	60.000.000	60.000.000
2	Πενταώροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στον Προβλήτα Ηρακλέους	27.000.000	27.000.000
3	Οικολογικά Λεωφορεία	5.000.000	5.000.000
4	Κατασκευή Επιβατικού Σταθμού Κρουαζιέρας	80.000.000	80.000.000
5	Μετατροπή του κτιρίου της Παγόδας σε 5* ξενοδοχείο και συνεδριακό κέντρο	60.000.000	60.000.000
6	Αναδιαμόρφωση 2 αποθηκών σε 4* & 5* ξενοδοχεία	48.000.000	48.000.000
7	Μετατροπή της πέτρινης αποθήκης σε μουσείο στην Ακτή Βασιλειάδη	7.000.000	7.000.000
8	Κατασκευή 5* ξενοδοχείου στο Πόρτο Λεόνε	20.000.000	20.000.000
Σύνολο Πρόσθετων Επενδύσεων:		307.000.000	307.000.000

Βάσει του Άρθρου 7.6 της 2016ΣΠ, τα τελικά κόστη αναφοράς για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση (προϋπολογισμός κατασκευής), τα οποία θα ελεγχθούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα προκύψουν μετά την εκπόνηση των οριστικών μελετών που θα έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τους Εθνικούς Τιμοκαταλόγους (πίνακες τιμών ΑΤΟΕ, ΑΤΛΕ, ΗΛΜ, κ.ο.κ.).

Τα ως άνω έργα χωρίζονται σε δύο κατηγορίες: Προτεραιότητας Ι και Προτεραιότητας ΙΙ, ενώ ορίζεται και μία τρίτη κατηγορία για τις Πρόσθετες Επενδύσεις.

Ο γεωγραφικός διαχωρισμός των έργων σε τέσσερις (4) περιοχές, όπως φαίνονται στον Πίνακα 2.2, ανά περιοχή δραστηριότητας και Προτεραιότητας, όπως ορίζονται στην 2016ΣΠ.

Τα έργα που θα υλοποιηθούν, κατηγοριοποιούνται με βάση την κύριο τομέα δραστηριότητας, όπως παρακάτω:

- Επιβατικός Λιμένας/ Λιμένας Ακτοπλοΐας και Κρουαζιέρας.
- Εμπορικός Λιμένας/ Σταθμός Διακίνησης Συμβατικού Φορτίου/ Κέντρο Αποθηκών και Διανομής.