



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΙΟΣΙΩΝ 22

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 104 38 ΑΘΗΝΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ι. ΜΠΑΖΟΥΚΗΣ, Χ. ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

ΤΗΛ.: 210 527 7530, 210 5277575

E-MAIL: [t.epik.diafaneias@athens.gr](mailto:t.epik.diafaneias@athens.gr)

ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ: ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ  
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ  
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΕΤΙΑ

ΑΘΗΝΑ, 10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 2, 105 63 ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΨΗ: κου Π. ΝΤΑΤΣΗ

## ΚΟΙΝ.

- 1) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
- 2) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
- 3) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
- 4) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
- 5) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΈΡΓΩΝ
- 6) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- 7) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
- 8) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
- 9) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
-ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

**Θέμα:** Απάντηση στην με αριθμ. 2397/05.12.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων αναφορικά με τα προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθηνών

- Σχετ.:**
- α) Το με αριθμ. πρωτ. 88305/12.12.2019 (Α.Η.Π.Δ.Α. 318098/12.12.2019) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών προς τον Δήμο Αθηναίων, με το οποίο διαβιβάζεται η με αριθμ. 2397/05.12.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
  - β) Το με Α.Η.Π.Δ.Α 324816/18.12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης προς τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, μετά των συνημμένων του σε αυτό
  - γ) Το από 20.12.2019 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής προς τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου
  - δ) Το από 08.01.2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής προς τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου
  - ε) Το με Α.Η.Π.Δ.Α 004857/10.01.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης προς τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου

Σε απάντηση του ως άνω (α) σχετικού εγγράφου σας, αναφορικά με την με αριθμ. πρωτ. 2397/05.12.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «*Προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας του 19ου Γυμνασίου Αθηνών*», σας αποστέλλουμε τα (β), (γ), (δ) και (ε) σχετικά απαντητικά έγγραφα των συναρμόδιων Διευθύνσεων Κτιριακής Υποδομής και Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Αθηναίων και σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Σύμφωνα με το σχετικό (β) έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης, με την με αριθμ. 184/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε:

- α) η μεταστέγαση του 19ου Γυμνασίου Αθηνών στο μισθωμένο κτίριο επί των οδών Αγίου Μελετίου 105 & Νεκταρίου 9 από το μισθωμένο κτίριο επί της οδού Καμπάνη 11<sup>Α</sup> για λόγους προστασίας και ασφάλειας των μαθητών, λόγω επικινδυνότητας από τη γειτνίασή του με πρατήριο υγρών καυσίμων και
- β) η άμεση ενεργοποίηση από τους αρμόδιους φορείς της απαλλοτρίωσης του χώρου που έχει χαρακτηριστεί ως «χώρος σχολείου», για την ανέγερση νέου διδακτηρίου για το 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αθηνών.

Όπως ενημερώνει η ως άνω Διεύθυνση στο ίδιο έγγραφο, η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Α' Αθήνας διαβίβασε στις αρμόδιες υπηρεσίες με το με αριθμ. πρωτ. 26421/12.11.2019 έγγραφό της, αντίγραφο του πρακτικού καταλληλότητας και επιλογής χώρου για την ανέγερση νέου διδακτηρίου, όπου θα στεγαστεί το 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αθηνών, στο οποίο προκρίνεται από την Επιτροπή ο χώρος επί των οδών Αχαρνών και Καμπάνη 11 ως αναγκαίος και κατάλληλος.

Σε ότι αφορά τα θιγόμενα στην Ερώτηση προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου, η αρμόδια Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, με το σχετ. (γ) έγγραφό της, ενημερώνει ότι με έγγραφο που απέστειλε προς τη Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας, ζητούσε από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στην οδό Αγίου Μελετίου αφενός το πιστοποιητικό πυρασφάλειας και αφετέρου την ανακατασκευή του δαπέδου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο μισθωτήριο συμβόλαιο. Κατόπιν αυτών, εκπονήθηκε και υλοποιήθηκε μελέτη από τον ιδιοκτήτη, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Πυροσβεστική και πλέον το κτίριο διαθέτει Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.

Σε σχέση με τα αναφερόμενα στην κατατιθέμενη Ερώτηση προβλήματα, όπως για παράδειγμα είναι το κλιμακοστάσιο, το χαμηλό σκαλοπάτι εισόδου κλπ., η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής μας γνωρίζει ότι δεν είναι δυνατή η αλλαγή κατασκευαστικών στοιχείων του κτιρίου, διότι αυτό απαιτεί κατεδάφιση τμημάτων του υπάρχοντος κτιρίου και ανακατασκευή τους. Πέραν τούτου, όταν γίνει η μεταφορά του Γυμνασίου στο νέο του χώρο, το κτίριο οφείλει να παραδοθεί στον ιδιοκτήτη του

στην κατάσταση που ήταν όταν παρελήφθη. Η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα των τάξεων δεν επιτρέπεται από την Πυροσβεστική για λόγους ασφαλείας και την περίπτωση ανάγκης εκκένωσης του κτιρίου, ενώ οι ζημιές σε κλειδαριές, παράθυρα, ηλεκτρικά κλπ., εφόσον δεν προέρχονται από κακή χρήση του χώρου, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του κτιρίου για την αποκατάστασή τους, Σύμφωνα με το (δ) σχετικό έγγραφο της ως άνω Διεύθυνσης, η επισκευή της αυλής έχει ενταχθεί στο έργο συντήρησης και αναμόρφωσης αυλών (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II), το οποίο είναι στη φάση υλοποίησης από το καλοκαίρι του 2019 και θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2020. Για ευνόητους λόγους, οι εργασίες του έργου εκτελούνται όταν τα σχολεία είναι κλειστά.

Με το (ε) σχετικό έγγραφό της, η Διεύθυνση Παιδείας διευκρινίζει ότι η διασφάλιση αγοράς υλικών για την αποκατάσταση ζημιών ή ελλείψεων στα σχολεία γίνεται από τη Σχολική Επιτροπή, εφόσον της ζητηθεί, ενώ όταν χρειάζεται γίνεται κατάθεση χρημάτων από αυτή για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών. Η ως άνω Επιτροπή είναι, επίσης, αρμόδια για την κάλυψη δαπάνης τοποθέτησης συναγερμού με έκτακτη επιχορήγηση, κατόπιν αιτήματος του Διευθυντή του σχολείου (όσον αφορά στο 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο η Δευτεροβάθμια Σχολική Επιτροπή δεν έχει λάβει κάποιο αίτημα). Η τοποθέτηση φωτεινού σηματοδότη γίνεται με κατάθεση αίτησης του σχολείου στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ενώ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο με αριθμ. Φ.11.1/564/Γ1/598/25.06.1999 έγγραφο του ΥΠΕΠΘ, η τοποθέτηση σχολικού τροχονόμου ορίζεται μόνο για σχολεία Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης. Όσον αφορά στο θέμα της φύλαξης, το σχολείο απασχολεί σχολικό φύλακα, ο οποίος εργάζεται εκεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, ενώ για τις υπηρεσίες καθαριότητας, που καλύπτονταν ως 31.12.2019 από απασχολούμενο με σύμβαση έργου, αναμένεται άμεσα η τοποθέτηση νέου προσώπου.

Τέλος, σύμφωνα με το παραπάνω (ε) προαναφερόμενο σχετικό, η διοίκηση του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθήνας μπορεί να απευθύνει τα αιτήματά της για την επίλυση των προβλημάτων της στη Δευτεροβάθμια Σχολική Επιτροπή της 6<sup>ης</sup> Δημοτικής Κοινότητας, καθώς επίσης και στη Διεύθυνση Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια βίου Μάθησης του Δήμου Αθηναίων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Συν.: Φωτοαντίγραφα των (β), (γ), (δ) και (ε) σχετικών εγγράφων μετά των συνημμένων τους

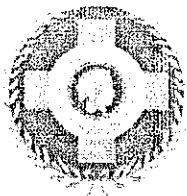


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΠΡΩΤΟΔΟΥ - ΔΙΕΚ/ΣΗΣ & ΑΡΧΕΙΟ

ΧΑΡΤΖΑΝΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Με εντολή Δημάρχου  
Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘ. ΤΣΙΑΤΣΙΑΜΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αρ. Πρωτ. Δ. Αθηναίων



324816 - 18-12-19

Αθήνα, 18-12-2019

Βαθμός Ασφαλείας : Κοινό  
Βαθμός Προτεραιότητας : Κοινό  
Χρόνος Διατήρησης : Τριετία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ,  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ &  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αθήνα, 17.12.2019

Ταχ. Δ/ση : Ηπείρου 70  
Ταχ. Κώδικας : 10439  
Πληροφορίες : Α. Λουπέτι  
Τηλέφωνο : 2132082925  
Ηλ.Ταχ/μείο : a.loupeti@athens.gr

ΠΡΟΣ : Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου & Υποστήριξης  
Συλλογικών Οργάνων

ΚΟΙΝ : 1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής  
Υποστήριξης Δημάρχου  
2. Γραφείο Αντιδημάρχου Υγείας &  
Παιδείας κ. Καλαμπόκα  
3. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής  
Υποστήριξης Γενικού Γραμματέα  
4. Γενική Διεύθυνση Διοίκησης  
5. Δ/ση Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας & Δια  
Βίου Μάθησης  
Τμήμα Σχεδιασμού, Οργάνωσης &  
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Προβλήματα λειτουργίας και ασφαλείας του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθήνας»

Συν./Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. 184/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

2. Το υπ' αριθμ. 26421/12.11.2019 έγγραφο της Δ/σης Δ/θμιας Εκπ/σης Α' Αθήνας

Σχετικά με την Κοινοβουλευτική ερώτηση των βουλευτών του ΚΚΕ με θέμα: «Προβλήματα λειτουργίας και ασφαλείας του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθήνας» σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 184/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ. 1) αποφασίστηκε: α) η μεταστέγαση του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθήνας στο μισθωμένο κτίριο επί των οδών Αγίου Μελετίου 105 & Νεκταρίου 9 από το μισθωμένο κτίριο επί της οδού Καμπάνη 11<sup>Α</sup> για λόγους προστασίας και ασφαλείας των μαθητών εξ αιτίας της επικινδυνότητας γειτνίασής του με πρατήριο υγρών καυσίμων & β) η άμεση ενεργοποίηση, από τους αρμόδιους Φορείς, της απαλλοτριώσης του χώρου που έχει χαρακτηριστεί ως «χώρος σχολείου» (ΦΕΚ100/24.05.2011) για την ανέγερση νέου διδακτηρίου για το 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αθήνας.

Η Δ/ση Δ/θμιας Εκπ/σης Α' Αθήνας με το υπ' αριθμ 26421/12.11.2019 έγγραφο της (σχετ.2) διαβίβασε στις αρμόδιες υπηρεσίες το πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή ενέκρινε ομόφωνα ως αναγκαίο και κατάλληλο για την ανέγερση του νέου διδακτηρίου όπου θα στεγασθεί το 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αθήνας, το χώρο επί των οδών Αχαρνών και Καμπάνη 11.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΑΛΟΥΝΗΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

INFORMATICS  
DEVELOPMENT  
AGENCY  
Digitally signed by  
INFORMATICS  
DEVELOPMENT AGENCY  
Date: 2017.02.02 15:11:31  
EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 6741Ω26Μ-ΤΥΔ

Ημέρα Πέμπτη 23.02.2017  
Ωρα 14:00  
Αρ. Πρωτ.: 62870/2-3-2017

#### ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4<sup>η</sup>

### ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

της πράξης με αριθμό 184 που αφορά έγκριση για τη μεταστέγαση του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθηνών από το κτήριο επί της οδού Καμπάνη 11<sup>Α</sup>, στο κτήριο επί των οδών Αγ. Μελετίου 105 & Νεκταρίου 9.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΜΙΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΛΑΜΠΡΑΚΑΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

#### ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Λαμπρακάκης Επαμεινώνδας (Πρόεδρος), Αξελός Ρήγας (Αντιπρόεδρος), Βαφειάδης Νικόλαος (Γραμματέας), Αβραμίδης Νικόλαος, Αγγελόπουλος Βασίλειος, Αγγελοπούλου Αθηνά –Ελευθερία (Ελθίνα), Αλεξίου Κωνσταντίνος, Αποστολόπουλος Γεώργιος του Παναγιώτη, Αποστολόπουλος Γεώργιος του Χρήστου, Βαρελάς Ανδρέας, Βασιλείου Χριστίνα, Βελέντζα Δήμητρα, Βερέμης Αθανάσιος, Βλαχάκης Ηλίας, Γιαννοπούλου Καλλιόπη (Πόπη), Γεννηματάς Ανδρέας, Γκούμα Πηνελόπη, Γούδης Χρήστος, Δασκαλάκη Μελπομένη (Μελίνα), Διαμαντάκου Καλλιόπη (Πόπη), Δραγούμης Φίλιππος, Δρογώσης Ευστάθιος (Στάθης), Ζαφειροπούλου Αθηνά, Ζαχαροπούλου Ελένη-Σπυριδούλα, Ζέπου Αμαλία, Ηλιοπούλου Μαρία, Κακλαμάνης Νικήτας, Καπερνάρος Βασίλειος, Κασιδιάρης Ηλίας, Κατσούλη Ελένη, Κοντοσταθάκου Ευαγγελία (Εύα), Κωνσταντάρας Δημήτριος, Κωνσταντίνου Πέτρος, Λάμπρου Στυλιανός, Μιχαλολιάκου Ουρανία, Μοντιάνο Αλέξανδρος, Μπέης Παναγιώτης – Κωνσταντίνος, Μπρούλιας Γεώργιος, Μυριβήλη Ελένη (Λενιώ), Παπαγιαννάκης Ελευθέριος (Λευτέρης), Παπαχελά Νέλλη-Κανέλλα, Πλεύρης Αθανάσιος, Προβατάς Φώτιος, Πρωτονοταρίου – Ανδριοπούλου Στυλιανή (Στέλλα), Σοφιανός Νικόλαος, Σπηλιωτόπουλος Αριστόβουλος (Αρης), Σπυροπούλου Σουλτάνα (Νανά), Στρατηγάκη Μαρία, Τεντόμας Χρήστος

Οι απόντες προσκλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. 50020/17-2-2017 πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Ε. Αγγελοπούλου, Α. Βερέμης, Φ. Δραγούμης, Ν. Κακλαμάνης, Β. Καπερνάρος, Δ. Κωνσταντάρας, Ε. Μυριβήλη, Χ. Τεντόμας.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν παρόντα 31 μέλη και απόντα 18 μέλη οι κ.κ. Ε. Αγγελοπούλου, Γ.Π. Αποστολόπουλος, Δ. Βελέντζα, Α. Βερέμης, Α. Γεννηματάς, Χ. Γούδης, Φ. Δραγούμης, Ν. Κακλαμάνης, Β. Καπερνάρος, Δ. Κωνσταντάρας, Π. Κωνσταντίνου, Ο. Μιχαλολιάκου, Π. Μπέης, Ε. Μυριβήλη, Α. Πλεύρης, Α. Σπηλιωτόπουλος, Σ. Σπυροπούλου, Χ. Τεντόμας, επί συνόλου 49 μελών.

Προσήλθαν στη συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων οι κ.κ. Π. Μπέης, Α. Γεννηματάς, Σ. Σπυροπούλου, Χ. Γούδης, Γ.Π. Αποστολόπουλος, Ο. Μιχαλολιάκου, Α. Σπηλιωτόπουλος, Δ. Βελέντζα, Α. Πλεύρης, Π. Κωνσταντίνου.

Απεχώρησε στα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματα μετά την τοποθέτησή του ο κ. Η. Κασιδιάρης. Απεχώρησαν στην υπ' αριθμ. 158 ΑΔΣ οι κ.κ. Ε. Δρογώσης, Φ. Προβατάς, Γ.Π. Αποστολόπουλος, Ο. Μιχαλολιάκου.

Απεχώρησαν στο θέμα 6 οι κ. κ. Π. Μπέης, Ν. Σοφιανός.

Απεχώρησαν στην υπ' αριθμ. 168 ΑΔΣ οι κ.κ. Σ. Σπυροπούλου, Π. Γκούμα

Απεχώρησαν στην υπ' αριθμ. 170 ΑΔΣ οι κ.κ. Δ. Βελέντζα, Α. Γεννηματάς, Ε. Παπαγιαννάκης.

Παρέστησαν, επίσης, ο Προϊστάμενος της Νομικής Διεύθυνσης, κ. Γεώργιος Γεωργακαράκος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου, Εκτελεστικής Επιτροπής και Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης, κα Ελπίδα Ζιούβα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το 34<sup>ο</sup> θέμα αυτής που αφορά έγκριση για τη μεταστέγαση του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθηνών από το κτήριο επί της οδού Καμπάνη 11<sup>Α</sup>, στο κτήριο επί των οδών Αγ. Μελετίου 105 & Νεκταρίου 9. Σχετικό το υπ' αριθ. πρωτ. 38813/2017 Δημαρχιακό έγγραφο. Εγκρίνεται το ανωτέρω θέμα;  
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** Εγκρίνεται.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. το πιο πάνω Δημαρχιακό έγγραφο
  2. τις διατάξεις του άρθρου 50 §3 του Ν 1566/85
  3. τις διατάξεις του άρθρου 11 §5 του Ν 1966/91, όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 59 §15 του Ν 3966/11
  4. τις διατάξεις του άρθρου 1§4 του Ν 2525/97
  5. το άρθρο 94 §4 του Ν 3852/2010
  6. το υπ' αριθμ. 100/24-5-2011 ΦΕΚ
  7. ολόκληρο το σχετικό φάκελο
- και μετά τη συζήτηση που έγινε σε σύνολο παρευρισκομένων και ψηφισάντων 29 Δημοτικών Συμβούλων

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μεταστέγαση του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθηνών από το κτήριο επί της οδού Καμπάνη 11<sup>Α</sup>, στο κτήριο επί των οδών Αγ. Μελετίου 105 & Νεκταρίου 9, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την άμεση ενεργοποίηση, από τους Αρμόδιους Φορείς, της απαλλοτρίωσης του χώρου που έχει χαρακτηρισθεί ως «χώρος σχολείου» (ΦΕΚ 100/24-5-2011)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

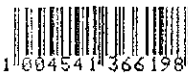
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΛΑΜΠΡΑΚΑΚΗΣ



Φ. ΠΑΤΟΝΗ

Π. Παρόντος  
25-11-2019

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π.291316  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 14/11/2019

Αθήνα : 12-11-2019

Αρ. Πρωτ.: 26421



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ Π. & Δ. ΕΚΠ/ΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ Β'ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ Α' ΑΘΗΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Χίου16-18

Τ.Κ. – Πόλη: 10438 - Αθήνα

Ιστοσελίδα: <http://dide-a-ath.att.sch.gr>

e-mail: [mail@dide-a-ath.att.sch.gr](mailto:mail@dide-a-ath.att.sch.gr)

Πληροφορίες: Χναρογιαννάκη Ντόρα

Τηλ.: 210 5247262

Fax: 210 5248948

Προς:

1. Περιφέρεια Αττικής, Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας, Λ. Αλεξάνδρας 196, 11522 Αθήνα
2. ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, Λευκάδας 47<sup>α</sup> & Ευελπίδων, 11362 Αθήνα
3. Δήμος Αθηναίων, Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής, Αθηνάς 16 & Βύσσης, 10551 Αθήνα
4. Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., Διεύθυνση Σχεδιασμού και Διενέργειας Προμηθειών, Φαβιέρου 30, 10438 Αθήνα

Κοιν.:

1. Γραφείο Αντιδημάρχου Αστικής Υποδομής Κατασκευών και Κτιριακών έργων
2. Γραφείο Αντιδημάρχου για το Παιδί
- ✓ 3. Δ/ση Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης
4. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ: Διαβίβαση πρακτικού καταλληλότητας και επιλογής χώρου για ανέγερση του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθήνας**

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο του πρακτικού καταλληλότητας και επιλογής χώρου για την ανέγερση του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθήνας.

Η Διευθύντρια  
της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Α' Αθήνας  
Τ.Σ.Υ

Ιωάννα Κων. Ψίνα M.Ed.

Αγγλικής Φιλολογίας ΠΕ06



Ακόριβος αντίγραφο

Η Προϊσταμένη του

Τμήματος Α' Διοικητικού

Μαρία Αγγουροδήμου

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΧΩΡΟΥ  
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 19<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ**

Σήμερα στις 6-11-2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 18, παρ. 6 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/06) και το άρθρο 94, παρ. 4 του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ87/Α/7-6-2010 «Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8, παρ. 12 του Ν. 4071/2012, (ΦΕΚ85/Α/11-4-2012), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. ΑΔΣ 572/14-3-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων και το υπ' αριθμ. 104366/7-4-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:

1. Κα Ψίνα Ιωάννα, Διευθύντρια Δ/σης Δ.Ε. Α' Αθήνας, ως πρόεδρο, με αναπληρωματικό τον κο Παπαγεωργίου Αναστάσιο, Διευθυντή Δ/σης Π.Ε. Α' Αθήνας
2. Κα Κοπανά Διονυσία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, τακτικό μέλος εκπρόσωπος της ΚΤΥΠ, με αναπληρωματικό μέλος την κα Κωστούρου Γεωργία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό
3. Κα Παναγιωτοπούλου Αθανασία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, τακτικό μέλος του Δήμου Αθηναίων, με αναπληρωματικό μέλος την κα Καλοκύρη Καλλιόπη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό
4. Κα Παπαδημητρίου Δήμητρα, τακτικό μέλος του κλάδου Π.Ε. Ιατρών, μόνιμο υπάλληλο Δ/σης Δημόσιας Υγείας, με αναπληρωματικό μέλος την κα Σιμωνέτου Τζουγανέλα του κλάδου Π.Ε. Ιατρών, μόνιμο υπάλληλο Δ/σης Δημόσιας Υγείας
5. Κ. Μυρσιάδη Ιωάννη, τακτικό μέλος του κλάδου ΤΕ./Α Εφορειακών, υπάλληλο ΙΓ' ΔΟΥ Αθηνών, με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Παπά Ιωάννη του κλάδου ΔΕ./Α Εφορειακών

Αντικείμενο της επιτροπής είναι η επικαιροποίηση της καταλληλότητας και αναγκαιότητας για την επιλογή του χώρου μεταξύ των οδών Αχαρνών και Καμπάνη 11, Ο.Τ. 86015 του Δήμου Αθηναίων, για την ανέγερση του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθηνών.

**Α. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ**

Το 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αθήνας στεγαζόταν σε μισθωμένο κτίριο, μεταξύ των οδών Αχαρνών και Καμπάνη 11, από το 1979 μέχρι το Φεβρουάριο του 2018. Στη συνέχεια λόγω ακαταλληλότητας του ανωτέρω κτιρίου, αυτό μεταστεγάστηκε προσωρινά σε μισθωμένο κτίριο επί των οδών Αγίου Μελετίου 105 και Νεκταρίου 9, σύμφωνα με τα ακόλουθα σχετικά έγγραφα:

- Την υπ' αριθμ. 184/23-2-17 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων
- Το από 6-6-16 έγγραφο του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Σχολικών Κτηρίων του Δήμου Αθηναίων, με θέμα «Μισθωμένο κτήριο του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθηνών επί της οδού Καμπάνη 11»



- Το από 25-7-16 έγγραφο του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Σχολικών Κτηρίων του Δήμου Αθηναίων, με θέμα «Καταλληλότητα λειτουργίας σχολικής μονάδας στο ενοικιασμένο κτήριο επί των οδών Αγίου Μελετίου 105 και Νεκταρίου 9, στην 6<sup>η</sup> Δ.Κ. Δήμου Αθηναίων, όπου στεγάζεται το 67<sup>ο</sup> Λύκειο Αθηνών».

Το 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αθήνας, σήμερα, αριθμεί 230 μαθητές (με προοπτική να φτάσει τους 300 μαθητές) και έχει 11 τμήματα, 1 υποδιευθυντή και 28 καθηγητές.

## Β. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

Η επιτροπή έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/28-3-2007 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007) που αφορά τον καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπίστωσε τα εξής:

Η περιοχή είναι πυκνοδομημένη, δεν υπάρχουν αλλά ακάλυπτα οικόπεδα ικανού εμβαδού εκτός από το οικόπεδο μεταξύ των οδών Αχαρνών και Καμπάνη 11, Ο.Τ. 86015 του Δήμου Αθηναίων.

Εξετάστηκε το ακίνητο επί του ανωτέρω οικοπέδου, όπου στεγαζόταν το 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αθήνας, αν και δεν κατέστη δυνατή η είσοδος της επιτροπής στον εσωτερικό χώρο γιατί τα κλειδιά έχουν παραδοθεί στους ιδιοκτήτες του κτιρίου. Βρίσκεται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αχαρνών, Αγίου Μελετίου, Καμπάνη και Αγαθουπόλεως. Το ακίνητο είναι διαμπερές και έχει πρόσοψη στην οδό Καμπάνη 11 και στην οδό Αχαρνών. Αποτελείται από ένα τετραόροφο κτίριο με επιφάνεια κατ' όροφο 400 τ.μ. περίπου και το οικόπεδο έχει συνολικό εμβαδόν 1.300 τ.μ. περίπου.

## Γ. ΣΥΜΦΩΝΙΑ Ή ΟΧΙ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Γ1. Χωροταξική κατανομή – Συσχετισμός με το Πολεοδομικό Σχέδιο – Αποστάσεις:

Ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος ως «χώρος σχολείου» και βρίσκεται στην περιοχή όπου εξυπηρετούνται οι μαθητές του συγκεκριμένου σχολείου.

Γ2. Προσπέλαση – Προσβασιμότητα

Ο κρινόμενος χώρος είναι διαμπερές οικόπεδο με πρόσοψη στις οδούς Αχαρνών και Καμπάνη. Η οδός Καμπάνη είναι διαμορφωμένη σε πεζόδρομο και έτσι επιτυγχάνεται η ασφαλής πρόσβαση για τους μαθητές. Παρόλο που το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε οδό με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο, αυτό δεν αποτελεί πρόβλημα για την ασφάλεια των μαθητών, δεδομένου ότι το διδακτήριο θα καλύπτει την περιοχή μεταξύ Αχαρνών και Πατησίων και δεν απαιτείται να διέρχονται την οδό Αχαρνών.

### Γ3. Οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου

Από την εξέταση της περιοχής πλησίον του κρινόμενου χώρου:

- Μετά τον μακροσκοπικό έλεγχο δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη κεραιών κινητής τηλεφωνίας και για τον λόγο αυτό επιφυλασσόμεθα
- Δεν εντοπίστηκαν μπαρ και χώροι τυχερών παιγνίων
- Υπάρχει πρατήριο υγρών και αερίων καυσίμων κάτω από την αυλή του σχολείου, το οποίο θα απαλλοτριωθεί όπως και όλο το ακίνητο προκειμένου να ανεγερθεί νέο διδακτήριο

### Γ4. Εμβαδόν και Τεχνικά Χαρακτηριστικά χώρου

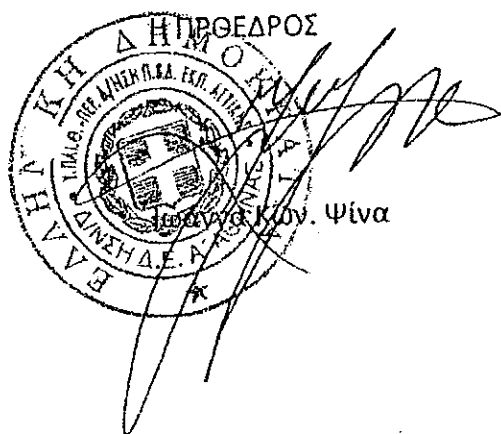
Ο κρινόμενος χώρος με πρόσοψη στις οδούς Αχαρνών και Καμπάνη έχει σχήμα ορθογωνικό με διαστάσεις 31 μ. επί 41 μ. και εμβαδόν 1.300 τ.μ. περίπου και εξασφαλίζεται η δυνατότητα ανέγερσης του νέου διδακτηρίου.

Μετά από αυτά, η Επιτροπή κρίνει:

#### ΟΜΟΦΩΝΑ

Ως αναγκαίο και κατάλληλο για την ανέγερση του νέου διδακτηρίου όπου θα στεγαστεί το 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αθηνών, το χώρο επί της οδού Αχαρνών και Καμπάνη 11, εμβαδού 1.300 τ.μ. περίπου.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ



ΤΑ ΜΕΛΗ

Κοπανά Διονυσία

Παναγιώτοπούλου Αθανασία

Παπαδημητρίου Δημήτρα

Μυρσιόδη Ιωάννης

Θέμα **Fwd: Σχετικά με τα προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας 19ου Γυμνασίου Αθήνας**  
Αποστολέας Μαρία Δανιήλ <m.daniil@athens.gr>  
Παραλήπτης <d.es.elegxou@athens.gr>  
Ημερομηνία 20-12-2019 14:17



----- Αρχικό μήνυμα -----

**Θέμα:** Σχετικά με τα προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας 19ου Γυμνασίου Αθήνας  
**Ημερομηνία:** 19-12-2019 15:52  
**Αποστολέας:** Παπαχριστόπουλος Χρήστος <x.papaxristopoulos@athens.gr>  
**Παραλήπτης:** ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ <m.daniil@athens.gr>

Σχετικά με τα προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας 19ου Γυμνασίου Αθήνας

Με το 1ο επισυναπτόμενο η Διεύθυνση μας με το με αρ.πρωτ. 149194/24-5-2017 έγγραφό μας προς την Δ/ση Περιουσίας, ζητούσε από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου το πιστοποιητικό πυρασφάλειας και την ανακατασκευή του δαπέδου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Μετά από αυτό και αφού εκπονήθηκε μελέτη και υλοποιήσή της από τον ιδιοκτήτη, καθώς και αυτοψία από την Πυροσβεστική, το κτίριο διαθέτει Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.

Υπάρχει πρακτικό Καταλληλότητας & Αναγκαιότητας για την ανέγερση νέου διδακτηρίου όπου θα στεγαστεί το 19ο Γυμνάσιο Αθηνών, στο χώρο επί της οδού Καμπάνη 11 και Αχαρνών, ώστε μόλις ανεγερθεί το νέο σχολείο να μεταφερθεί εκεί το 19ο Γυμνάσιο Αθήνας.

Όσον αφορά τα αναφερόμενα προβλήματα (κλιμακοστάσιο, σκαλοπάτια, κλπ) σας γνωρίζουμε ότι όσα σχετίζονται με κατασκευαστικά στοιχεία του κτιρίου δεν είναι δυνατόν να αλλάξουν γιατί η αλλαγή τους απαιτεί κατεδάφιση τμημάτων του υπάρχοντος κτιρίου και ανακατασκευή τους και πέραν αυτού το κτίριο πρέπει να παραδοθεί στον ιδιοκτήτη του στην κατάσταση που παραλήφθηκε όταν γίνει η μεταφορά του γυμνασίου στο νέο κτίριο.

Όσον αφορά ζημίες που σχετίζονται με τη χρήση του ακινήτου (κλειδαριές, παράθυρα, υδραυλικά, ηλεκτρικά, κλπ) αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του κτιρίου για την αποκατάστασή τους. Η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα των τάξεων δεν μπορεί να γίνει γιατί δεν το επιτρέπει η Πυροσβεστική για να μπορεί να κάνει εκκένωση του κτιρίου από τα παράθυρα σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Για τα λοιπά αναφερόμενα προβλήματα δεν είναι υπεύθυνη η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής αλλά όσες υπηρεσίες είναι υπεύθυνες για την λειτουργία του σχολείου.

--

Παπαχριστόπουλος Χρήστος  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός  
Λήμος Αθηναίων  
Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής  
Τμήμα Επίβλεψης

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ: Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είστε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του

παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη εναπόκειται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.

--

Σας διαβιβάζουμε εισηγητικό σημείωμα του Προϊσταμένου του Τμήματος Επιβλέψεων κ. Παπαχριστόπουλου, που αφορά στο 19ο Γυμνάσιο Αθηνών

Με εκτίμηση

Μαρία Δανιήλ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διδάκτωρ Ε.Μ.Π.  
Προϊσταμένη Διεύθυνσης Κτηριακής Υποδομής

Δήμος Αθηναίων  
Αθηνάς 16, 10551 Αθήνα  
Τηλέφωνο: 210 3219462

**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ:** Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είσθε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη εναπόκειται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.

Θέμα **19ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ**  
Αποστολέας Παπαχριστόπουλος Χρήστος <x.papaxristopoulos@athens.gr>  
Παραλήπτης ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ <m.papapetroy@athens.gr>  
Κοινοποίηση ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ <m.daniil@athens.gr>  
Ημερομηνία 08-01-2020 11:15



- ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ 105.pdf(~324 KB)
- ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ 19ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΠ 149194 2017.pdf(~94 KB)

Κα Παπαπέτρου

Καλή χρονιά και με υγεία

Σχετικά με το 19Ο Γυμνάσιο και το σχετικό μήνυμα σας :

Σας γνωρίζω ότι η αυλή δεν επισκευδόστηκε και την έχουμε εντάξει στο έργο συντήρησης και αναμόρφωσης αυλών (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ) το οποίο είναι στη φάση υλοποίησης από το καλοκαίρι του 2019 και ολοκληρώνεται μέχρι το τέλος του 2020. Οι εργασίες στις αυλές σε όλα τα σχολεία που έχουν ενταχθεί στο συγκεκριμένο έργο θα πρέπει να εκτελούνται όταν τα σχολεία είναι κλειστά (για ευνόητους λόγους) και αυτό ισχύει και για το 19Ο Γυμνάσιο.

Σας επισυνάπτω τα δύο έγγραφα που ζητήσατε για την ενημέρωση των βουλευτών.

Με εκτίμηση

--

Παπαχριστόπουλος Χρήστος  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός  
Δήμος Αθηναίων  
Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής  
Τμήμα Επιβλεψης

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ: Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είσθε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη εναπόκειται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ  
& ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Αθηνάς 16, 105 51 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Ελένη Μποτσάκου  
Τηλέφωνο : 210 3721528  
E-mail : [e.mbotsakou@athens.gr](mailto:e.mbotsakou@athens.gr)  
FAX : 210 5277722

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο  
Βαθμός Προτεραιότητας: Υψηλός  
Χρόνος Διατήρησης : Τριετία  
Αρ. πρωτ. 149194/24-5-2017

**Προς:** Γενική Δ/ση Οικονομικών  
Δ/ση Περιουσίας  
Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων  
**Κοιν.:** 1.Γραφείο Αντιδημάρχου Αστικής Υποδομής-  
Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή  
2. Γραφείο Αντιδημάρχου για το Παιδί  
3. 19<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αθηνών  
Καμπάνη 11, ΑΘΗΝΑ  
4. ΔΕΠ 6<sup>ης</sup> Δ.Κ. Δήμου Αθηναίων  
5. Δ/ση Παιδείας & δια βίου μάθησης  
6. Δευτ/βάθμια Σχολική Επιτροπή Δήμου Αθηναίων  
7. Διεύθυνση Σχολικών Κτηρίων  
Τμήμα Μελετών

**Θέμα : Μεταστέγαση της σχολικής μονάδας του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθηνών, στο ενοικιασμένο κτίριο επί των οδών Αγ. Μελετίου 105 & Νεκταρίου 9, στην 6<sup>η</sup> Δ.Κ Δήμου Αθηναίων**

**Σχετ:** 1. Το με αρ. πρωτ. 80182/16-3-2017 & το με αρ. πρωτ. 102321/6-4-2017 έγγραφα του Δ/ντη της σχολικής μονάδας

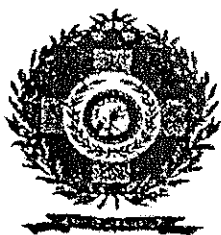
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, καθώς και την 184/23-2-17 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την μεταστέγαση του 19<sup>ου</sup> Γυμνασίου Αθηνών στο μισθωμένο διατηρητέο κτίριο, που στεγαζόταν έως σήμερα το 67<sup>ο</sup> Λύκειο Αθηνών, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Εκκρεμεί μελέτη πυροπροστασίας για το κτίριο καθώς και Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.  
Σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη(ΦΕΚ2326/Β'/2015 «Μέτρα & μέσα πυροπροστασίας εκπαιδευτηρίων»), επιβάλλεται η σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας από τον ιδιοκτήτη και η υποβολή της προς έγκριση από το Α' Γραφείο Πυρασφάλειας Αθηνών, προκειμένου το κτίριο να συνεχίσει να λειτουργεί ως σχολική μονάδα.
2. Από την ανακατασκευή του κτιρίου, με την 300/2011 οικοδομική άδεια: «Επισκευή, ενίσχυση & αναδιαρρύθμιση υπάρχοντος τετραωρόφου κτιρίου καταστημάτων & κατοικιών και αλλαγή χρήσης του σε σχολικό κτίριο», η πλακόστρωση του αύλειου χώρου (κεραμικά πλακίδια), είναι επικίνδυνα ολισθηρή στην βροχή και πρέπει να αντικατασταθεί, από τον ιδιοκτήτη, με νέο κατάλληλο μη ολισθηρό υλικό επιστρώσης, για την ασφάλεια των μαθητών.

Παρακαλούμε για την διαβίβαση των ανωτέρω απαραίτητων ενεργειών στον ιδιοκτήτη λόγω αρμοδιότητας, προκειμένου να επιλυθεί το θέμα πριν την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς.  
Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Η Προϊσταμένη  
της Δ/νσης Σχολικών Κτηρίων

Όλγα Γλένη



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π.059335

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27/03/2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ: 02/03/2012

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Δήμαρχος Αθηναίων

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 21 Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α'22-08-2011) σύμφωνα με τις οποίες μειώνονται από τη δημοσίευση του τα μισθώματα που καταβάλλει το ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς αυτού κατά ποσοστό 20% υπολογιζόμενου στο ύψος των μισθωμάτων χρήσεως Ιουλίου 2010 απαγορευομένης οποιασδήποτε αναπροσαρμογής των έως 30/06/2013, ενώ οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους μετά την 01/07/2010 καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα.
2. Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ ΟΕ» και του πρώην ΝΠΔΔ με την επωνυμία Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών-Πειραιώς, Νομαρχία Αθηνών του επί της οδών Αγ. Μελετίου 105 και Νεκταρίου 9 ακινήτου, ιδιοκτησίας ΑΦΟΙ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ Ο.Ε., όπου πρόκειται να στεγαστεί σχολείο.
3. Το ύψος του μισθώματος το οποίο είχε οριστεί στις 18.000,00 ευρώ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 86 Ν. 3463/2006.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Προσδιορίζουμε το ύψος του μηνιαίου μισθώματος του επί των οδών Αγ. Μελετίου 105 και Νεκταρίου 9 ακινήτου, ιδιοκτησίας ΑΦΟΙ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ Ο.Ε, όπου πρόκειται να στεγαστεί σχολείο από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ήτοι από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου στο ποσό των 14.400,00 ευρώ.

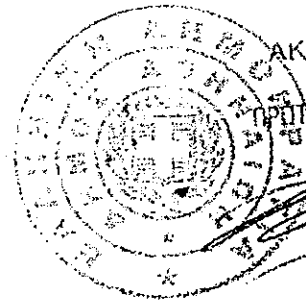


Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΜΙΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Ιδ. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο κα Εύα Κοντασταθάκου
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- ✓ 4. Δ/ση Οικονομικών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
5. ΑΦΟΙ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ ΟΕ  
Γρηγορίου Λαμπράκη 26-28,  
Νίκαια, ΤΚ 18 454
6. ΥΔΕ Δήμου Αθηναίων
7. Επιτροπο Ελεγκτικού Συνεδρίου  
στο Δήμο Αθηναίων



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΠΡΩΤΟΥ - ΔΙΕΚΣΗΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ  
Κ.Α.Σ.

Νικόλαος Καλαβας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Βούλγαρη 2 & Πειραιώς  
10437 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 2132101754-6 Fax: 2106984071

ΑΘΗΝΑ: .../.../2010

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ  
67<sup>ου</sup> Γενικού Λυκείου (ΓΕΛ) Αθηνών**

Στην Αθήνα σήμερα / /2010 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- Α.** Η ομόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ Ο.Ε.**», η οποία εδρεύει στη Νίκαια επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 26-28 (ΑΦΜ 998371890 ΔΟΥ Νίκαιας) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Χρήστο Ρουσσούνελο** η οποία θα ονομάζεται στο εξής για συντομία εκμισθώτρια, και
- Β.** Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών – Πειραιώς, Νομαρχία Αθηνών** (ΑΦΜ: 090274007 - Δ.Ο.Υ. ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ), που εδρεύει στη Λ. Συγγρού αρ. 15-17, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **ΙΩΑΝΝΗ ΣΓΟΥΡΟ**, Νομάρχη Αθηνών, έχοντας υπόψη το άρθρο 16 του Π.Δ. 242/96 και τη με αριθμό 90/2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Διοικητικών Υπηρεσιών – Παιδείας – Πολιτισμού, σχετικά με τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του 67ου Γενικού Λυκείου Αθηνών, έπειτα από την Διακήρυξη Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου με αρ. πρωτ. Οικ.20213/2010, που θα ονομάζεται στο εξής για συντομία μισθώτρια, συμφώνησαν τα εξής:

Η εκμισθώτρια δήλωσε ότι έχει στη νομή, κυριότητα και κατοχή της, ένα ακίνητο επί των οδών Αγ. Μελετίου 105 και Νεκταρίου 9, στο Δήμο Αθηναίων, συνολικής επιφάνειας εννιάκοσίων ογδόντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (988,00 τ.μ.), επί οικοπέδου εμβαδού 539,57 τ.μ., που αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 247,00 τ.μ. (233,40 τ.μ. καταστήματα και 13,60 τ.μ. κλιμακοστάσιο), Α' όροφο εμβαδού 247,00 τ.μ. (128,00τ.μ. Διαμέρισμα Α1 – 103,00 τ.μ. Διαμέρισμα Α2 και 16,00 τ.μ. κλιμακοστάσιο), Β' όροφος 247,00 τ.μ. (128,00τ.μ. Διαμέρισμα Β1 – 103,00 τ.μ. Διαμέρισμα Β2 και 16,00 τ.μ. κλιμακοστάσιο) Γ' όροφος 247,00 τ.μ. (128,00τ.μ. Διαμέρισμα Γ1 – 103,00 τ.μ. Διαμέρισμα Γ2 και 16,00 τ.μ. κλιμακοστάσιο). Το παραπάνω ακίνητο, με τον προαύλειο χώρο του οικοπέδου που θα ονομάζεται **μίσθιο**, η εκμισθώτρια εκμισθώνει με την παρούσα σύμβαση στη μισθώτρια, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών, αρχής γενομένης από της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και μετά την πραγματοποίηση των εργασιών που ορίζονται στο από 21-7-2010 Πρακτικό Καταλληλότητας το οποίο είναι γνωστό στους εκμισθωτές. Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση του Νομαρχιακού Συμβουλίου κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης (άρθρο 21, Π.Δ. 242/96). Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης ή της τυχόν παράτασης, η μισθώτρια υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, χωρίς αντίρρηση και χωρίς άλλη ειδοποίηση, αποκλειόμενης από τώρα της σιωπηρής αναμίσθωσης ή παράτασης του χρόνου της παρούσας μίσθωσης.
  - 1.1. Η εκμισθώτρια παραιτείται του δικαιώματος της ιδιόχρησης για όλο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης και της τυχόν παράτασής της κατά τα ανωτέρω.

2. Το μίσθωμα συμφωνείται και ορίζεται ως εξής:

- 2.1. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται και ορίζεται στο συνολικό ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000,00 €) σταθερό για τα τρία πρώτα χρόνια. Για τα επόμενα έτη μίσθωσης (4<sup>ο</sup>,



- 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11° και 12° έτος), καθώς και για τα έτη της τυχόν παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 1 παραπάνω, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται καθ' έκαστο έτος και αυτομάτως από τη μισθώτρια και χωρίς προηγούμενη όχληση αυτής από τους εκμισθωτές με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται και εκδίδεται κάθε φορά από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΣΥΕ) και έτσι θα διαμορφώνεται το νέο μίσθωμα, ήτοι με το 100% της μεταβολής του Δείκτη τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, υπολογιζόμενης της αναπροσαρμογής αυτής κάθε φορά επί του μισθώματος του προηγούμενου αυτής (αναπροσαρμογής) δωδεκαμήνου.
- 2.2. Οι εκμισθωτές βαρύνονται με τις κρατήσεις που προβλέπουν οι ισχύοντες νόμοι για Μ.Τ.Π.Υ. ή για άλλα Ταμεία και Οργανισμούς, καθώς και με το τέλος χαρτοσήμου επί αυτών (3,072% σύνολο).
- 2.3. Η μισθώτρια βαρύνεται με όλες τις δαπάνες (ηλεκτρικού ρεύματος – νερού κ.λ.π.), και των ποσών που συνεισπράττονται με τους οικείους λογαριασμούς, εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας ή άλλα τέλη και δικαιώματα του κράτους ή των Δήμων που αφορούν την ιδιοκτησία και όχι τους χρήστες αυτής.
- 2.4. Το μίσθωμα είναι δίκαιο, εύλογο, ανταποκρινόμενο προς τη μισθωτική αξία του μισθίου και ως εκ τούτου δεν επιδέχεται οποιαδήποτε μείωση ή αύξηση, των συμβαλλομένων παραιτούμενων κάθε τυχόν σχετικού δικαιώματος.
- 2.5. Προκειμένου το μίσθιο να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες λειτουργίας για την χρήση που το προορίζει η μισθώτρια ρητά συμφωνείται όπως οι εκμισθωτές, σε εκτέλεση των όσων αναφέρονται στο από 21-7-2010 Πρακτικό Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του οποίου έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται, αναλαμβάνουν την υποχρέωση όπως προβούν με δαπάνες τους, σε όλες τις απαραίτητες εργασίες όπως αυτές προσδιορίζονται και περιγράφονται παρακάτω:
- 2.5.1. Αναδιαρρύθμιση των υφισταμένων χώρων σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 570/22-7-2010 έγγραφο του 67<sup>ου</sup> Γενικού Λυκείου (ΓΕΛ) Αθηνών που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του από 21-7-2010 Πρακτικού Καταλληλότητας.
- 2.5.2. Πρόβλεψη κατ' ελάχιστον 1 ακόμα κλιμακοστασίου επικοινωνίας με τους ορόφους κατάλληλου – σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό και την Πυρασφάλεια – για σχολική χρήση ενώ το υπάρχον να αναδιαρρυθμισθεί ανάλογα (όχι με σφηνοειδείς βαθμίδες).
- 2.5.3. Εξασφάλιση προσβασιμότητας σε όλους τους χώρους και σ' όλους τους ορόφους σε άτομα ειδικής κατηγορίας ΑΜΕΑ με την κατασκευή κεκλιμένων επιπέδων και ανελκυστήρα με διαστάσεις θαλάμου τουλάχιστον 1,10μΧ1,40μ
- 2.5.4. Πρόβλεψη επαρκών χώρων υγιεινής για μαθητές και καθηγητές καθώς και για άτομα ειδικής κατηγορίας ΑΜΕΑ.
- 2.5.5. Εξεύρεση κατάλληλου χώρου – στο υπάρχον κτίριο ή στην επέκταση – για χρήση λεβητοστασίου.
- 2.5.6. Τήρηση των διατάξεων του ΓΟΚ 85 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού, του ΠΔ 71/88 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία και του ΠΔ του 1991 (ΦΕΚ 164/Δ/11-4-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Για όλα τα παραπάνω θα χρειασθεί πλήρης αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρολογική και μηχανολογική μελέτη για την έκδοση της απαραίτητης αναθεωρημένης οικοδομικής άδειας του υπάρχοντος κτιρίου, με την οποία θα ζητηθεί και η αλλαγή χρήσης του ακινήτου από ειδικό κτίριο – καταστημάτων και διαμερισμάτων – σε σχολικό κτίριο.
- Τις ανωτέρω εργασίες που προβλέπονται στο από 21-7-2010 Πρακτικό Καταλληλότητας, οι εκμισθωτές αποδέχονται να ολοκληρώσουν εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.
- Αν οι εκμισθωτές δεν ολοκληρώσουν τις εν λόγω εργασίες εντός της τασσόμενης προθεσμίας η μισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει και να λύσει αζημίως τη μίσθωση.



- 2.6. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται με σχετικό ένταλμα στο όνομα της εκμισθώτριας ή πληρεξουσίου αυτής μετά το τέλος κάθε ημερολογιακού τριμήνου από την Εμπορική Τράπεζα, θα αποδεικνύεται δε μόνο με έγγραφη απόδειξη, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα και όρκου.
3. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Οι εκμισθωτές βαρύνονται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση. Ειδικά, σε ό,τι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, συμφωνείται ότι οι εκμισθωτές υποχρεούνται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή τους από τη μισθώτρια να τις επισκευάζουν. Μετά την πάροδο του πενήνθήμερου, η μισθώτρια δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.
4. Η μισθώτρια δικαιούται (σύμφωνα με το άρθρο 19 του Π.Δ. 242/96) να λύσει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- 4.1. Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.
- 4.2. Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.
- Στις περιπτώσεις αυτές η μισθώτρια ουδεμία αποζημίωση οφείλει στους εκμισθωτές, υποχρεούται όμως να τους ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.
5. Η μισθώτρια έχει τη δυνατότητα (σύμφωνα με το άρθρο 20 του Π.Δ. 242/96) να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό, οι εκμισθωτές να δικαιούνται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.
6. Απαγορεύεται η υπομίσθωση ή η παραχώρηση χρήσεως του μισθίου σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση των εκμισθωτών.
7. Κατά τη λήξη της μίσθωσης η μισθώτρια υποχρεούται να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο στους εκμισθωτές στην κατάσταση που το παρέλαβε και με διορθωμένες τις κάθε είδους ζημιές και φθορές, πλην των εκ της συνήθους χρήσεως προερχομένων, αποκαταστημένες.
8. Ρητώς παρέχεται το δικαίωμα στους εκμισθωτές ή εκπρόσωπο αυτών να επισκέπτονται το μίσθιο, μία φορά το μήνα.
9. Η τυχόν μη ενάσκηση από τους εκμισθωτές οποιουδήποτε δικαιώματός τους, που απορρέει από το παρόν συμφωνητικό ή εφάπαξ ή κατ' επανάληψη, ρητά συνομολογείται ότι σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι συνιστά είτε παραίτηση από κάποιο δικαίωμά τους είτε σιωπηρή τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης.
10. Οι εκμισθωτές δηλώνουν ότι το μίσθιο ακίνητο δεν φέρει κανένα βάρος (υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης) και κατάσχεση από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Σε περίπτωση επιβολής κατάσχεσης πρέπει να ειδοποιήσουν αμέσως την μισθώτρια. Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μεταβιβαστεί η κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, οι νέοι κτήτορες, υπεισέρχονται



...τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των εκμισθωτών από την παρούσα μίσθωση, από της κοινοποιήσεως των εγγράφων που τους νομιμοποιούν στην μισθώτρια.

11. Κάθε τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο, ακόμα και αυτός ο όρκος.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, πήραν δε από δύο (2) τα μέρη που συμβάλλονται. Οι εκμισθωτές υποχρεούνται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες να καταθέσουν αντίγραφο αυτού στη Δ.Ο.Υ. που ανήκουν και θεωρημένο αντίγραφο αυτού να προσκομίσουν στη μισθώτρια, μέχρι την πληρωμή των πρώτων μισθωμάτων.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΦΟΙ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ ΟΕ»

ΑΦΟΙ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ Ο.Ε.  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 26-28 - ΝΙΚΑΙΑ  
ΑΦΜ 998371890 - ΔΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ  
ΤΗΛ. 210 5616878 - Τ.Κ. 184 54

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
1 861 523 712 127  
Α.Π. 166251  
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 20/8/2012

ΑΡ. ΠΡΩΤ.....

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα 17/8/2012 οι υπογεγραμμένοι αφ' ενός ο κ. Γεώργιος Καμίνης Δήμαρχος Αθηναίων ή η κα Σουλτάνα Σπυροπούλου Αναπληρώτρια Δήμαρχου δυνάμει της υπ' αριθμ. 28138/13-02-2012 απόφασης του Δημάρχου Αθηναίων και αφ' ετέρου 1) ο Ρουσσουνέλος Χρήστος κάτοικος Νίκαιας οδός Γρ. Λαμπράκη 26-28, με Α.Δ.Τ. ΑΙ 114984 ο οποίος ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας με την επωνυμία « ΑΦΟΙ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ Ο.Ε με Α.Φ.Μ. 998371890 ΔΟΥ Νίκαιας, εκμισθωτής του επί της οδού Αγ. Μελετίου 105 – Αθήνα ακινήτου το οποίο είχε μισθώσει η Ν.Α ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ, η οποία καταργήθηκε με το Ν 3852/2010 και στη θέση της επισήλθε ο Δήμος Αθηναίων δυνάμει του από 21/10/2010 μισθωτηρίου, για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 67<sup>ου</sup> ΓΕΛ Αθηνών λαμβάνοντας υπ' όψιν την 59335/27-03-2012 απόφαση Δημάρχου δηλώνουν και συνομολογούν ότι αποδέχονται την μείωση κατά 20% του καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος του εν λόγω ακινήτου διαμορφωμένου τούτου από 18000,00 € που είναι σε 14400,00 € από 28/03/2012

Η παρούσα τροποποιητική μισθωτική σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα τα οποία υπογράφησαν και από αυτά δυο (2) πήρε ο μισθωτής και δύο (2) η εκμισθώτρια εταιρεία η οποία θα καταθέσει το ένα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΦΟΙ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ Ο.Ε.  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 26-28 - ΝΙΚΑΙΑ  
ΑΦΜ 998371890 - ΔΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ  
ΤΗΛ. 210 6019979 - Γ.Κ. 104 54

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Σ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Προσέλαση  
20/08/2012



Επιστροφή Αρχειοθέτηση Απάντηση Προώθηση Διαγραφή Μετακίνηση Εκτύπωση Αναπαραγωγή Επεξεργασία Εμφάνιση Πρωτοκόλλου

## Εισερχόμενα

Πρόχειρα

Απεσταλμένα

Ανεπιθύμητα

Κάδος Απορριμάτων

Archives

## Fwd: Re: Fwd: Σχετικά με τα προβλήματα λειπο...

Μήνυμα 36 από 1460

Αποστολέας: Μαρία Παπαπέτρου

Παραλήπτης: ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΖΟΥΚΗΣ, ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

Ημερομηνία: 31-12-2019 12:43

Καλησπέρα,

σε συνέχεια του από 20-12-2019 απαντητικού e-mail σας αναφορικά με το θέμα, και προκειμένου να αποστείλουμε ολοκληρωμένη απάντηση στο Υπουργείο Εσωτερικών,

παρακαλούμε, όπως μας διαβιβάσετε:

**α)** το με αρ. πρωτ. 149194/24-05-2017 έγγραφό σας προς τη Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας (το οποίο αναφέρετε ως επισυναπτόμενο)

**β)** το μισθωτήριο συμβόλαιο του κτιρίου όπου στεγάζεται το 19ο Γυμνάσιο επί της Αγ. μελετίου 105 & Νεκταρίου 9 (το οποίο επικαλείστε) και

μας γνωρίσετε, εάν ο ιδιοκτήτης προέβη στην ανακατασκευή του δαπέδου του εν λόγω κτιρίου σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο προαναφερόμενο έγγραφό σας.

Σε αναμονή της απάντησής σας

---

*Χρόνια Πολλά & Καλή Χρονιά*

**Μαρία Παπαπέτρου**

Προϊσταμένη Τμήματος  
Επικοινωνίας & Διαφάνειας  
Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου  
Δήμος Αθηναίων  
Λισίων 22, 104 38 Αθήνα  
Τηλ.: 210-52.78.169  
Fax: 210-52.78.142

Στις 20-12-2019 14:17, Μαρία Δανιήλ έγραψε:

----- Αρχικό μήνυμα -----

**Θέμα:** Σχετικά με τα προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας 19ου Γυμνασίου Αθήνας  
**Ημερομηνία:** 19-12-2019 15:52  
**Αποστολέας:** Παπαχριστόπουλος Χρήστος <x.papachristopoulos@athens.gr>  
**Παραλήπτης:** ΜΑΡΙΑ ΔΑΝΙΗΛ <m.daniil@athens.gr>

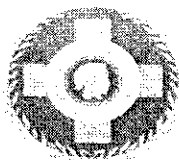
Σχετικά με τα προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας 19ου Γυμνασίου Αθήνας

Με το 1ο επισυναπτόμενο η Διεύθυνση μας με το με αρ. πρωτ. 149194/24-5-2017 έγγραφό μας προς την Δ/ση Περιουσίας, ζητούσε από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου το πιστοποιητικό πυρασφάλειας και την ανακατασκευή του δαπέδου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Μετά από αυτό και αφού εκπονήθηκε μελέτη και υλοποίησή της από τον ιδιοκτήτη, καθώς και αυτοψία από την Πυροσβεστική, το κτίριο διαθέτει πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.

Υπάρχει πρακτικό Καταλληλότητας & Αναγκαιότητας για την ανέγερση νέου διδακτηρίου όπου θα στεγαστεί το 19ο Γυμνάσιο Αθηνών, στο χώρο επί της οδού Καμπάνη 11 και Αχαρνών, ώστε μόλις ανεγερθεί το νέο σχολείο να μεταφερθεί εκεί το 19ο Γυμνάσιο Αθήνας.

Όσον αφορά τα αναφερόμενα προβλήματα (κλιμακοστάσιο, σκαλοπάτια, κλπ) σας γνωρίζουμε ότι όσα σχετίζονται με κατασκευαστικά στοιχεία του κτιρίου δεν είναι δυνατόν να αλλάξουν γιατί η αλλαγή τους απαιτεί κατεδάφιση τμημάτων του υπάρχοντος κτιρίου και ανακατασκευή τους και πέραν αυτού το κτίριο πρέπει να παραδοθεί στον ιδιοκτήτη του στην κατάσταση που παραλήφθηκε όταν γίνει η μεταφορά του γυμνασίου στο νέο κτίριο.



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθητο  
 Βαθμός Προτεραιότητας : Εξ.Επείγον  
 Χρόνος Διατήρησης : Τριετία

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ,  
 ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ  
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Αθήνα 10 / 01 /2020

Ταχ. Δ/ση : Ηπείρου 70  
 Ταχ. Κώδικας : 10439  
 Πληροφορίες : Λουίζα Αγγελική Γιαλλούση  
 Τηλέφωνο : 210 8250590  
 Ηλ.Ταχ/μείο : l.giallousi@athens.gr

**ΠΡΟΣ** : Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου  
 Τμήμα Επικοινωνίας και Διαφάνειας

**ΚΟΙΝ.** : 1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής  
 Υποστήριξης Δημάρχου  
 2. Γραφείο Αντιδημάρχου Υγείας & Παιδείας  
 κ. Εμμανουήλ Καλαμπόκα  
 3. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής  
 Υποστήριξης Γενικού Γραμματέα  
 4. Γενική Διεύθυνση Διοίκησης  
 5. Δ/ση Παιδικής Ηλικίας, Παιδείας και Δια  
 Βίου Μάθησης  
 Τμήμα Σχεδιασμού Οργάνωσης &  
 Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

**Θέμα: « Προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας του 19ου Γυμνασίου Αθήνας »**

**Σχετ:**

- 1) Το με Α.Η.Π.324816/18-12-2019 έγγραφό μας.
- 2) Το από 02-01-2020 ηλεκτρονικό μήνυμα του τμήματος Υποστήριξης και Λειτουργίας Σχ.Μονάδων, Σχ. Επιτροπών και ΔΕΠ
- 3) Το από 03-01-2020 ηλεκτρονικό μήνυμα της Σχολικής Επιτροπής

Σε συνέχεια του ανωτέρου (1) απαντητικού εγγράφου μας αναφορικά με το θέμα, σας ενημερώνουμε σχετικά για προβλήματα που αναφέρονται στο υπ' αριθμ.2397/05-12-19 ερώτημα της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΚΕ, ως εξής:

- 1) Για τα προβλήματα στο προαύλιο, στα παράθυρα, στις ηλεκτρολογικές και υδραυλικές ελλείψεις ή ζημιές αρμόδια υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής. Η Σχολική Επιτροπή εξασφαλίζει την αγορά των υλικών, εφ' όσον της ζητηθεί (σχετ 3).
- 2) Στα σχολεία κατατίθενται χρήματα από την Σχολική Επιτροπή για τις λειτουργικές τους ανάγκες (επισκευή κλειδαριών, λαπτήρων, περιορισμένη επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων κ.λ.π).(σχετ 3)
- 3) Για την τοποθέτηση συναγερμού αρμόδια είναι η Σχολική Επιτροπή που καλύπτει την δαπάνη από έκτακτη επιχορήγηση, αφού προηγηθεί αίτημα από τον Διευθυντή του σχολείου. Για το 19ο Γυμνάσιο η Δευτεροβάθμια Σχολική Επιτροπή δεν έχει λάβει αίτημα (σχετ 3).
- 4) Για την τοποθέτηση φωτεινού σηματοδότη πρέπει να υποβληθεί αίτημα από το σχολείο, προς το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.



5) Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. Φ.11.1/564/Γ1/598/25-06-1999 έγγραφο του ΥΠΕΠΘ με θέμα «Υλοποίηση του θεσμού του Σχολικού Τροχονόμου» ορίζονται από το Υπουργείο μόνο σχολεία Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης για την τοποθέτηση σχολικού τροχονόμου.

6) Για την καθαριότητα, σας γνωρίζουμε ότι στο σχολείο εργαζόταν Σχολική Καθαρίστρια με σύμβαση έργου από τη Δευτεροβάθμια Σχολική Επιτροπή, έως 31/12/2019 και αναμένεται άμεσα η τοποθέτηση νέας Σχολικής Καθαρίστριας.

7) Για την φύλαξη, σας γνωρίζουμε ότι στο σχολείο εργάζεται Σχολικός Φύλακας με σχέση εργασίας Αορίστου Χρόνου (ΙΔΑΧ)(σχετ 2).

Επειδή με το ΦΕΚ 4286/Β/27-11-2019 η ενιαία Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του δήμου Αθηναίων, διαιρέθηκε σε επτά (7) νέες Σχολικές Επιτροπές ανά δημοτική κοινότητα και το 19ο Γυμνάσιο ανήκει στην Δευτεροβάθμια Σχολική Επιτροπή της 6ης κοινότητας, η διοίκηση του σχολείου μπορεί να απευθύνει τα αιτήματα της εκεί, αλλά και στην Διεύθυνσή μας, για την επίλυση των προβλημάτων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

**Ο**

**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΑΛΟΥΝΗΣ**