



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**Σταυρός 27-01-2020
Αριθμ. Πρωτ. : 929**

**Ταχ. Διεύθυνση Σταυρός
Ταχ. Κώδικας : 57014
Τηλέφωνο : 23970.26.666, 61.661
FAX : 23970.61.888
Πληροφορίες: Νεστορούδης Κων.
E mail : gramvolvis@gmail.com**

**ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Σταδίου 27
101 83 ΑΘΗΝΑ**

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος.

Σχετ. 1) Το αριθμ. πρωτ. 4890/22-01-2020 έγγραφό σας.
2) Η αριθμ. 883/25-09-2019 ερώτηση των βουλευτών κ. Κ. Βελόπουλου και κ. Κ. Χήτα.

Σχετικά με το από 22-01-2020, με αριθ. πρωτ. 4890, Έγγραφό σας, σε συνδυασμό με την με αριθ. πρωτ. 883/25-09-2019 Ερώτηση που υπέβαλαν προς τον Υπουργό Οικονομικών και Εργασίας οι βουλευτές της Εθνικής Αντιπροσωπείας κ.κ. Κυριάκος Βελόπουλος και Κων/νος Χήτας, σας μεταφέρουμε τα ακόλουθα.

Στην περιοχή του Δήμου Βόλβης και στην Κοινότητα αυτής της Νέας Απολλωνίας, υπάρχουν δύο «εταιρίες» α) η Νέα Λουτρόπολη Α.Ε. (εφεξής «Νέα») και η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ - ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» (εφεξής «παλιά Λουτρόπολη»). Για μεν την πρώτη εξ αυτών, αφορούν τα σχόλια των βουλευτών περί «μιας νέας πτέρυγας που κόστισε 24 εκατ. Ευρώ (περίπου 8 δις. δρχ), κατασκευής του 1993 και εγκαινίασης το 1998, χρηματοδότησης που προήλθε από σύμβαση μεταξύ της τότε κοινότητας της Ν. Απολλωνίας και της Ε.Τ.Β.Α., για δε τη δεύτερη, τα σχόλια περί πτέρυγας που πρόσφατα έπαυσε τη λειτουργία της.

Μετά την εύλογη διαφοροποίηση του ενός ζητήματος από το άλλο (νέας και παλιάς λουτρόπολης), σας αναφέρουμε για το καθένα από αυτά τα εξής επιμέρους:

A.- ΝΕΑ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ

1.- Λειτουργικό Καθεστώς

1.1.- Την 4-4-1990 καταρτίσθηκε, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 11 παρ. 1 του Ν 1.416/1984, μεταξύ της τότε Κοινότητας Νέας Απολλωνίας και της «ΕΤΒΑ Α.Ε.», προγραμματική σύμβαση για την «εφαρμογή προγράμματος αξιοποίησης των ιαματικών πηγών Νέας Απολλωνίας και τη δημιουργία νέας πρότυπης μονάδας (λουτρόπολης)» (όρος 2.1). Σύμφωνα με το άρθρο 3 της ως άνω προγραμματικής σύμβασης καθορίσθηκαν οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, όπου η Κοινότητα Νέας Απολλωνίας ανέλαβε την υποχρέωση: α) να διαθέσει όλα τα απαραίτητα αγροτεμάχια για την κατασκευή σ' αυτά των έργων της νέας λουτρόπολης, β) να διαθέσει την χρήση των ιαματικών πηγών, η οποία της ανήκει σύμφωνα με το ΠΔ 77/1980, (όρος 3.2. της προγραμματικής σύμβασης) γ) να παραχωρήσει τις άνω εκτάσεις και τις ιαματικές πηγές, κατά χρήση, και χωρίς κανένα αντάλλαγμα, στην ΕΤΒΑ Α.Ε. κατά την περίοδο της μελέτης και κατασκευής του έργου (όρος 3.3. της προγραμματικής σύμβασης) και δ) να εισφέρει στη συνέχεια, κατά χρήση, τις εκτάσεις και τις ιαματικές πηγές στον φορέα που θα συσταθεί από την ίδια και την ΕΤΒΑ Α.Ε. για την διαχείριση του έργου (όροι 3.3. και 5 της προγραμματικής σύμβασης), ενώ η ΕΤΒΑ Α.Ε. ανέλαβε την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου μέχρι την αποπεράτωση των έργων και τη σύσταση του προβλεπόμενου φορέα, καθώς επίσης και την διοίκηση, «management της επιχείρησης», για τα τρία (3) πρώτα χρόνια λειτουργίας της (όρος 6 της προγραμματικής σύμβασης). Η τότε Κοινότητα Νέας Απολλωνίας, σε εκτέλεση των υποχρεώσεών της, που απέρρεαν από την προγραμματική σύμβαση, απέκτησε τις παραλίμνιες εκτάσεις, όπου επρόκειτο να κατασκευασθεί η Νέα Λουτρόπολη, συνάπτοντας με τους ιδιοκτήτες των εκτάσεων τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις ανταλλαγής τους με άλλες εκτάσεις σε άλλες περιοχές του αγροκτήματος Νέας Απολλωνίας, ενώ, στη συνέχεια, εκδόθηκαν, επ' ονόματι «Κοινότητα Νέας Απολλωνίας και ΕΤΒΑ ΑΕ», οι οικοδομικές άδειες για την κατασκευή της Νέας Λουτρόπολης (υπ' αριθ. 267/01-11-1991 και άδεια 219/24-11-1993 του Πολεοδομικού Γραφείου Λαγκαδά) για την ανέγερση «νέου διώροφου ξενοδοχείου Β' τάξης» και «διώροφου υδροθεραπευτηρίου Α' τάξης» αντίστοιχα. Οι εργασίες υλοποίησης του έργου ολοκληρώθηκαν από την ΕΤΒΑ Α.Ε. το 1997, με κόστος κατασκευής περίπου 20.000.000 Ευρώ, το οποίο καλύφθηκε με κεφάλαια της ΕΤΒΑ Α.Ε., που προήλθαν από τα Μ.Ο.Π., το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων και το Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (όρος 4.1. της προγραμματικής σύμβασης).

Σε εκτέλεση της παραπάνω προγραμματικής σύμβασης, ο τότε Δήμος Απολλωνίας (υπ' αριθ. 80/2000 Απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου), η

ΕΤΒΑ Α.Ε. και η τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθ. 864/15-12-2000 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ν. Νικολάκη συνέστησαν ανώνυμη εταιρία, με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΕΑΣ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», προκειμένου να αποτελέσει τον φορέα διαχείρισης της Νέας Λουτρόπολης. Η εταιρία αυτή έλαβε άδεια σύστασης από το Νομάρχη Θεσσαλονίκης, η οποία καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 899/2001 Φ.Ε.Κ. Η εταιρία αυτή όμως ουδέποτε λειτούργησε, ούτε και καταβλήθηκε το αρχικό της μετοχικό κεφάλαιο, ποσού 20.000.000 δρχ, με αποτέλεσμα να ανακληθεί η άδεια σύστασής της από το Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με απόφασή του που καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 1038/2004 ΦΕΚ.

Στη συνέχεια, ο τότε Δήμος Απολλωνίας (υπ' αριθ. 131/2003 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου) και η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., ως καθολική διάδοχος της ΕΤΒΑ Α.Ε., με το υπ' αριθμό 8.208/2004 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Π. Στασινοπούλου, όπως αυτό διορθώθηκε με την υπ' αριθμό 42.581/07-04-2004 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βαρβάρας Βλαχάκη - Ελαία, συνέστησαν νέα ανώνυμη εταιρία υπό την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΕΑΣ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», προκειμένου να αποτελέσει τον φορέα διαχείρισης της Νέας Λουτρόπολης. Η εταιρία αυτή έλαβε άδεια σύστασης από το Νομάρχη Θεσσαλονίκης, η οποία καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ υπ' αριθμό 12.877/2004.

Η εταιρία αυτή στην πράξη δεν λειτούργησε ποτέ.

1.2.- Στο καταστατικό της εταιρίας προβλέφθηκαν, μεταξύ άλλων, κάποιες όροι που στη συνέχεια κρίθηκαν προβληματικοί (π.χ. άρθ. 5, 43). Ο τότε Δήμος Απολλωνίας, από τις αρχές ήδη του έτους 2007, άρχισε να προβάλλει τον ισχυρισμό ότι ο Δήμος, με το καταστατικό σύστασης της εταιρίας, ανέλαβε περισσότερες υποχρεώσεις από αυτές που είχε αναλάβει με την προγραμματική σύμβαση του 1990. Ειδικότερα, όπως ενδεικτικώς, ερμήνευσε την υποχρέωση που ανέλαβε με το άρθρο 43 παρ. 2 του καταστατικού, ως υποχρέωση εισφοράς των ακινήτων του κατά κυριότητα και όχι κατά χρήση και αρνήθηκε να συμμορφωθεί με αυτήν, διότι η ενδεχόμενη συμμόρφωση θα οδηγούσε σε πιθανή εκποίηση περιουσιακών του στοιχείων, που δεν προβλεπόταν στην προγραμματική σύμβαση, ενώ υποστήριζε πως εάν ο ίδιος προβεί σε οποιαδήποτε εισφορά στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, τότε, προκειμένου να διατηρηθεί η ίδια αναλογία συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας,

όπως προέβλεπε η διάταξη του άρθρου 43 παρ. 2 του καταστατικού, θα έπρεπε να προβεί σε ανάλογη αντίστοιχα και εισφορά και η Τράπεζα Πειραιώς.

Έτσι, ο τότε Δήμος Απολλωνίας προέβη σε μία σειρά ενεργειών προστασίας των συμφερόντων του, ενώ παράλληλα, και στο μεσοδιάστημα, επειδή τα ίδια κεφαλαία της εταιρίας είχαν περιορισθεί κάτω από το ½ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (επιτρεπόμενο ύψος), η Νομαρχία Θεσσαλονίκης, ως εποπτεύουσα αρχή, απέστειλε προς την εταιρία έγγραφο (υπ' αριθ. πρωτ. 17/18256ττ1/21-12-2007), σύγκλισης Γ.Σ. με θέμα είτε την λύση της εταιρίας, είτε την υιοθέτηση άλλου μέτρου για την αντιμετώπιση της κατάστασης.

1.3.- Στη συνέχεια, και αφού μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών (Δήμου Απολλωνίας και Τράπεζας Πειραιώς) ανταλλάχθηκαν εξώδικες δηλώσεις επ' αφορμή την προβληματικότητα των όρων του καταστατικού, συγκλήθηκε Γ.Σ. της εταιρίας, η οποία, μετ' αναβολών και ελλείπει συμφωνίας, όσο και απαιτούμενης απαρτίας, δεν έλαβε απόφαση.

1.4.- Στη συνέχεια, η πορεία της εταιρίας καθορίστηκε εν πολλοίς - τουλάχιστον τυπικά- από δικαστικές αποφάσεις. Ειδικότερα, ο τότε Δήμος Απολλωνίας υπέβαλε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (υπ' αριθ. καταθ. 43.363/24-10-2008) αγωγή κατά της εταιρίας, με την οποία ζητούσε να διαταχθεί η λύση της εταιρίας. Αντίστοιχα, το ίδιο έπραξαν α) ο «Σύνδεσμος Δήμων και Κοινοτήτων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας», β) το σωματείο με την επωνυμία «Σύλλογος Κατοίκων Συνουκισμού Λουτρών Νέας Απολλωνίας - Ο Μέγας Αλέξανδρος» αλλά και γ) η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης. Παράλληλα, η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ άσκησε κύριες παρεμβάσεις στις ως άνω δίκες (υπ' αριθ. καταθ. 14.499/09-04-2009, 14.498/09-04-2009, 1.374/15-1-2009, 14.500/09-04-2009), ενώ ο τότε Δήμος Απολλωνίας άσκησε πρόσθετες παρεμβάσεις (υπ' αριθ. καταθ. 14.986/13-04-2009, 14.985/13-04-2009, 14.984/13-04-2009) υπέρ των τρίτων αιτούντων τη λύση της εταιρίας.

Οι άνω αιτήσεις και παρεμβάσεις συζητήθηκαν στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, επί των οποίων, συνεκδικαζομένων, εκδόθηκε αρχικώς η υπ' αριθ. 40.935/21-12-2009 απόφαση του ίδιου Δικαστηρίου, στη συνέχεια δε, η υπ' αριθ. 2.908/31-01-2011 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία: α) έγινε δεκτή η αίτηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και η πρόσθετη παρέμβαση του Δήμου Απολλωνίας υπέρ αυτής β) απορρίφθηκε η κύρια παρέμβαση της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., γ) κηρύχθηκε η λύση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΕΑΣ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» κλπ. Η απόφαση αυτή καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ την 10-03-2011 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 1.503/24-03-2011 ΦΕΚ και

ακολουθήθηκαν νόμιμες ενέργειες. Εν τω μεταξύ η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. είχε ασκήσει, την υπ' αριθμό καταθέσεως 1.520/10-05-2011 έφεσή της, η οποία μετ' αναβολών ματαιώθηκε.

1.5.- Ο νέος Δήμος Βόλβης, ο οποίος δημιουργήθηκε δυνάμει του Ν. 3.852/2010 (Καλλικράτης), από τη συνένωση έξι (6) τέως Δήμων, μεταξύ των οποίων και ο τέως Δήμος Απολλωνίας, κατέστη από την 1-1-2011 καθολικός διάδοχος του τέως Δήμου Απολλωνίας και υπεισήλθε σε όλα τα δικαιώματα και της υποχρεώσεις του τελευταίου.

Αναφορικά με το εν πολλοίς ολοκληρωμένο ήδη, πρακτικά και δικαστικά, ζήτημα της παραπάνω εταιρίας, συνεδρίασε αρκετές φορές για την εξεύρεση βιώσιμης λύσης επί του θέματος. Ενδεικτικά, οι Συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης της 21^{ης} Μαρτίου 2011 (Απόφαση 86/2011), της 31-08-2011 (υπ' αριθ. 613/2011 απόφαση), της 23-02-2012 κλπ. Αντίστοιχα, συνεδρίασε και το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Απολλωνίας (ενδεικτικές συνεδριάσεις 13^{ης} Οκτωβρίου 2011, 4^{ης} Δεκεμβρίου 2011 κλπ).

1.6.- Συμπερασματικά λοιπόν η ως άνω εταιρία (Νέα Λουτρόπολη) δεν λειτούργησε ποτέ ως σήμερα για διάφορους και ποικίλους λόγους που ανάγονται σε χρόνο προγενέστερο της σύστασης του Δήμου Βόλβης (2011), ούτε όμως και φαίνεται πως θα μπορούσε υπό τις διαμορφωθείσες και παραπάνω αναφερόμενες συνθήκες.

2. Φύλαξη εναπομείναντος κτηρίου.

Αναφορικά με την άλλη παρατήρηση στην ερώτηση των κ.κ. βουλευτών, σχετικά με την έως το 2010 ιδιωτική φύλαξη των εγκαταστάσεων του κτηρίου της Νέας Λουτρόπολης, η απάντηση διατυπώνεται εύκολα και συνάγεται από την ίδια την παραδοχή της ερώτησης αυτής πως οι όποιες τυχόν φθορές (φυσικές ή εγκληματικές) ή κλοπές είχαν ήδη προηγηθεί του χρόνου σύστασης του Δήμου μας (2011) και δυστυχώς είχαν ήδη επιφέρει τις καταστροφικές τους συνέπειες, με αποτέλεσμα, μετά το 2011, να μην υφίσταται αληθής λόγος φύλαξης και φροντίδας. Άλλωστε, δεν προβλέπεται νόμιμη και επιτρεπτή δαπάνη δημοσίου ή δημοτικού ταμείου (προβλεπόμενο κονδύλιο) που να δικαιολογεί την ιδιωτική φύλαξη της εναπομείνουσας περιουσίας του Φορέα Διαχείρισης του παραπάνω Έργου (Α.Ε.).

Β.- ΠΑΛΙΑ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ

Η εταιρία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ – ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθ. 4.647/14.06.2001 Συμβολαίου Σύστασης Ανώνυμης Εταιρίας της

Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτας Μήττα - Καφτεράνη, ως δημοτική επιχείρηση Λαϊκής Βάσης, εταιρική μορφή που προβλεπόταν στη διάταξη του άρθρου 290 του Π.Δ. 410/1995 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», που ίσχυε κατά το χρόνο της σύστασής της.

Κύριος μέτοχος της εταιρίας αυτής, με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας άνω του 99% ήταν ο Δήμος Απολλωνίας και ήδη μετά την εφαρμογή του Ν. 3.852/2010, από την 1-1-2011, ο νυν διάδοχος αυτού Δήμος Βόλβης. Στην εταιρία συμμετέχει, ως μέτοχος, με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο μικρότερο του 1%, το σωματείο με την επωνυμία «Σύλλογος Κατοίκων Συνοικισμού Λουτρών Νέας Απολλωνίας».

Η εταιρία προήλθε από μετατροπή της παλαιάς αμιγούς δημοτικής επιχείρησης Ιαματικών Λουτρών Νέας Απολλωνίας σε δημοτική εταιρία λαϊκής βάσης, με τη συμμετοχή και δημοτών του Δήμου Απολλωνίας, που εκπροσωπούνται από το άνω σωματείο.

Η εταιρία καταχωρήθηκε την 26-06-2001 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της τότε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης μαζί με την υπ' αριθ. 17/8007/26-06-2001 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία δόθηκε η Άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, ενώ σχετική ανακοίνωση για την καταχώρηση αυτή δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 6.250/19-07-2001 ΦΕΚ (τ. ΑΕ και ΕΠΕ) και έλαβε αριθ. Μητρώου 49298/62/Β/01/0147.

Με την εισαγωγή του νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, με την ψήφιση του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/08-06-2006), οι δημοτικές επιχειρήσεις λαϊκής βάσης έπαισαν να αποτελούν προβλεπόμενη και επιτρεπόμενη μορφή δημοτικής επιχείρησης, ενώ με τη διάταξη του άρθρου 269 του Ν. 3463/2006 προβλέφθηκε ότι: «Από την έναρξη ισχύος του παρόντος έως τις 31-12-2007, όσες επιχειρήσεις ΟΤΑ, τις οποίες είτε έχουν συστήσει οι ίδιοι είτε συμμετέχουν σε αυτές κατά πλειοψηφία φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν προσαρμόζουν στο καταστατικό τους στις διατάξεις του παρόντος νόμου, λύνονται και τίθενται σε εκκαθάριση». Η ως άνω προθεσμία προσαρμογής παρατάθηκε μέχρι την 31-12-2010, ενώ, μάλιστα, στην διάταξη του άρθρου 270 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 προβλέφθηκε ότι: «Επιχειρήσεις των παραγράφων 1 και 2 του προηγούμενου άρθρου εξακολουθούν, μέχρι τη συγχώνευση, λύση ή μετατροπή τους να διέπονται από τις αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 410/1995», υπό την ισχύ των οποίων είχαν συσταθεί.

Η εταιρία, σε εκτέλεση της ως άνω σχετικής υποχρέωσής της, με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, που διεξήχθη την 7.12.2010, προσαρμοσε το καταστατικό της στις διατάξεις του Ν. 3463/2006, έπαισε να είναι δημοτική επιχείρηση λαϊκής βάσης, μετατράπηκε σε Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία, του άρθρου 265 του Ν. 3463/2006 (ΟΧΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 266) και η

λειτουργία της ρυθμίζεται πλέον όχι από τις διατάξεις του Π.Δ. 410/1995 αλλά από τις διατάξεις του Ν 3463/2006. Η σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας μας για την μετατροπή της και την τροποποίηση του καταστατικού της καθώς και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της καταχωρήθηκαν την 24-12-2010 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και σχετική ανακοίνωση για την καταχώρηση αυτή δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 14.968/30-12-2010 ΦΕΚ (των Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

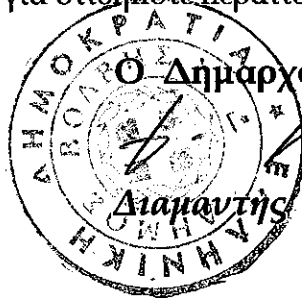
Ο σκοπός της επιχείρησης ορίστηκε να είναι α) η εκμετάλλευση, αξιοποίηση και προστασία των Ιαματικών Λουτρών Νέας Απολλωνίας, β) η πραγματοποίηση εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, γ) η παροχή Υπηρεσιών για το σχεδιασμό, οργάνωση διαχείριση και υλοποίηση των προγραμμάτων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, δ) η άσκηση κάθε άλλης δραστηριότητας για την αύξηση των εσόδων και κατ' επέκταση της περιουσίας της εταιρείας, ε) η προώθηση του Ιαματικού Τουρισμού στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό γενικά και η Παροχή Υπηρεσιών Ιαματικού Τουρισμού, οι δραστηριότητες της α) οι Υπηρεσίες θεραπευτικών λουτρών και ιαματικών πηγών, β) οι Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο, ταβέρνα, ψαροταβέρνα, ψησταριά, χωρίς ζωντανή μουσική ή με ορχήστρα λιγότερη των τριών οργάνων (που δεν υπάγεται στην 1059176/625/πολ.1087/25.6.2003 (ΦΕΚ β 932) απόφαση υπουργού οικονομίας και οικονομικών, όπως ισχύει κάθε φορά), με παροχή σερβιρίσματος και γ) οι Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, β' κατηγορίας και κάτω, χωρίς εστιατόριο, ενώ η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη και έδρα της εταιρείας ο Δήμος Απολλωνίας του Νομού Θεσσαλονίκης και νυν Δήμος Βόλβης.

Από τα παραπάνω γίνεται εύκολα κατανοητό ότι η εταιρία αυτή λειτουργεί με ίδιους πόρους, κατά τους κανόνες μίας κοινής ανώνυμης εταιρίας με τους περιορισμούς που τίθενται στο καθεστώς αυτής λόγω της μετοχικής σύνθεσης του Δήμου μας, ενώ ο Δήμος δεν επιτρέπεται, ούτε και προβλέπεται να εμπλακεί στη λειτουργία, χρηματοδότηση και εν γένει δράση της.

Παρά ταύτα, από ασφαλή ενημέρωση που έχει ο Δήμος μας είτε από Γενικές Συνελεύσεις της εταιρίας, είτε από τις συνεχείς Εκθέσεις Ορκωτών Λογιστών που ήλεγχαν τη δράση της, αυτή ανέστειλε τη δραστηριότητά της εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, της μείωσης της προσέλευσης πελατείας και των συσσωρευμένων επί σειρά ετών χρεών, τα οποία, δεν μπόρεσε να εξυπηρετήσει, όπως πολλές άλλες αντίστοιχες δημοτικές επιχειρήσεις λουτρών. Ειδικότερα, η δραστηριότητα και η όλη πελατεία της επιχείρησης οφείλονταν εν πολλοίς στα προγράμματα κοινωνικού τουρισμού (λουτροθεραπείες) των ασφαλιστικών ταμείων, τα οποία λόγω της οικονομικής κρίσης περικόπηκαν δραστικά, με άμεση συνέπεια την κατακόρυφη πτώση των επισκεπτών και του κύκλου εργασιών της επιχείρησης.

Αναφορικά με τις φερόμενες ευθύνες των κατά καιρούς διοικούντων, η εταιρία προέβη διαχρονικά σε νόμιμες ενέργειες προς τις αρμόδιες ελεγκτικές και δικαστικές αρχές, οι οποίες και είναι οι μόνες αρμόδιες για την απόδοση τυχόν ευθυνών.

Στη διάθεσή σας για οτιδήποτε περαιτέρω.-



Ο Δήμαρχος Βόλβης

Διαμαντής Ι. Λιάμας