



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 179

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτή κ. Νικόλαο Μανωλάκο
2.Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3840/7.2.20 Ερώτηση με θέμα:
«Ετοιμόρροπο κτήριο απειλεί την λειτουργία του τραμ στον Πειραιά»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 3840/7.2.20 Ερώτησης του Βουλευτή, κ. Νικόλαου Μανωλάκου, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το εν θέματι κτήριο, επί των οδών Ομηρίδου Σκυλίτση και Δεληγιώργη 1, στο Ν. Φάληρο Δήμου Πειραιά, έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης από το ΥΠΠΟΑ με τις ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1323/39267/29.6.1983 και ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2641/53059/20.9.1983 (ορθή επανάληψη) Αποφάσεις, καθώς και ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ με την 21745/1214/16.3.1987 (Δ'420).

Τον Ιούνιο του 2006 η αρμόδια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (τέως Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής), εξέδωσε απόφαση έγκρισης μελέτης επισκευής και αλλαγής χρήσης του εν θέματι διατηρητέου κτηρίου (αρ. πρωτ. 2471/20-7-2006). Οι ανωτέρω εγκεκριμένες εργασίες δεν εκτελέστηκαν από την φερόμενη ιδιοκτήτρια εταιρεία.

Μετά τον πρόσφατο σεισμό, τον Ιούλιο του 2019, πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο κτήριο από κλιμάκιο μηχανικών των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, και εν συνεχεία εκδόθηκε το με αρ. πρωτ. 7097/2-8-2019 έγγραφο της Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, για την λήψη μέτρων προστασίας της όψης και αποκατάσταση της στέγης, τα οποία και ελήφθησαν μερικώς.

Αμέσως μετά το τραγικό συμβάν της πυρκαγιάς, στις 03.01.2020, πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 07.01.2020 από τη Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μνημείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ, και στη συνέχεια η συγκρότηση της Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 3028/2002. Το πόρισμα της ανωτέρω Επιτροπής παρατέμφθηκε αρμοδίως προς γνωμοδότηση στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (Συνεδρίαση 2/23.01.2020 και 3/30.01.2020), το οποίο ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της εκτέλεσης εργασιών για την άρση της επικινδυνότητας του κτίσματος (αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΜΑΝΣΜΠΚ/ 97422/11857/804/200/24-02-2020 Υ.Α.). Παράλληλα, οι υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ ενημέρωσαν τον Δήμο Πειραιά και την φερόμενη ως ιδιοκτήτρια εταιρεία για την άμεση λήψη μέτρων προστασίας και άρσης επικινδυνότητας του μνημείου, τον αποκλεισμό του πεζοδρομίου έμπροσθεν του κτηρίου και όλων των μέτρων που κρίνονται απαραίτητα για την ασφάλεια διερχομένων

πεζών και οχημάτων (αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ 59052/7086/486/04.02.2020 έγγραφο).

Τέλος, σας γνωρίζουμε, ότι οι εργασίες συντήρησης, στερέωσης και αποκατάστασης διατηρητέων κτηρίων αποτελούν υποχρέωση του κυρίου ή νομέα αυτού, ο οποίος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, οφείλει να τις πραγματοποιήσει άμεσα και με δική του δαπάνη, υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού. Εφόσον η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι καθυστερεί η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή στερέωσης για οποιονδήποτε λόγο ή ότι αυτές είναι ανεπαρκείς, μπορεί να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα, διατηρώντας τη δυνατότητα να καταλογίζει το σύνολο ή μέρος της σχετικής δαπάνης σε βάρος των υπόχρεων, κατά τις σχετικές περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕ Αττικής
5. Τμήμα Γραμματείας ΚΣΝΜ

Ακριβές Αντίγραφο

Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικού Έργου και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΛΑΔΟΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΗΡ-ΕΛΕΝΗ