



Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
GEORGIA MAROULI
Ημερομηνία: 2020.02.06
12:18:44 EET

☐ ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

☒ EMAIL

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

Αθήνα 6 / 2 / 2020
Αρ. Πρ. : ΓΔΥΛΙΚΥ/ 3065/Φ.Βουλής

ΠΡΟΣ

Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
e-mail: tkvel@yme.gov.gr

Ταχ. Δ/ση : Φαναριωτών 9
Ταχ. Κώδικας : 11471, Αθήνα
Πληροφορίες : Γ.Μαρούλη
Τηλέφωνα : 2106445132
E-mail : gdylky-gram@ggde.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην με αρ. 3652/30-01-2020 Ερώτηση.

Σας διαβιβάζουμε αναφορικά με το θέμα, την με αρ. πρ.: **Δ21/253/06-02-2020** απάντηση της Διεύθυνσης Κτηριακών Υποδομών που υπάγεται στη Γενική Διεύθυνση Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών, με την οποία συμφωνούμε και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Η με αρ. πρ.: **Δ21/253/06-02-2020**
απάντηση της αρμόδιας Διεύθυνσης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Φ. Βουλής

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Υ.ΛΙ.Κ.Υ.**

**ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΣΩΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΜΠ, MSc**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ(Δ21)

Ταχ. Δ/ση : Βατάτζη 37
Ταχ.Κώδικας : 11472, Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Καράμπαλης
Τηλέφωνα : 210 6427887
E-mail : eyde.k@ggde.gr

✓	ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ	✓	EMAIL
---	------------	---	-------

Αθήνα 06 / 02 / 2020

Αρ. Πρ. :Δ21/253/Φ.06

Προς:

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ &
ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
κ. Α. Κοτσώνη
Ταχ. Δ/ση: Φαναριωτών 9
e-mail: gdylky-gram@ggde.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην με αριθμό 3652/30-01-2020 Ερώτηση βουλευτή.

Σχετ. : Το υπ. αρ. πρωτ.Β-86/31-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου με θέμα την απάντηση στην με αρ. 3652/30-01-2020 Ερώτηση του βουλευτή ΝΔ κ. Σάββα Ι. Αναστασιάδη.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού με θέμα: «Καθυστέρηση στο Πρόγραμμα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την προώθηση 16 Σχολικών Μονάδων του Νομού Θεσσαλονίκης με ΣΔΙΤ», σας ενημερώνουμε ότι:

• Η Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) με τις υπ' αριθμ. Δ21/οικ. 838/Φ.Β01.01/01-06-2018(Α.Δ.Α: Ω017465ΧΘΞ-ΣΕΒ / ΦΕΚ 2395/Β/22-06-2018) και Δ21/οικ. 1418/Φ.Β01.01/29-10-2018(Α.Δ.Α: 7ΑΜ3465ΧΘΞ-363 /ΦΕΚ 4892/Β/01-11-2018) αποφάσεις του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ανέλαβε την υλοποίηση του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ». Το έργο αφορά την κατασκευή δεκαεπτά(17) νέων σχολικών υποδομών στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, τη συντήρηση και λειτουργία τους, όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΕΡΓΟ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΝΩΔΟΜΗ)
1	7 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΥΚΩΝ(ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ)	455,00τ.μ. (ως 2/θ)
2	4 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΥΚΩΝ(ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ)	2.320,00τ.μ. (ως 12/θ)
3	1 ^ο ΕΠΑΛ ΣΥΚΕΩΝ(ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ)	5.825,00τ.μ.(650 μαθητών)
4	Γ.Ε.Λ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ)	2.768,00τ.μ. (ως 12/θ)
5	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ(ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ)	2.320,00τ.μ. (ως 12/θ)
6	3ο Γ.Ε.Λ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ)	2.768,00τ.μ. (ως 12/θ)
7	1 ^ο ΛΥΚΕΙΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ)	2.768,00τ.μ. (ως 12/θ)
8	2 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΑΓΚΑΔΑ (ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ)	2.712,00τ.μ. (ως 12/θ)
9	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ)	2.712,00τ.μ. (ως 12/θ)
10	6 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ)	1.920,00τ.μ. (ως 9/θ)
11	1ο Γ.Ε.Λ. ΜΙΚΡΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ)	2.768,00τ.μ. (ως 12/θ)
12	5 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ (ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ)	2.320,00τ.μ. (ως 12/θ)
13	ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ)	1.682,00τ.μ (100 μαθητών)
14	3 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΥΛΑΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ)	2.712,00τ.μ. (ως 12/θ)
15	3 ^ο ΛΥΚΕΙΟ ΠΥΛΑΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ)	2.768,00τ.μ. (ως 12/θ)
16	3 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ)	2.320,00τ.μ. (ως 12/θ)
17	ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ)	5.838,40τ.μ. (380 μαθ.)

- Μετά τα παραπάνω, η Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) εξέτασε, την ωριμότητα ένταξης των 17 σχολικών μονάδων, όσον αφορά το ιδιοκτησιακό και πολεοδομικό καθεστώς, τα στοιχεία των γηπέδων, τα στοιχεία των αρχιτεκτονικών προμελετών, κλπ.
- Παράλληλα, η Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) προέβη στην αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την επικαιροποίηση της αναγκαιότητας της ανέγερσης των 17 σχολικών μονάδων, τον καθορισμό του μαθητικού δυναμικού για το κάθε διδακτήριο από τις αρμόδιες Α/θμιας και Β/θμιας Διευθύνσεις Εκπαίδευσης καθώς και την επικαιροποίηση των κτιριολογικών προγραμμάτων.
- Επίσης, η Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) κατόπιν διερεύνησης της δυνατότητας ανέγερσης για κάθε σχολική μονάδα απέστειλε έγγραφα σε όλους τους αρμόδιους Δήμους, προκειμένου να αποσαφηνιστούν και να διαβιβαστούν επιπρόσθετα στοιχεία ωριμότητας, όπως: Τοπογραφικά Διαγράμματα, πρακτικά καταλληλότητας οικοπέδων, κτηματολογικά φύλλα και πιστοποιητικά μεταγραφών, παρεκκλίσεις όρων δόμησης, γεωτεχνικές μελέτες, εγκρίσεις από Αρχαιολογία, σχέδια δικτύων Ο.Κ.Ω, καθώς και βεβαιώσεις για την υλοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, διευθετήσεις ρεμάτων, απομάκρυνση πυλώνων ΔΕΗ κλπ, με μέριμνα και ευθύνη των Δήμων.
- Στη συνέχεια, η Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) προέβη στη διενέργεια διαγωνισμών μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την πρόσληψη Τεχνικού, Χρηματοοικονομικού και Νομικού Συμβούλου, με αντικείμενο την υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής κατά την διαδικασία προετοιμασίας και οριστικοποίησης της βέλτιστης μορφής Σύμπραξης και επιλογής του πλέον καταλλήλου Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης, καθώς και στην υποβολή της Υπηρεσίας για την κατάρτιση της τεchnοοικονομικής πρότασης που κατατίθεται στην Ειδική Γραμματεία Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΕΓΣΔΙΤ). Στις 05-07-2019 υπογράφηκαν οι συμβάσεις του Τεχνικού και Νομικού Συμβούλου, ενώ στις 31-07-2019 υπογράφηκε η σύμβαση του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου.
- Ο Νομικός Σύμβουλος σε συνεργασία με τον Τεχνικό προχώρησε σε ενδελεχή έλεγχο όλων των στοιχείων που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τους πολεοδομικούς όρους και το Κτηματολόγιο όλων των οικοπέδων επί των οποίων θα ανεγερθούν οι 17 νέες σχολικές μονάδες. Με βάση τον παραπάνω έλεγχο η Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) αναζήτησε εκ νέου επιπρόσθετα στοιχεία για την επικαιροποίηση και συμπλήρωση των παραπάνω, με έγγραφά της προς τους αντίστοιχους Δήμους.
- Το σύνολο του κατασκευαστικού κόστους, των σχολικών εγκαταστάσεων του Έργου ανέρχεται στα 82.660.499 Ευρώ. Το ενδεικτικό προϋπολογιζόμενο κόστος κατασκευής, μετεγκατάστασης ασφάλισης και βαριάς συντήρησης του 17 Σχολικών Διδακτηρίων εκτιμάται σε 123.615.595 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, όπως αναγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

Παραδοχές Χρηματοοικονομικού Μοντέλου	Χρηματοοικονομικό Μοντέλο
Γενικές Παραδοχές	Ποσά σε €
Πληθωρισμός	2,00%
Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής	31-Δεκ-19
Επιθυμητό IRR	11,00%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	7,53%
Καθαρή Παρούσα Αξία Ετήσιων Ενιαίων Χρεώσεων (χωρίς ΦΠΑ)	123.615.595
Ετήσια Ενιαία Χρέωση (χωρίς ΦΠΑ)	13.319.099
Αναπροσαρμοστέο Στοιχείο Ενιαίας Χρέωσης προς Ετήσια Ενιαία Χρέωση	40%
Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Σύμπραξης	1-Ιαν-22
Διάρκεια Σύμπραξης	27 έτη
Διάρκεια Κατασκευής	2 έτη
Διάρκεια Λειτουργίας	25 έτη
Κατασκευαστική Δαπάνη Έργου (χωρίς ΦΠΑ)	Ποσά σε €
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	41.266.590
ΓΕ και ΟΕ @ Απρόβλεπτες Δαπάνες	16.902.935
Η/Μ Εξοπλισμός	13.755.530
Μελέτες	5.905.987
Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων	4.037.750
Συνδέσεις με Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ)	791.707
Σύνολο	82.660.499
Αρχικό Κόστος Κινητοποίησης	Ποσά σε €

- Με το υπ' αρ. πρωτ. 384/21-06-2019 έγγραφο του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών κατατέθηκε η αίτηση υπαγωγής του έργου «Ανέγερση σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» στις διατάξεις του ν.3389/2005, όπως ισχύει, για τις Σ.Δ.Ι.Τ.
- Με το από 05-07-2019 μήνυμα ηλ. Ταχυδρομείου της Ε.Γ.Σ.Δ.Ι.Τ. ζητήθηκε η παροχή πρόσθετων στοιχείων/ διευκρινήσεων στο πλαίσιο της Πρότασης με αρ. πρωτ. 384/21-6-2019 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3389/2005 του έργου του θέματος.
- Στο υπ' αρ. πρωτ. 1722/23-10-2019 ενημερωτικό σημείωμα- αιτιολόγηση της πρότασης Σ.Δ.Ι.Τ. του Γενικού Διευθυντή Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών περιλαμβάνεται το Τεύχος Παροχής πρόσθετων στοιχείων/ διευκρινήσεων που ζητήθηκαν από την Ε.Γ.Σ.Δ.Ι.Τ., όπως καταρτίστηκε από τη Διεύθυνση Κτηριακών Υποδομών (Δ21), με τη συνεργασία των Συμβούλων.
- Αναμένεται η αποδοχή της πρότασης από την ΕΓΣΔΙΤ και στη συνέχεια η έγκρισή της από την ΔΕΣΔΙΤ.
- Με την προϋπόθεση έγκρισης από την ΔΕΣΔΙΤ και την υπαγωγή του έργου στις διατάξεις του Ν. 3389/2005 εντός του μηνός Φεβρουαρίου 2020 το χρονοδιάγραμμα της ανέγερσης των ανωτέρω σχολικών μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχει ως εξής:
 1. Προκήρυξη διαγωνισμού ΣΔΙΤ επιλογής Αναδόχου (Α' ΦΑΣΗ): ΜΑΙΟΣ 2020
 2. Πρόσκληση και Υποβολή δεσμευτικών προσφορών (Β' ΦΑΣΗ): ΜΑΡΤΙΟΣ 2021
 3. Επιλογή Αναδόχου: ΙΟΥΛΙΟΣ 2021
 4. Υπογραφή Σύμβασης Σύμπραξης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021
 5. Ημερομηνία έναρξης ισχύος Σύμπραξης και κατασκευής του έργου: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
 6. Ολοκλήρωση Κατασκευής του έργου (Διάρκεια 2 έτη): ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024
 7. Διαχείριση, συντήρηση και λειτουργία του έργου (Διάρκεια 25 έτη): ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2049.

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)**

**ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΣΙΩΤΟΥ
Πολ. Μηχ. με Α' β**

Κοινοποίηση:

Γεν. Δ/ντή Υ.Λ.Κ.Υ

Κ. Α. Κοτσώνη

e-mail: gdyliky-gram@ggde.gr

Εσωτερική Διανομή:

1. Χ.Α.

2. Φάκελος Διευθύντριας

3. Φ.06

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ
Ημερομηνία: 2020.02.06
12:12:33 EET