



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου
Τηλέφωνο: 2106508120
Τηλεομοιότυπο: 2106508299
Ηλ. Διεύθυνση: tkvel@yme.gov.gr

Παπάγου, 07.02.2020
Αρ. Πρωτ.: **B – 1504/2019**

Προς
τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση
1. Βουλευτή κ. Χρήστο Κατσώτη
2. Βουλευτή κ. Γιάννη Γκιόκα
3. Βουλευτή κ. Λιάνα Κανέλλη
4. Βουλευτή κ. Θανάση Παφίλη
5. Υπουργείο Εσωτερικών
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απόδοση χώρων ιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ για τις ανάγκες των κατοίκων του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού»

Σχετ: Η **Ερώτηση 2377/04.12.2019** Ομάδας Βουλευτών του ΚΚΕ

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων – Καματερού είναι μια περιοχή, η οποία έχει ωφεληθεί ιδιαίτερα από τα έργα που έχει υλοποιήσει το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε συνεργασία με τους φορείς του, ΟΣΕ, ΕΡΓΟΣΕ και ΓΑΙΑΟΣΕ. Όχι μόνον διότι με τα έργα σιδηροδρομικής υποδομής που έχουν κατασκευαστεί η ευρύτερη περιοχή εξυπηρετείται σήμερα από τρεις σταθμούς του προαστιακού συνολικά, δηλαδή τον ΣΣ «Αγίων Αναργύρων», τον ΣΣ «Πύργος Βασιλίσσης» και τον ΣΣ «Κάτω Αχαρναί», συνδέοντας τους κατοίκους με το κέντρο σε ελάχιστο χρόνο, αλλά και επειδή τα εν λόγω έργα υποδομής συνοδεύτηκαν από σημαντικά έργα ανάπλασης και πρασίνου, τα οποία εκτείνονται σε μήκος 1870 μ. πάνω από το τεχνικό έργο της βύθισης του σιδηροδρομικού δικτύου στους Αγίους Αναργύρους: έργα αστικής ανάπλασης, παιδικές χαρές, γήπεδα ποδοσφαίρου, τένις και μπάσκετ, ποδηλατόδρομος, πεζόδρομος, επιφάνειες πρασίνου και δενδροφυτεύσεις.

Όλα αυτά τα έργα ολοκληρωμένης αστικής ανάπλασης, υλοποιήθηκαν από τον ΟΣΕ με ίδιους πόρους, στο πλαίσιο παλαιότερης εργολαβίας που είχε με την ΕΡΓΟΣΕ («Κατασκευή έργων υποδομής τετραπλού σιδηροδρομικού διαδρόμου στο τμήμα μεταξύ Τριών Γεφυρών και

Σιδηροδρομικού Κέντρου Αχαρνών (ΣΚΑ)»), και έχουν παραχωρηθεί από την ΓΑΙΑΟΣΕ, η οποία διαχειρίζεται την ακίνητη περιουσία του ΟΣΕ που δεν αποτελεί κρίσιμη υποδομή, στο Δήμο Αγίων Αναργύρων δωρεάν προς χρήση με την από 05.03.2014 μεταξύ τους σύμβαση παραχώρησης. Πρόκειται για μια έκταση συνολικού εμβαδού 30.700,66 τμ.

Για την εν λόγω σύμβαση ο ΟΣΕ είχε προηγουμένως εκφράσει την σύμφωνη γνώμη του, όπως εκ του νόμου απαιτείται για οποιαδήποτε παραχώρηση ή άλλη σχετική ενέργεια η οποία αφορά σιδηροδρομικό δίκτυο.

Σήμερα, ο σιδηρόδρομος χαράζει μια νέα πορεία και αποκτά δυναμική με την υλοποίηση έργων στρατηγικής σημασίας που θα αποτελέσουν μοχλό ανάπτυξης για τη χώρα μας και θα προσφέρουν πολλαπλά οφέλη για την κοινωνία.

Υπ' αυτό το πρίσμα, ο ΟΣΕ ως διαχειριστής της εθνικής σιδηροδρομικής υποδομής, στο πλαίσιο του στρατηγικού του σχεδιασμού και συγκεκριμένα του σχεδιασμού του για τον προαστιακό σιδηρόδρομο της Δυτικής Αττικής, κρίνει ότι είναι πολύ πιθανό να απαιτηθεί η χρήση όχι μόνον του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αγίων Αναργύρων (μετρικού δικτύου) και των υφιστάμενων χωρίς χρήση σιδηροδρομικών μετρικών γραμμών, αλλά και του ευρύτερου χώρου αυτού, στο οποίον συμπεριλαμβάνεται και το παλιό αμαξοστάσιο του ΟΣΕ.

Επιπλέον, στο υπόστεγο του συγκεκριμένου αμαξοστασίου, στεγάζονται μουσειακά λεωφορεία, ενώ ο υπόλοιπος χώρος χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του ΟΣΕ. Ο χώρος δε είναι περιφραγμένος, φυλάσσεται με ανθρώπινο δυναμικό και τεχνικά μέσα, και γενικότερα διατηρείται σε καλή κατάσταση.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ από τη δική της προσέγγιση ως διαχειρίστρια της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ αξιολογεί, επί τη βάση Μελέτης Βιωσιμότητας που έχει εκπονηθεί για λογαριασμό της, ότι η επίμαχη έκταση στους Αγ. Αναργύρους έχει συγκεκριμένες προοπτικές αξιοποίησης, οι οποίες μπορεί να οδηγήσουν σε αύξηση των εσόδων του ελληνικού δημοσίου ή / και σε περαιτέρω ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής με οφέλη για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και το κοινωνικό σύνολο.

Συγκεκριμένα η Μελέτη Βιωσιμότητας προβλέπει 3 σενάρια αξιοποίησης, ήτοι:

- 1) Μίσθωση της έκτασης χωρίς καμία διαμόρφωση,
- 2) Μίσθωση της έκτασης σε επενδυτή, και
- 3) Αναβάθμιση της έκτασης από την ΓΑΙΑΟΣΕ.

Αναλυτικότερη περιγραφή των σεναρίων και όλων των λεπτομερειών περιλαμβάνονται στην προαναφερθείσα Μελέτη, η οποία επισυνάπτεται.

Σε κάθε περίπτωση, η Μελέτη καταλήγει προκρίνοντας ως βέλτιστη πρόταση αξιοποίησης την δεύτερη, δεδομένου ότι με αυτήν η αξιοποίηση της υπό μελέτη περιοχής επιτυγχάνεται με το ελάχιστο ρίσκο από την πλευρά της ΓΑΙΑΟΣΕ, και κατ' επέκταση του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ παράλληλα ενθαρρύνεται η προσέλκυση επενδυτών και χορηγών.

Τέλος, αναφορικά με το ερώτημά σας για την απόδοση της αναφερόμενης στην από 5/3/2014 σύμβαση έκτασης χωρίς χρονικό περιορισμό, επισημαίνουμε για μια ακόμη φορά ότι για οποιαδήποτε παραχώρηση ή άλλη σχετική ενέργεια που αφορά σιδηροδρομικό δίκτυο, εκ του νόμου απαιτείται η προηγούμενη έγκρισή του Διαχειριστή της υποδομής και όπως προαναφέρθηκε, ο ΟΣΕ κρίνει ποιές εκτάσεις του δύνανται να παραχωρηθούν και ποιες όχι, και για πόσο χρονικό διάστημα, στο πλαίσιο του στρατηγικού του σχεδιασμού.

**Ο Υφυπουργός
Υποδομών & Μεταφορών**

Ιωάννης Κεφαλογιάννης

Συνημμένα: Μελέτη Βιωσιμότητας (3 παραδοτέα)

Εσωτερική διανομή:

Πολιτικό Γραφείο Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών

Πολιτικό Γραφείο Υφυπουργού Υποδομών & Μεταφορών

Ακριβές Αντίγραφο
Π. Καμπύλη