

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1209

ΕΝ ΒΟΛΩ ΤΗ 22-11-2019

Πρός
Γενική Γραμματεία Θρησκευμάτων
Διεύθυνση Θρησκευτικής Διοίκησης
Τμήμα Έκκλησιαστικής Διοίκησης
ύπ' όψιν κας Βασιλικής Ροΰνη.

Διά τῆς παρούσης, καί σέ ἀπάντηση τοῦ ὑπ' ἀριθμ. πρωτ. 183027/Θ1/22-11-2019 ἐγγράφου σας, μέ τό ὁποῖο ζητοῦνται οἱ ἀπόψεις μας ἐπί τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2002/19-11-2019 ἐρωτήσεως πού κατέθεσαν βουλευτές τοῦ ΚΚΕ στή Βουλή, σχετικά μέ τήν ἐπένδυση στήν Ἐκκλησιαστική ἔκταση στίς Νηές Μαγνησίας, σᾶς γνωρίζουμε τά ἀκόλουθα:

Ἡ ἐρώτηση τῶν βουλευτῶν στηρίζεται σέ ἐσφαλμένη καί ἐλλιπῆ πληροφόρηση πού ἔλαβαν, ἄγνωστο ἀπό ποιά πηγή. Τά ὅσα ἡ ἐρώτηση θεωρεῖ ὡς δεδομένα γιά τή στήριξη τῶν ἐρωτημάτων εἶναι ἀβάσιμα, σύμφωνα μέ τά ἀκόλουθα:

1. Τό τίμημα γιά τήν πώληση τῶν ἀγροτικῶν ἐκτάσεων (περίπου 1300 στρέμματα) καί τό μίσθωμα τῶν δασικῶν ἐκτάσεων (περίπου 1600 στρέμματα), ὄχι μόνο ἀνταποκρίνεται στήν ἀγοραία καί τή μισθωτική ἀξία ἀλλά ἀντίθετα ὑπερβαίνει κατά πολύ αὐτή. Τό τίμημα τῆς πώλησης εἶναι ἀπολύτως διασφαλισμένο, διότι ὑπάρχει ἡ διαλυτική αἴρεση τῆς ἐξόφλησης τοῦ τιμήματος καί ἔχει ρητά συμφωνηθεῖ ὅτι, ἂν ἡ ἐταιρία δέν ἀνταποκριθεῖ στίς ὑποχρεώσεις τῆς, τά ἀκίνητα ἐπιστρέφουν στήν ἰδιοκτησία τῆς Μητροπόλεως.
2. Ἡ ἐταιρία GolfingDevelopments καί ἡ μητρική αὐτῆς Dolphin Capital Partners ἔχουν ἀρμονική συνεργασία μέ τή Μητρόπολη καί ἡ ἐταιρία εἶναι ἀπόλυτα συνεπής στίς ὑποχρεώσεις τῆς.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΙΑΤΙΚΑ Τ.Θ. 1308, ΒΟΛΟΣ 38001

ΠΡΟΘΕΜΑ: 24210 ΤΗΛ.: ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ 93500-2 • ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΛΟΥ 93506 • ΓΕΝ. ΑΡΧ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ 93505
• ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ 93508 • ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ 93510-11 • ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ 93513-14 • ΓΡΑΦ. ΤΥΠΟΥ 93580 • FAX 67903-93512

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

ΕΝ ΒΟΛΩ ΤΗ.

3. Ἡ ἐκκλησιαστική ἔκταση στίς Νηές, ἀνέρχεται, σύμφωνα μέ πρόσφατη ἀκριβή καταμέτρηση, σέ 2.903 στρέμματα καί ἀποτυπώνεται σέ τοπογραφικό διάγραμμα καί σέ κτηματολογικό πίνακα πού συνέταξε τό Ὑπουργεῖο Γεωργίας διά τοπογραφικοῦ τοῦ συνεργείου τή δεκαετία τοῦ 1950. Τόσο ὁ χάρτης, ὅσο καί ὁ πίνακας φυλάσσονται στήν τοπογραφική ὑπηρεσία Μαγνησίας. Μάλιστα τό Ἑλληνικό Δημόσιο, μέ πλῆθος διοικητικῶν ἐγγράφων (προεδρικά διατάγματα, τοπογραφικά διαγράμματα, κτηματολογικούς πίνακες, ἄδειες ἐκποίησης, ἐγκρίσεις διαχειριστικῶν ἐκθέσεων κ.λπ.) ἔχει ἀναγνωρίσει σέ διαδρομή πολλῶν δεκαετιῶν τήν ιδιοκτησία τῆς Ἐκκλησίας. Ἡ Ἐκκλησία, μέ βάση τή σύμβαση Ἐκκλησίας-Πολιτείας τό ἔτος 1952, παραχώρησε μεγάλο μέρος τῆς περιουσίας της στό Δημόσιο, καθῶς ἀπό τά 13.426 στρέμματα πού εἶχε, τῆς ἀπέμειναν μόλις 2.903. Δηλαδή ἡ ὁμορῆ ιδιοκτησία τοῦ Δημοσίου στήν περιοχή εἶναι ἡ παραχωρηθεῖσα ἀπό τήν Ἐκκλησία ἔκταση καί ἔχει χαρτογραφηθεῖ ἀπό τό Ὑπουργεῖο Γεωργίας τό ἔτος 1958. Ἐπομένως τά ὅρια μεταξύ τῆς ἐκτάσεως τῆς Ἐκκλησίας καί τῆς ὁμορῆς τοῦ Δημοσίου (παραχωρηθείσης ἀπό τήν Ἐκκλησία) εἶναι ἀναμφισβήτητα καί ἔχουν τεθεῖ ἀπό τό Ὑπουργεῖο Γεωργίας.

4. Ἡ ιδιοκτησία τῆς Ἐκκλησίας στίς δασικές ἐκτάσεις ἔχει ἀναγνωριστέῃ ἀμετάκλητα μέ ἀπόφαση τοῦ Ἀρείου Πάγου τό ἔτος 1898 καί ἔκτοτε ἡ διαχείριση τῶν ἐκτάσεων αὐτῶν γίνεται ὡς ιδιωτικῶν δασικῶν ἐκτάσεων. Εἶναι αὐτονόητο ὅτι ἡ ἐπένδυση θά ὑλοποιηθεῖ ὅχι στίς δασικές ἐκτάσεις, (ὅλοι γνωρίζουν ὅτι ὁ δασικός κώδικας ἀπαγορεύει ὁποιαδήποτε ἐπέμβαση στίς δασικές ἐκτάσεις)

ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΙΑΤΙΚΑ Τ.Θ. 1308, ΒΟΛΟΣ 38001

ΠΡΟΘΕΜΑ: 24210 ΤΗΛ.: ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ 93500-2 • ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΛΟΥ 93506 • ΓΕΝ. ΑΡΧ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ 93505
• ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ 93508 • ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ 93510-11 • ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ 93513-14 • ΓΡΑΦ. ΤΥΠΟΥ 93580 • FAX 67903-93512

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

ΕΝ ΒΟΛΩ ΤΗ.

άλλά στίς ὁμορες ἀγροτικές, πού ἀνέρχονται ὅπως προαναφέρθηκε
σέ 1300 στρέμματα.

5. Οἱ ἐρωτώντες βουλευτές πού ἐπικαλοῦνται τό ἀπό τό ἔτος 2009
ἐσφαλμένο πόρισμα τοῦ τότε Προϊσταμένου τῆς Κτηματικῆς
Υπηρεσίας Δημητρίου Εὐθυμίου, δέν πληροφορήθηκαν, ὅτι ὁ
συντάκτης τοῦ πορίσματος κατέληξε στό συγκεκριμένο πόρισμα μέ
τό ἐπιχείρημα ὅτι δέν μπορούσε νά ταυτοποιήσει τήν ἔκταση μέ
τούς τίτλους ιδιοκτησίας τῆς Ἐκκλησίας. Μετά τήν ἔκδοση του
πορίσματος αὐτοῦ, ἀκολούθησαν πραγματογνωμοσύνη ὀρισθέντος
ἀπό τό ΤΕΕ μηχανικοῦ, ὁ ὁποῖος ταυτοποίησε πλήρως τήν ἔκταση
μέ τούς τίτλους ιδιοκτησίας τῆς Ἐκκλησίας, χαρακτηρίζοντας
μάλιστα ἀπολύτως ἐσφαλμένο καί ἀβάσιμο τό προηγούμενο
πόρισμα, παραγγελία τοῦ Υπουργείου Οἰκονομικῶν γιά
ἐπανεξέταση τοῦ θέματος, νέα διοικητική καί τεχνική ἔκθεση τῆς
Κτηματικῆς Υπηρεσίας Μαγνησίας, στήν ὁποία ταυτοποιεῖται ἡ
ἐκταση μέ τούς τίτλους ιδιοκτησίας τῆς Ἐκκλησίας, ἀπόφαση τῆς
Εἰσαγγελέως Πρωτοδικῶν Βόλου, πού ἀπέρριψε αἴτηση
ἀσφαλιστικῶν μέτρων τοῦ Δημοσίου, μέ τό ἐπιχείρημα ὅτι ἡ
Ἐκκλησία ἀσκεῖ πράξεις νομῆς στήν ἔκταση γιά 150 τουλάχιστον
χρόνια, πραγματογνωμοσύνη τριῶν ὀρισθέντων ἀπό τόν Εἰδικό
Ἀνακριτῇ Ἀθηνῶν πραγματογνωμόνων, οἱ ὁποῖοι διαπίστωσαν ὅτι
ὅλες οἱ πωληθεῖσες καί ἐκμισθωθεῖσες ἐκτάσεις περιλαμβάνονται
στούς τίτλους ιδιοκτησίας τῆς Ἐκκλησίας καί, τέλος, πρόσφατα
ἀμετάκλητο βούλευμα τοῦ Συμβουλίου Ἐφετῶν Ἀθηνῶν, πού
ἔκρινε ὅτι οἱ ἀνωτέρω ἐκτάσεις ταυτοποιοῦνται πλήρως μέ τούς
τίτλους ιδιοκτησίας τῆς Ἐκκλησίας καί ἀνήκουν ἀναμφισβήτητα σέ
αὐτή, χωρίς τό Δημόσιο νά ἔχει κάποιο δικαίωμα στίς ἐκτάσεις

ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΙΑΤΙΚΑ Τ.Θ. 1308, ΒΟΛΟΣ 38001

ΠΡΟΘΕΜΑ: 24210 ΤΗΛ.: ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ 93500-2 • ΠΡΩΤΟΣΥΓΚΕΛΛΟΥ 93506 • ΓΕΝ. ΑΡΧ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ 93505

• ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ 93508 • ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ 93510-11 • ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ 93513-14 • ΓΡΑΦ. ΤΥΠΟΥ 93580 • FAX 67903-93512

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

ΕΝ ΒΟΛΩ ΤΗ

- αυτές. Επίσης τό Δασαρχείο Αλμυρού, τό Υπουργείο Γεωργίας καί ή Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Μαγνησίας επανειλημμένα μέ έγγραφά τους έχουν αναγνωρίσει τήν ιδιοκτησία τής Εκκλησίας.
6. Πράγματι ή υπόθεση εκκρεμεῖ στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων από τό ἔτος 2009 καί δυστυχώς μέχρι σήμερα δέν ἔχει καταστεί δυνατή ή συζήτησή της, γιατί υπῆρξαν διαδοχικές αναβολές γιά νά προσκομιστοῦν έγγραφα χωρίς καμία εὐθύνη τής Εκκλησίας, πού επανειλημμένα μέ έγγραφά της ζήτησε τήν ταχύτερη δυνατή εξέταση τής υπόθεσης. Τό Συμβούλιο θά πρέπει νά ἀφεθεῖ ἀπερίσπαστο νά ἐξετάσει τήν υπόθεση χωρίς παρεμβάσεις πολιτικών, βουλευτῶν ἢ προσώπων πού ἐξαρτοῦν συμφέροντα ἀπό τήν ἔκβαση τής υπόθεσης.
7. Ὁ Αἰγιαλός καί ή Παραλία ἔχουν ἀπό ἐτῶν ὀριοθετηθεῖ στήν περιοχή καί ἀνήκουν, σύμφωνα μέ τό νόμο στό Δημόσιο. Καμία σχέση δέν ἔχουν μέ τήν ἔκταση στήν ὁποία θά ὑλοποιηθεῖ ή ἐπένδυση. Σέ αυτή, σύμφωνα καί μέ τό νόμο θά ὑπάρχει ἐλεύθερη πρόσβαση τῶν πολιτῶν καί δέν ὑπάρχει κανείς κίνδυνος νά στερηθοῦν οἱ πολῖτες τή συγκεκριμένη παραλία γιά τήν ἀναψυχή τους. Ὁ ὁμορος ἐλαιώνας, στόν ὁποῖο θά ὑλοποιηθεῖ ή ἐπένδυση ἦταν ἀνέκαθεν μισθωμένος καί οὐδέποτε ἔχει χρησιμοποιηθεῖ γιά τήν ἀναψυχή τῶν πολιτῶν. Στήν παραλία ὑπάρχει καί τό μετόχι τής Μονῆς πού ἔχει κριθεῖ ὕστερα ἀπό αἶτημα τής Μητρόπολης ὡς διατηρητέο μνημεῖο.
8. Ἡ ἐπένδυση, ὄχι μόνο δέν θά βλάψει τήν τοπική οἰκονομία ἀλλά ἀντίθετα θά συμβάλει στήν ἀνάπτυξη καί ἀναβάθμιση τής περιοχῆς, πράγμα πού ἀποτελεῖ καί πάγιο αἶτημα τής τοπικῆς κοινωνίας, πού ἐκφράζει καθημερινά τήν ἀγωνία της γιά τήν
- ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΙΑΤΙΚΑ Τ.Θ. 1308, ΒΟΛΟΣ 38001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

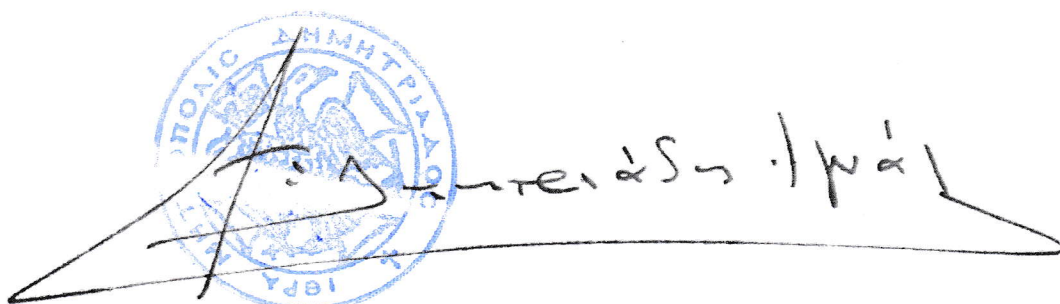
ΕΝ ΒΟΛΩ, ΤΗ,

ανάπτυξη της περιοχής. Είναι δέ γνωστό ότι ή συντριπτική πλειοψηφία της τοπικής κοινωνίας, όπως έχει εκφραστεί στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, είναι υπέρ της επενδύσεως και την προσμένει τό ταχύτερο δυνατό.

9. Η ιδεολογική αντίθεση προς τις ιδιωτικές επενδύσεις, την οποία εκφράζουν οι ερωτώντες βουλευτές, και είναι σεβαστή, δεν πρέπει να συνδέεται με τη νομική διάσταση του θέματος, που είναι ξεκάθαρη.

10. Η Εκκλησία ως νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου είναι και έγguητής της νομιμότητας και κάθε ενέργειά της αποβλέπει στην προαγωγή των συμφερόντων της τοπικής κοινωνίας, την οποία είναι ταγμένη να υπηρετεί.

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ



+ Ο ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ

Κοινοποίηση: 1. Χρήστον Μπουκώρον, Βουλευτήν Ν.Δ.
2. Ζωή (Ζεττα) Μακρή, Βουλευτήν Ν.Δ.
3. Αθανάσιον Λιούπην, Βουλευτήν Ν.Δ.
4. Κωνσταντίνον Μαραβέγιαν, Βουλευτήν Ν.Δ.
5. Αλέξανδρον Μεϊκόπουλον, Βουλευτήν ΣΥ.ΡΙΖ.Α.
6. Αϊκατερίνη Παπανάτσιου, Βουλευτήν ΣΥ.ΡΙΖ.Α.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΜΕΛΙΣΣΙΑΤΙΚΑ Τ.Θ. 1308, ΒΟΛΟΣ 38001

ΠΡΟΘΕΜΑ: 24210 ΤΗΛ.: ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ 93500-2 • ΠΡΩΤΟΣΥΓΚΕΛΛΟΥ 93506 • ΓΕΝ. ΑΡΧ. ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ 93505
• ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ 93508 • ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ 93510-11 • ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ 93513-14 • ΓΡΑΦ. ΤΥΠΟΥ 93580 • FAX 67903-93512